

Zápisnica z hlasovania Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby

vo februári 2021

výsledok hlasovania per rollam k investičným zámerom:

A / ŽIADATEĽ : BBC development, s. r. o.,

POZEMKY: parc. č. 609/9, 609/10, 609/17 registra „C“ KN k. ú. Lamač

ZÁMER: 8 rodinných domov v lokalite Staré záhrady, Bratislava Lamač

V záujme investora je vybudovanie ôsmich rodinných domov, ktoré budú funkčne a hmotovo integrované v novovznikajúcom väčšom celku urbanizovaného územia lokality Staré záhrady. Navrhovaných 8 parciel majú výmeru na úrovni cca 500 m² (parcely P1 až P6). Dve parcely (P7 a P8) majú výmery cca 800 m². Súčasťou týchto parciel je ochranné pásmo biokoridoru Lamačského potoka, v ktorom sa na parcelách P7 a P8 rešpektuje v rámci danej regulácie neumiestňovanie stavieb, technickej infraštruktúry alebo vzrastlej zelene.

Pripomienky komisie:

- požadovať extenzívne zelené strechy
- požadovať retenčné nádrže na zadržiavanie dažďovej vody na pozemku
- požadovať realizáciu príjazdových plôch z dlažby umožňujúcej priesak dažďovej vody do podlažia

1. ZA (7) - Matúš Harmaňoš, Branislav Selčan, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Igor Polakovič, Valentín Magdolen, Stanislav Babič
2. PROTI (2) - Marko Polakovič, Martin Bugáň
3. ZDRŽAL SA (0)
4. NEHLASOVAL (0)

B./ ŽIADATEĽ: PA GROUP SK,s.r.o.

POZEMOK: parc. č. 1918 registra „C“ KN k. ú. Lamač

ZÁMER: Administratívny objekt Bratislava Lamač

Návrh počítá s objektom rozdeleným do dvoch samostatných hmotových blokov. Funkčne sú objekty navrhnuté pre potreby vytvorenia administratívnych priestorov, priestorov služieb

Pripomienky komisie:

- priamo osloviť majiteľov parcely E 1172/1; mali by byť účastníkmi územného a stavebného konania
- žiadateľ nech doloží, ako má vyriešené súhlasy susedov s odstupmi od hranice parcely
- zabezpečiť striktné dodržanie všetkých koeficientov platných pre dané rozvojové územie
- ustrážiť koeficienty s prihliadnutím aj na výšku vrstvy zeminy na strechách stavieb

1. ZA (8) - Matúš Harmaňoš, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Igor Polakovič, Valentín Magdolen, Stanislav Babič, Martin Bugáň, Marko Polakovič
2. PROTI (0)
3. ZDRŽAL SA (0)
4. NEHLASOVAL (1) - Branislav Selčan

Zapísal - ing arch. Eva Kutišová, tajomník komisie

Overil – ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie