

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
**dňa 01.12.2021 o 17.00 hod.**

---

Zasadnutie komisie prebehlo formou elektronických prostriedkov v súlade s Čl. VIIa rokovacieho poriadku komisie.

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Veronika Hagovská, Igor Polakovič, Štefan Harmaňoš, Branislav Selčan, Martin Bugáň, Marko Polakovič, Valentín Magdolén  
Ospravedlnený : Peter Mikoláš

**Schválený program zasadnutia:**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka doplnená o čísla parciel
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka doplnená o čísla parciel
6. Územná analýza záhradkárskych a chatových osád + Urbanistická štúdia záhradkárske osady, katastrálne územie Bratislava-Lamač
7. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a ukludnenie dopravy - návrh konkrétnych riešení z pracovnej skupiny Doprava (stav riešenia)
8. POD v súvislosti s prípravou na zavedenie parkovacej politiky
9. Návrh rozpočtu MČ BA-Lamač na roky 2022 – 2024 a priority odborných komisií s dopadom na rozpočet
10. Informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách:
  - a/ Kino Lamač
  - b/ 3. etapa MKN
  - c/ Zlatohorská ulica
  - d/ Cyklomost do Dúbravky
  - e/ Nadstavba ZŠ
11. Zoznam plánovaných opráv chodníkov a ciest v roku 2022
12. Rôzne

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neprítomnosť pána Petra Mikoláša.

Navrhnutý program zasadnutia bol komisiu schválený bez pripomienok  
Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

## **2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií**

Predložený materiál so zadefinovaným štádiom rozpracovanosti jednotlivých bodov z predchádzajúceho zasadnutia komisia berie na vedomie a požaduje aktualizovať tabuľku a zo sledovania vypustiť

Bod č.1 - oslovenie Dopravného podniku mesta Bratislava s požiadavkou na posunutie autobusovej zastávky pri Oddychovej zóna na ulici Podháj

Bod č.8 - riešenie Bus pruhu na Hodonínskej ulici

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam**

### **1. Michal Ťažár a Lucia Ťažárová**

Objekt na individuálnu rekreáciu- zmena stavby pred dokončením, parc. č. 1058, 1059/1, 1059/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko v súlade s vyjadrením Mestskej časti Bratislava Lamač:

- Umiestnenie stavby nespĺňa minimálny odstup od hraníc susedných pozemkov 2 m (pôvodný návrh stavby rešpektoval danú vzdialenosť), preto žiadame súhlas vlastníkov pozemkov parc. č. 1057 a parc. č. 1066 registra „C“ KN k. ú. Lamač

- Návrh svojou podlažnosťou, zastavanou plochou a spôsobom zástavby narúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Charakter zástavby nekorešponduje s funkciou stavebného bloku záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality.

- Zámer nespĺňa index zastavaných plôch. Do zastavanej plochy neboli započítané už povolené objekty uvedené v stavebnom povolení, a to altánok a sklad spolu o rozlohe 21 m<sup>2</sup>.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **2. AUTOSKLO JURIŠTA, s.r.o.**

Prístavba dvoch služobných bytov – Lamačská cesta na pozemkoch parc. č. 1914/1ag. , 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1915/1, 1915/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko, ktoré podmieňuje získaním súhlasu majiteľa pozemku č.1913 s projektom z dôvodu orientácie okna z obytnej miestnosti k danému pozemku.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **3. Mag. Matej Marčák**

Rodinný dom Rajtáková 1763/10, parc. č. 1763/10 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko, z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarávania územného plánu zóny sv. Rozálie a odsúhlasenia stavebnej uzávery na dotknutom území na zasadnutí miestneho zastupiteľstva z 8.12.2020

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **4. ipulse s.r.o. (investor: JUDr. Martin Reháč)**

Rekonštrukcia a nadstavba rodinného domu, parc. č. 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/5 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko z dôvodu

- navrhovaný objekt vnáša svojou hmotou a členením neúmerený kontrast do existujúcej typizovanej zástavby 1-podlažných radových rodinných domov, citlivo osadených a svojou výškou objektov kopírujúcich terén a naruší charakteristický obraz a rytmus zástavby domov medzi ulicami Podháj a Staneková.
- požaduje preveriť parametre IZP, IPP a KZ pri zadefinovaní výškového bodu 0,00 podľa pôvodnej projektovej dokumentácie na strechu garáže orientovanej z ulice Podháj.
- v predloženom zámere chýbalo doplnenie výkresu búracích prác a navrhovaných konštrukcií, kde by bola čitateľná miera zásahu do existujúceho objektu.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **5. PRESS & BURG Consulting, s.r.o. (investor: Ing. David Durčák)**

Prestavba prízemného rodinného domu na dvojpodlažný rodinný dom, parc. č. 224, 225, 226/2, 227, 228, 229, 230/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Vzhľad stavby nekorešponduje s prevažnou časťou stavieb v danom stavebnom bloku. Už v roku 2020 bol stavebník upozornený, že pozemok sa nachádza v území pôvodnej zástavby, kde sa v minulosti umiestnili stavby, ktoré nekorešpondujú s povahou územia. Dôležité je však zachovať hlavné črty pôvodnej zástavby, aby sa prispelo k ucelenému výrazu danej lokality. Zmena návrhu prestavby rodinného domu prináša aj zmenu zo sedlovej strechy na pultovú strechu. Strecha v tvare V a materiálové riešenie fasády vnáša nepriaznivý kontrast do zástavby v danom stavebnom bloku. Typickou formou zástavby je 1 nadzemné podlažie s podkrovním alebo prízemným rodinným domom so sedlovou strechou.

Zároveň upozorňuje na chýbajúci výkres búracích prác a navrhovaných konštrukcií, kde by bola čitateľná miera zásahu do existujúceho objektu.

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **6. Ing. arch. Juraj Kerti**

Rodinný dom, parc. č. 1296/1, 2555/206, 2555/927, 2555/928 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko, ktoré podmieňuje získaním súhlasu majiteľa pozemku č.1299 s projektom z dôvodu osadenia navrhovaného objektu do vzdialenosti 102 cm od hranice pozemku a orientácie okna z obytnej miestnosti k danému pozemku, nakoľko sa nejedná o umiestnenie stavby v stiesnených pomeroch. Zároveň komisia odporúča použiť extenzívnu vegetačnú strechu.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **7. Dana Noskovičová**

Rodinný dom, parc. č. 1736 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko a odporúča použiť extenzívnu vegetačnú strechu.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a konštatuje, že zo strany Oddelenia územného konania a stavebného poriadku (Stavebný úrad Lamač) boli doplnené požadované informácie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a konštatuje, že zo strany Oddelenia územného konania a stavebného poriadku (Stavebný úrad Lamač) boli doplnené požadované informácie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **6. Územná analýza záhradkárskych a chatových osád + Urbanistická štúdia záhradkárske osady, katastrálne územie Bratislava-Lamač**

##### **Informatívna správa:**

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania a obstarávateľ Územného generelu záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „územný

generel“) požiadal Mestskú časť Bratislava – Lamač o súčinnosť pri zabezpečení obstarávania územného generelu. Potreba spracovania nového územného generelu súvisí najmä s potrebou možností rozvoja záhradkárskych a chatových osád a lokalít v kontexte širších vzťahov podľa charakteru územia a jeho prehlbujúcej regulácie a podrobnejšej špecifikácie pre povoľovanie objektov pre individuálnu rekreáciu. Nový generel bude spracovaný aj digitalizovane formou GIS. Územný generel prehlbi riešenie navrhnuté v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v aktuálnom znení, bude podkladom pre spracovanie nového územného plánu hl. mesta a bude podkladom pre spracovanie ďalších územnoplánovacích podkladov a dokumentácií mesta.

MČ Bratislava – Lamač bol doručený dokument „Územná analýza záhradkárskych a chatových osád“ (príloha č. 1), ktorá bude podkladom pre spracovanie návrhu zadania územného generelu. MČ Bratislava - Lamač má vypracovanú Urbanistickú štúdiu záhradkárskych osád v katastrálnom území mestskej časti vypracovanú Ing. arch. Petrom Žalmanom, ktorá na základe podrobnej analýzy územia navrhuje vhodné opatrenia. V dokumente je riešených 9 lokalít, v ktorých sa nachádzajú chatky, prípadne už aj s výskytom objektov rodinných domov (do týchto lokalít boli zaradené aj tie, ktoré v Územnom pláne hl. mesta Bratislavy nie sú definované ako záhradkárske a chatové osady a lokality). Vypracovaný dokument slúži ako analýza záhradkárskych osád a lokalít v MČ Bratislava – Lamač. V tomto štádiu bolo spracovanie Urbanistickej štúdie záhradkárskych osád ukončené. Záujmom MČ Lamač je súlad s hl. mestom SR Bratislava a jednotná regulácia výstavby a činností v záhradkárskych a chatových osadách a lokalitách, ktorá bude definovaná v Územnom genereli záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava postupovalo v spôsobe spracovania analýzy podľa metodiky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Z tohto dôvodu je v MČ Lamač riešených 5 lokalít, pre ktoré územný plán určuje funkčné využitie: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203.

MČ Bratislava – Lamač bola požiadaná o poskytnutie relevantných podkladov a formulovanie požiadaviek na riešenie územného generelu do návrhu zadania v skladbe:

- určenie cieľov aktualizácie územného generelu
- požiadavky na územia, ktoré by mali byť riešené
- požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie
- požiadavky na obsah územného generelu
- požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu

Termín doručenia stanoviska MČ Lamač je do 10.12.2021 na základe záverov komisie.

Na začiatok je potrebné stanoviť, ktoré z názvov záhradkárskych osád v MČ Bratislava –

Lamač požadujeme zmeniť:

Názov lokality podľa pasportizačných listov územného generelu	Názov lokality podľa UŠ záhradkárskych osád a lokalít od Ing. arch. Žalmana	Názov lokality podľa stavebnej komisie
Háj	Podlesná	
Klanec	Podháj	
Nad ul. Vysokohorská	Vysokohorská	
ul. Pod Zečákom	Rajtáková	
Pustáky Rázsochy	Zlatá hora	

Urbanistická štúdia záhradkárskych osád v katastrálnom území mestskej časti vypracovaná Ing. arch. Petrom Žalmanom navrhuje opatrenia, z ktorých po posúdení Referátom územného rozvoja a investičnej činnosti Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač boli formulované požiadavky na riešenie územného generelu:

1. Navrhujeme spracovať návod, ako sa vysporiadať s nepovolenými zmenami v postavených, či neskolaudovaných objektoch po roku 1990. Optimálnym riešením by bolo prijatie osobitného VZN na úrovni hl.m.SR Bratislavy, kde by sa definovali podmienky zástavby v jestvujúcich záhradkárskych osadách na území mesta.
2. Problémy a návrh opatrení v konkrétnych lokalitách:
  - Podlesná (Háj):
    - Problémom v lokalite je prístup k severnej časti lokality cez lesné cesty, pozemky urbáru Lamač,
    - Severná časť lokality leží v ochrannom pásme lesa- 50 metrov a je vhodné obmedziť výstavbu väčších objektov na rekreačné bývanie. Zachovať doterajší prírodný, záhradkársky charakter lokality v severnej časti, kde nie sú väčšie objekty na rekreačné bývanie.
  - Podháj (Klanec):
    - Problémom v lokalite je prístup k severnej časti lokality cez lesné cesty, pozemky urbáru Lamač, prístup na parcely z juhu je možný len peším chodníkom. Vzhľadom na obmedzený prístup z juhu (svah a jestvujúca zástavba) zväziť prístup po vrstevnici a cez les z jestvujúcej lesnej komunikácie z východu.
    - Väčšia časť lokality leží v ochrannom pásme lesa- 50 metrov, v ochrannom pásme lesa sú postavené aj väčšie objekty na rekreačné bývanie. Zachovať doterajší prírodný, záhradkársky charakter lokality najmä v časti kde je ochranné pásmo lesa.
  - Vysokohorská (Nad ul. Vysokohorská):
    - Prístup k záhradkám je obmedzený najmä z juhu. Tu sú sčasti vykúpené parcely, zo severu je zástavba rodinnými domami.
    - Prekvalifikovať časť lokality, resp. celú lokalitu na rozvojovú a v územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy určiť reguláciu IPP, IZP, KZ. (V susedstve sa očakáva výstavba podľa ÚPN-Z Zečák).
  - Rajtáková (ul. Pod Zečákom):
    - Problémom je obmedzený prístup k záhradkám (svažitý terén, okolitá zástavba)
    - Rajtáková bude riešená v ÚPN-Z Kaplnka sv. Rozálie,
    - Prekvalifikovať lokalitu na rozvojovú a v územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy určiť reguláciu IPP, IZP, KZ.
  - Zlatá hora (Pustáky Rázsochy):
    - Problémom sú prístupy do lokality. Prístup k väčšej časti objektov je cez lesné cesty ( zo severu od cesty Klanec, Lamač). Prístup z juhu (ulica Zelenohorská) je po asanácii areálu Rázsochy prerušený (oplotenie). Zamedzený prístup je v severnej časti, cez súkromný pozemok.

- Návštevníci Lesoparku jazdia automobilom do územia Lesoparku.
  - Zachovať doterajší prírodný, záhradkársky charakter lokality v časti, kde nie sú väčšie objekty.
  - Nepripustiť, nepovoľovať realizáciu väčších objektov a celkovej zastavanosti parciel nad 20% v ochrannom pásme lesa
  - Spracovať pre lokalitu UPN-Z, určiť reguláciu IPP, IZP, KZ.
3. Dôležitou súčasťou regulácie rozvoja záhradkárskych osád je opätovné určenie podmienok pre možnú novú zástavbu. Nielen objektov, ale aj technickej infraštruktúry, najmä dopravy a odkanalizovania. Súčasťou regulácie musí byť aj určenie parametrov prírodného prostredia každej lokality: - podmienky kontaktu s lesom – podiel zelene, nezastavanej plochy – práca s dažďovou vodou, doplnenie malých vodných nádrží, doplnenie resp. revitalizácia drevín, stromov, a pod.
  4. Odporúčame stanoviť, aby hygienické zariadenia v objektoch pre rekreáciu museli byť vstavané. Ak je v lokalite vyhovujúca kanalizácia, musia byť na ňu objekty pripojené. Inak sa musí zriadiť nepriepustná žumpa bez prepadu.
  5. Vzhľadom na štruktúru pozemkov v lokalitách s funkčným využitím: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203 v MČ Bratislava – Lamač, ktoré tvoria prechodové územie medzi lesom a obytným územím a predstavujú zväčša pozemky väčších výmer, odporúčame definovať v územnom genereli minimálnu výmeru pozemku a maximálnu veľkosť objektu (nie len maximálny index zastavaných plôch) a maximálnu podlažnosť. Odporúčame definovať minimálnu výmeru pozemkov pre jednotlivé záhradkárske lokality v súlade so skutkovým stavom. Navrhujeme pre nové rekreačné objekty v záhradkárskych osadách nepresiahnuť zastavanú plochu 80 m<sup>2</sup>, vrátane terás, vstupov, podpivničených priestorov. Objekty môžu byť podpivničené, a mať maximálne jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
  6. Problémom záhradkárskych osád spojený s pribúdaním počtu automobilov je okrem úzkych prístupových komunikácií aj parkovanie. Budujú sa parkovacie stánia s makadamovým povrchom v lese pri záhradkárskej osade. Potrebuje regulácia minimálneho počtu parkovacích stání na vlastnom pozemku.
  7. Z dôvodu svahovitého terénu záhradkárskych osád v MČ Bratislava – Lamač požadujeme riešiť reguláciu maximálnej výšky oporných múrov od pôvodného terénu. V záujme ochrany prírody odporúčame riešiť časť oporných múrov, ako suché múriky alebo gabiony.
  8. Odporúčame stanoviť, aby oplotenie pozemkov v záhradkárskych osadách muselo rešpektovať prírodný charakter danej lokality.
  9. Navrhujeme do všetkých pasportizačných listov doplniť v textovej časti veľkosť OP lesa a zakresliť do grafiky riešeného územia v rámci pasportizačného listu všetky ochranné pásma.

Prílohy:

1. Územná analýza záhradkárskych a chatových osád
2. Pasportizačné listy

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a do stanoviska Mestskej časti Bratislava Lamač na oddelenie Územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta zapracovať

a/v prípade názvov lokalít zjednotiť pomenovanie záhradkárskych osád v rámci pripravovaného generelu v znení

Názov lokality podľa pasportizačných listov územného generelu	Názov lokality podľa UŠ záhradkárskych osád a lokalít od Ing. arch. Žalmana	Názov lokality podľa stavebnej komisie
Háj	Podlesná	Háj
Klanec	Podháj	Klanec
Nad ul. Vysokohorská	Vysokohorská	Vysokohorská
ul. Pod Zečákom	Rajtáková	Rajtáková
Pustáky Rázsochy	Zlatá hora	Zlatá hora

b/ v bode 5 doplniť maximálnu hodnotu IZP 0,15 a zároveň definovať max. povolenú zastavanú plochu 80 m<sup>2</sup> vrátane terás, vstupov, podpivničených priestorov.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **7. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a ukľudnenie dopravy - návrh konkrétnych riešení z pracovnej skupiny Doprava (stav riešenia)**

**Informatívna správa:**

Momentálne prebieha finalizovanie projektovej dokumentácie pre stanovisko KDI.

V priebehu mesiaca december bude dokumentácia pripravená na legislatívny proces určenia dopravného značenia.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)



## **8. POD v súvislosti s prípravou na zavedenie parkovacej politiky**

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **9. Návrh rozpočtu MČ BA-Lamač na roky 2022 – 2024 a priority odborných komisií s dopadom na rozpočet**

Zasadnutie k danému bodu sa konalo 1.12.2021 o 16.00 hod. online formou

Zúčastnení - starosta Ing Lukáš Baňacký, prednostka Mgr. Michaela Kövári Mrázová a členovia komisie - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Martin Bugáň

Starosta oboznámil poslancov s návrhom rozpočtu a plánovanými aktivitami na roky 2022-24 a zodpovedal doplňujúce otázky.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **10. Informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách:**

### **a/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – kino Lamač**

#### **Informatívna správa:**

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci júl 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály Kina Lamač“, ktorú vyhrala firma FENSTRER HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 88 620,00 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 20.7. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 26.7.2021 do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu – minerálnej vlny na zateplenie objektu, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu a termín odovzdania diela bol presunutý na 31.10.2021. Na spolufinancovaní zateplenia objektu sa budú podieľať aj vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Malokarpatskom námestí 1125 peňažnými prostriedkami vo výške 15 585,12 Eur.

Napriek posunutiu termínu odovzdania stavby prišlo k zdržaniu realizovaných prác a preberanie diela bolo ukončené až 26.11.2021. Zhotoviteľ v priebehu nasledujúceho týždňa ukončí osadenie dekoračných platní z kompozitných hliníkových platní, ktorých dostupnosť na trhu so stavebnými materiálmi je momentálne obmedzená. Predpokladáme ukončenie zateplenia a úprav fasády do konca 49.týždňa. Až po kompletnom prebratí diela a finalizácii nákladov bude zhotoviteľovi vyplatená celá suma. Vybúranie a osadenie únikového východu

z kinosály budovy kina je naviazané na správoplatnení stavebného povolenia verejnou vyhláškou, čo spomaľuje celý proces. V zmysle Dodatku č.2 k Zmluve o dielo, sa zhotoviteľ zaviazal na realizáciu únikového východu do 2 týždňov od správoplatnenia stavebného povolenia, t.j. predpokladáme ukončenie diela najneskôr do 18.12.2021.

Paralelne prebiehajú aj práce na výmene fasádnych prvkov, ktoré začali v decembri roku 2020, termín ukončenia plánujeme najneskôr do 18.12.2021.

Vzhľadom na doterajší priebeh prác by nemalo prísť k navýšeniu ceny za dielo zadefinovanej v Zmluve o dielo.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **b/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa**

#### **Informatívna správa:**

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci jún 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa“, ktorú vyhrala firma FENSTRER HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 126 034,12 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 22.6. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 5.7.2021, termín odovzdania diela bol naplánovaný do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu, predovšetkým ocele potrebnej na výstuž oporných múrov, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu.

V priebehu mesiaca september boli zrealizované búracie práce a následne sa v mesiaci október začali betónovať oporné múry. Počas betonáže oporných múrov prišlo k posunutiu debnenia a odliate oporné múry bolo potrebné rozbiť a opätovne vyliat, čo spomalilo priebeh realizácie diela. Firma zabezpečujúca betonárske práce v subdodávke bola nahradená, napriek tomu kvalita realizovaných prác nebola vyhovujúca - oporné múry nespĺňajú potrebné parametre pohľadového betónu. Z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava Lamač poslala výzvu zhotoviteľovi na pozastavenie prebiehajúcich prác, pasportizáciu vykonaných prác a hľadá postup, ktorý by zabezpečila požadovanú kvalitu poslednej časti centrálnej zóny Malokarpatské námestie.

1.12. 2021 na kontrolnom dni bolo za účasti zástupcov investora – mestskej časti Bratislava Lamač a zhotoviteľa stavby firmy FensterHaus a.s. rozhodnuté, že zhotoviteľ stavby na vlastné náklady odstráni betónovú konštrukciu rampy, kvetináčov a oporného múra pri budúcom schodisku. Zároveň stavebná firma, ktorá bude v subdodávke pre zhotoviteľa realizovať oporné múry musí byť odsúhlasená objednávatelom. Rovnako aj zábradlie osadené na terase pred budovou kina bude demontované a nahradené novým v súlade s projektom a spĺňajúcim kvalitatívne parametre.

Paralelne prebiehalo oslovenie firiem na získanie cenových ponúk na stanovenie predbežnej hodnoty zákazky na Sadovnicke úpravy v priestore Pod lipami. Po dvoch kolách mailového oslovenia firiem bola doručená jedna cenová ponuka vo výške 171 000,- Eur s DPH – pôvodný rozpočet z mesiaca mája bol stanovený na sumu 80 000 ,- Eur s DPH. Vzhľadom na reakciu zo strany firiem, celkovú situáciu v spoločnosti aj na problémy so zhotoviteľom stavby FENSTERHAUS a.s. sa Mestská časť rozhodla riešiť túto časť začiatkom roku 2022.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **c/ Prebiehajúce práce - rekonštrukcia na ulici Zlatohorská**

#### **Informatívna správa:**

Výmena osvetlenia na Zlatohorskej a Borinskej ulici.

- momentálne prebiehajú dokončovacie práce výmeny osvetlenia / výmena napájacích káblov, výmena stĺpov a osvetľovacej jednotky/,
- osvetľovacie jednotky sú zatiaľ dočasné, budú vymenené za štandardné, ktoré používa hlavné mesto,
- vzdialenosti osadenia stĺpov od prekážky sú navrhnuté nad 1.0 m z dôvodu prejazdu techniky pre zimnú resp. letnú údržbu,
- optimalizoval sa aj rozstup jednotlivých stĺpov osvetlenia, kde pri súčasnej svietivosti moderných letkových lúčov nie je potrebná taká hustota osadenia,
- slúp VO v križovatke Zlatohorská – Borinská bude posunutý k existujúcemu oploteniu z dôvodu prehustenia pokládky inžinierskych sietí.

#### **Poznámka:**

Mestská časť po ukončení elektro-technických prác pripravuje skúšku únosnosti podkladových vrstiev vozovky a následne pristúpi k záverečnej fáze spätných úprav. Máme v pláne aj optimalizáciu križovatkových priestorov (úpravou nárožia pre bezpečnejší a komfortnejší pohyb účastníkov cestnej premávky) Zlatohorská-Borinská resp. Zlatohorská-Hodonínska. Po schválení nového POD bude v jarných mesiacoch roka 2022 osadené nové dopravné značenie korešpondujúce so zmenou organizácie dopravy na ulici Zlatohorská a Borinská.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **d/ Cyklomost a cyklotrasy spájajúce mestské časť Bratislava Lamač - Dúbravka**

#### **Informatívna správa:**

Zmluva o zriadení vecného bremena a nájomná zmluva so ŽSR je uzavretá, BSK prebralo všetky záväzky týkajúce sa vzťahu k pozemkom dotknutým stavbou a rieši ich finančné plnenie. Nájomné zmluvy medzi NDS a BSK boli opätovne prepracované z dôvodu navýšenia nájomného o mieru inflácie za rok 2020 vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (1,9 %). Zo strany BSK boli odsúhlasené a zaslané na NDS, kde prebieha schvaľovací proces.

Rovnako BSK prebralo zodpovednosť za doplnenie potrebnej dokumentácie a získanie chýbajúcich kladných stanovísk na vydanie stavebného povolenia. Pripravuje podklady na vyhlásenie verejného obstarávateľa na zhotoviteľa stavby, ktoré je podmienené získaním stavebného povolenia. Zároveň BSK podmieňuje realizáciu cyklomosta zabezpečením výstavby súvisiacich cyklotrás, ktoré sú podmienkou na kolaudáciu cyklomosta a jeho následné využívanie.

Mestská časť Bratislava Lamač momentálne rokuje s magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy o vybudovaní cyklotrás. Prebiehajú rokovania s vlastníkami pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrás a znenie nájomnej zmluvy, čím by sa vyriešili otázky vlastníckych vzťahov v súvislosti s dielom.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **e/ Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač – zmena dokončenej stavby**

**Informatívna správa:**

#### **Žiadosť o nenávratný finančný príspevok**

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s výzvou IROP-P07-SC74-2021-73 – Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji vyhlásenou Riadiacim orgánom OP Integrovaným ROP (MIRRI) podala 29.7.2021 žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač. Príprava žiadosti bola zabezpečená spoluprácou s externými odborníkmi – Ing. Alexandrou Demetrovičovou Jakabovou a Mgr. Petronelou Klačanskou, PhD. vicestarostkou Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Predpokladaná hodnota investície do celého projektu je vo výške 4 375 868,- Eur s DPH, z toho čiastka 3 000 000,- Eur je hodnota oprávnených výdavkov, z toho 2 850 000,- Eur je hodnota nenávratného finančného príspevku.

#### **Verejné obstarávanie na stavebný dozor**

Mestská časť Bratislava-Lamač vyhlásila 6.9.2021 výzvu na verejné obstarávanie na verejné obstarávanie odborne spôsobilej osoby na stavebný dozor pre realizáciu projektu Rozšírenia kapacít základnej školy, ktorá bola uzavretá 16.9.2021. Výhercom sa stala firma Juno s.r.o. s najnižšou cenovou ponukou cena spolu s DPH 29 323,- EUR, stavebný dozor zastrešuje Ing. Marián Školník. Mandátna zmluva s firmou Juno s.r.o. bude podpísaná v priebehu budúceho týždňa.

#### **Verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby**

Mestská časť Bratislava-Lamač vyhlásila výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby 12.7.2021, ktorá bola ukončená 17.9.2021. Verejné obstarávanie bolo zabezpečené cez externú firmu Uphill s.r.o. Mestská časť obdržala 7 cenových ponúk. Následne bola vymenovaná na komisia na vyhodnotenie ponúk:

Člen komisie bez práva vyhodnocovať s právom otvárať ponuky – Mgr. Šedová, Uphill s.r.o.  
Členovia komisie bez práva vyhodnocovať - Ing Lukáš Baňacký – starosta MČ Lamač, Mgr. Petronela Klačanská, PhD. – vicestarosta, Mgr. Michaela Kovári Mrázová -prednosta, ing arch Eva Kutišová – poverená vedením RUR

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky – ing arch Jan Kunec – autor projektu, Ing. Marian Školník – výherca VO na stavebný dozor, Vladimír Chvoščík – rozpočtár

V priebehu mesiaca októbra a novembere prebehlo niekoľko zasadnutí komisie, víťazný uchádzač firma Adifex a.s. bol požiadaný o doplnenie rozpočtu v tabuľkovom formáte .xlsx a preukázanie splnenia podmienok v súlade s vyhlásenou výzvou. Nakoľko firma **Adifex a.s.** doplnila potrebné informácie, bola jej cenová ponuka akceptovaná vo **výške 3 721 678,45 Eur s DPH** a 15.11.2021 bola rozposlaná informácia s výsledkom vyhodnotenia ponúk a prebieha 10-dňová lehota na podanie námietky. V prípade, že nebude vznesená námietka, bude verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby uzavreté a následne bude môcť Mestská časť Bratislava Lamač podpísať Zmluvu o dielo do 3 mesiacov.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **11. Zoznam plánovaných opráv chodníkov a ciest v roku 2022**

### **Informatívna správa:**

Mestská časť v závislosti na rozpočte má v pláne na rok 2022 opraviť sieťové celoplošné defekty na vozovkách miestnych ciest III. a IV. triedy v lokalitách:

Cesta na Klanec 71

Parkovisko za miestnym úradom

Cesta na Klanec v celej dĺžke jedného jazdného pruhu

Lediny /od Borinskej po Rajtákovu/

Zlatohorská

Vysokohorská

Pod Zečákom /úsek od Segnárov po horizont ulice/

Chodníky Na barine :

- v úseku ŠH a futbalového ihriska
- v úseku Domu seniorov a komunitnej záhrady

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a navrhuje doplniť:

Parkovisko pri pošte na Malokarpatskom námestí

Odbočka z Podhája na parkovisko za úradom

Slepá časť ulice Pod Zečákom smerom na Segnáre a Zidiny

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **12. Rôzne**

Členovia komisie sa zaujímali o stav rokovania miestneho úradu a štátneho tajomníka ministerstva dopravy ohľadom zníženia rýchlosti na diaľnici od tunela Sitina po zjazd na kruhový objazd OK 5.

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **13.Záver**

Matúš Harmaňoš – predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave,01.12.2021

Zapísala: Ing. arch. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš v. r. - predseda komisie