

Zápisnica z hlasovania Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby v auguste 2021

Výsledok hlasovania per rollam k investičným zámerom:

A./ ŽIADATEĽ: Robért Hauskrecht

POZEMOK: parc. č. 2555/205, 2555/927, 2555/928 registra „C“ KN k. ú. Lamač – ulica Pod Zečákom

ZÁMER: Novostavba nepodpivničeného rodinného domu, s jedným ustúpeným podlažím a s plochou zelenou strechou. Rodinný dom bude osadený na pozemku o rozlohe 713 m². Statická doprava je zabezpečená 4 parkovacími miestami, ktoré sú situované 2 pred rodinným domom a 2 v garáži..

Pripomienky komisie:

Igor Polakovič navrhol v súvislosti s výstupmi zo Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie požadovať nahradenie betónového oplatenia za latové, ktoré umožní aspoň čiastočnú migráciu živočíchov. Chýba index podlažných plôch.

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.

1. ZA (6) - Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Marko Polakovič, Valentín Magdolen
2. PROTI (0)
3. ZDRŽAL SA (0)
4. NEHLASOVAL (0)

B./ ŽIADATEĽ: Ing. arch. Juraj Kerti

POZEMOK: parc. č. 1296/1, 2555/206, 2555/927, 2555/928 registra „C“ KN k. ú. Lamač – ulica Pod Zečákom

ZÁMER: Novostavba rodinného domu, čiastočne podpivničený jednopodlažný objekt s plochou strechou. Rodinný dom bude osadený na pozemku o rozlohe 726,5 m². Statická doprava je zabezpečená 3 parkovacie miestami pred domom.

Pripomienky komisie: nebola predložená projektová dokumentácia

Komisia o investičnom zámere nehlasovala.

C./ ŽIADATEĽ: MUDr. Sofia Malchárková

POZEMOK: parc. č. 2555/950 registra „C“ KN k. ú. Lamač – Cesta na Klanec/Vysokohorská

ZÁMER: Novostavba nadpivničeného rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami a s plochou strechou. Rodinný dom bude osadený na pozemku o rozlohe 1023 m². Statická doprava je zabezpečená 4 parkovacími miestami, z ktorých 2 sú situované pred rodinným domom a 2 v garáži.

Pripomienky komisie:

Marko Polakovič- v predloženej štúdii nie je obsiahnuté výškové umiestnenie rodinného domu na teréne (+0,00 m.n.m.) a ani celková výška rodinného domu (výška fasády). V predloženej štúdii je index zastavaných plôch na hranici regulatívov. Ak by však stavebník dodatočne prekryl terasu strechou (čo by mohlo byť pravdepodobné s ohľadom na otvorenú západnú dispozíciu domu), došlo by ku prekročeniu indexu zastavaných plôch. Stavebník nemá vyriešený ani prístup na pozemok z verejnej komunikácie. Pozemky č. 2555/437 a 2555/761 sú v súkromnom vlastníctve (urbár).

Komisia neodporúča vydať súhlasné stanovisko.

1. ZA (0)

2. PROTI (6) - Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Valentín Magdolen

3. ZDRŽAL SA (0)

4. NEHLASOVAL (0)

D./ ŽIADATEĽ: Ing. Roman Vigh (MUDr. Kopas, MUDr. Vrabcová)

POZEMOK: parc. č. 2555/291, 2555/292 registra „C“ KN k. ú. Lamač –Cesta na Klanec

ZÁMER: Novostavba podpivničeného rodinného domu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, s druhým ustúpeným podlažím a s plochou strechou. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne na pozemku o rozlohe 1507 m². Statická doprava je zabezpečená 4 parkovacími miestami, ktoré sú situované pred rodinným domom.

Pripomienky komisie:

Igor Polakovič- z dokumentácie nie je zrejmé, ako bude riešené oplotenie domu pričom verím, že nebude pokračovať v štýle "opevnenia" dvoch susedných domov a že bude vzdušné a priehľadné.

Marko Polakovič- v stavebnom konaní bude potrebné preveriť, či časť pozemku stavebníkov, ktorá nebude zastavaná a ktorá by mala byť v budúcnosti použitá na výstavbu chodníka podľa navrhovaného Územného plánu zóny Zečák (odsadenie plotu od prístupovej komunikácie), je dostatočná a je v súlade s návrhom Územného plánu zóny Zečák.

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.

1. ZA (6) - Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Valentín Magdolen

2. PROTI (0)

3. ZDRŽAL SA (0)

4. NEHLASOVAL (0)

E./ ŽIADATEĽ: Ing. Matej Krištín, Bc. Karolína Krištinová

POZEMOK: parc. č. 2555/921, 2555/922, 2555/948 registra „C“ KN k. ú. Lamač – Cesta na Klanec

ZÁMER: Novostavba podpivničeného rodinného domu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím s podkrovím a šikmou sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou z časti slúžiacou ako terasa a z časti ako vegetačná strecha. Rodinný dom bude osadený na pozemku o rozlohe 915m². Statická doprava je zabezpečená 4 parkovacími miestami, z ktorých 2 sú situované pred rodinným domom a 2 v garáži.

Pripomienky komisie:

- bez pripomienok

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.

1. ZA (6) - Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Valentín Magdolen

2. PROTI (0)

3. ZDRŽAL SA (0)

4. NEHLASOVAL (0)

Zapísal - Ing arch. Eva Kutišová, tajomník komisie

Overil – Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie