

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
**dňa 2.6.2021 o 17.30 hod.**

---

Zasadnutie komisie prebehlo formou elektronických prostriedkov v súlade s Čl. VIIa rokovacieho poriadku komisie.

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Valentín Magdolén, Branislav Selčan, Martin Bugáň, Marko Polakovič, Štefan Harmanoš, Peter Mikoláš

Ospravedlnený: Stanislav Babic

**Schválený program zasadnutia:**

Program zasadnutia:

1. 1 Otvorenie
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka doplnená o čísla parciel
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka doplnená o čísla parciel
6. Akčný plán PHSR MČ Bratislava Lamač na rok 2021
7. Stanovisko MČ k návrhu VZN o parkovaní na území hl. mesta + zonácia v rámci Lamača
8. Verejné obstarávanie na 3. etapu rekonštrukcie MKN
9. Zmluva s hlavným mestom o odťahovaní vozidiel
10. Spomaľovač, chodník a rampa k zastávke Bakošova
11. Revitalizácia verejného priestoru - Vrančovičova ulica
12. Výsledky monitoringu dopravy a ovzdušia za obdobie od inštalácie zariadenia až do konca mája 2021
13. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a ukludnenie dopravy - návrh konkrétnych riešení
14. Prehľadné informácie o vypovedaní a likvidácii reklamných plôch v Lamači
15. Informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách:
  - Kino Lamač
  - Zlatohorská ulica
  - Ihrisko na MKN nad úradom
  - Cyklomost do Dúbravky
  - Rekonštrukcia plynovodu (Pod Zečákom a Povožnícka) - ďalšie úseky
  - Nadstavba ZŠ
16. Rekonštrukcia osvetlenia - Zlatohorská, Borinská, okolie Rozálky
17. Vyjadrenie mestskej časti k výzve na zaslanie podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov ÚP hlavného mesta SR Bratislavy
18. Občiansky podnet - Dopravná situácia na Borinskej ulici
19. Rôzne

- a/ Záchranné a udržiavacie práce na objekte morovej kaplnky sv. Rozálie
  - b/ Kontajnerové stojiská na Bakošovej ulici
23. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' vyššie menovaných členov komisie.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený bez pripomienok

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

## **2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií**

Predložený materiál so zadaným štádiom rozpracovanosti jednotlivých bodov z predchádzajúceho zasadnutia komisia berie na vedomie a požaduje

- vyradiť bod č.13 - vybudovanie ostrovčeka pre zastávku Studenohorská smerom do mesta
- vyradiť bod č. 15 – osadenie zábrany na chodník pri MŠ na Heyrovského ulici
- doplniť stĺpec s priebehom činností – záznam činností medzi jednotlivými komisiami, aké kroky sa v danej veci zrealizovali
- 

Komisia berie na vedomie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

## **3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam**

### **1. Martin Uhrík**

Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 1715/3, 1716/, 1715/4, 1714/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Návrh je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

### **2. Mgr. Jana Barinková (investor - Ing. Renáta Ondrejčáková, Branislav Barinka, Mgr. Jana Barinková)**

Rekreačné objekty Lamač - prestavba, novostavba, prístrešky, ČOV na pozemkoch parc. č. 3329/2, 3330, 3331/2, 3333, 3334/2, 3335/2, 3335/3, 3339/1, 3340, 3341, 3342/2, 3342/3, 3343, 3344/1 registra „C“ KN k. ú. Lamač.

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko nakoľko návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do lokality neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku.

Za:7 (prítomných 7 členov komisie)

Zdržal sa : 1

(Branislav Selčan,)

### **3. Rastislav Nálepka**

Rodinný dom s 3 bytmi na pozemkoch parc. č. 549/2, 676,677,672/8 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Návrh nie je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať záporné stanovisko v súlade s vydaným stanoviskom OUIK Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **4. Ing. Jozef Klenovič (investor - MUDr. Katarína Lauková)**

Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 2004/1, 2003/3, 2002/5 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia požaduje zosúladiť investičný zámer v navrhovanej ÚPN- Z Zečák, v rámci ktorého je maximálna výška oporných múrov, alebo oporných systémov nachádzajúcich sa na stavebných pozemkoch individuálnych stavebníkov je stanovená na 1,5 m. V záujme ochrany prírody musí byť riešená časť oporných múrov, ako suché múriky alebo gabióny.– navrhnutý oporný múr má 3,5m a je celý betónový. Zároveň požaduje zadefinovať miestnosti, ktoré budú určené na sonografické vyšetrenie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **5. Ing. arch. Zuzana Krnáčová**

Rodinný dom Spolu na pozemkoch parc. č. 2002/4, 2003/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko nakoľko návrh nerešpektuje podmienku podielu bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy zadefinovanú v ÚPN hl. m. SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ÚPN Z Zečák

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **6. Hubert Ebergenyi**

Rodinný dvojdom na pozemku parc. č. 2555/946 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Návrh je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **7. SPS Koncept s.r.o.**

Súbor 6 rodinných domov na pozemkoch parc. č. 2555/427, 2555/429 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia požaduje preverenie indexov zastavanosti a koeficientov zelene v riešenom území a typológiu objektov prípadne SO 01 zadefinovanom ako rodinný dom. Následne komisia posúdi projekt individuálne per rollam

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

**8. ARMATRADE GRP s.r.o. (investor - Bory Home s.r.o.)**

Bory Nádvorie na pozemkoch parc. č. 641/18, 641/19, 641/20, 641/117, 641/119, 642/67, 642/164, 642/165, 642/166, 642/167, 644/338, 644/339, 644/345, 644/346, 644/352, 644/353, 644/354, 644/356, 644/879, 3497/327, 3497/328, 3497/329, 3497/330, 3497/331, 3497/332, 3497/333 registra „C“ KN k. ú. Lamač a pozemku parc. č. 2761 registra „E“ KN k. ú. Lamač.

Návrh je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

**Informačné, reklamné a propagačné zariadenia:**

**9. ISPA spol. s.r.o.**

Žiadosť o vyjadrenie k zmene doby trvania reklamnej stavby na pozemku parc. č. 1760/1 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko nakoľko návrh nie je v súlade s pripravovanými ZaD 07, v rámci ktorých je zadefinovaný priestor Hodonínskej ulice ako kompozičná os bez veľkoplošných reklamných a propagačných zariadení.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

**4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a konštatuje, že požiadavka na doplnenie parcelných čísiel pozemkov, na ktorých je výstavba plánovaná, nebola splnená

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

**5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a konštatuje, že požiadavka na doplnenie parcelných čísiel pozemkov, na ktorých je výstavba plánovaná, nebola splnená

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

## **6. Informatívna správa o stave a aktualizácii PHSR mestskej časti Bratislava-Lamač**

Komisia berie informatívnu správu na vedomie. PHSR sa bude zaoberať pracovná skupina zriadená na tento účel.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **7. Stanovisko MČ k návrhu VZN o parkovaní na území hl. mesta + zonácia v rámci Lamača**

### **Informatívna správa:**

Pripomienky Mestskej časti Bratislava – Lamač k Návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

### **1.Navrhujeme upustiť od zámeru doplnenia povinnosti žiadateľov predkladať platné osvedčenie o technickej a emisnej kontrole ako jednej z podmienok na vydanie parkovacej karty.**

Obce a mestá sú nielen oprávnené získavať údaje o platnosti TK a EK v súčinnosti s orgánmi policajného zboru, ale navyše jestvujú aj internetové databázy údajov o motorových vozidlách (údajov o platnosti TK a EK), ktoré sú v prípade potreby preverenia týchto údajov verejne dostupné každému. Nie je zároveň zrejmé, čo sa má dosiahnuť doplnením tejto podmienky do znenia VZN, nakoľko motorové vozidlá, ktoré nemajú platnú EK a TK, sú takmer vždy aj odpadom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v v znení neskorších predpisov, pričom z tohto právneho predpisu zároveň vyplýva oprávnenie obcí a miest vykonať kroky smerujúce k odstráneniu motorových vozidiel, ktoré sú odpadom a teda preverovanie potrebných údajov prebieha spravidla v tejto fáze (nie je potrebná duplicita procesu). Dôsledkom doplnenia tejto povinnosti by bolo zbytočné, nadmerné a neprimerané zaťažovanie obyvateľov hlavného mesta resp. užívateľov systému rezidentského parkovania, ktorí by boli povinní nielen pri vydaní parkovacej karty, ale spravidla aj každé dva roky nútení opätovne predkladať hlavnému mestu platné osvedčenie o EK a TK, čo sa najviac dotkne držiteľov/vlastníkov viacerých motorových vozidiel, ktorých platnosť EK a TK končí v rozdielnych termínoch a ktorí budú nútení túto administratívnu záťaž podstupovať niekoľkokrát ročne, pričom obdobná povinnosť nielenže fyzickým a právnickým osobám nevyplýva zo žiadneho relevantného právneho predpisu, ale nie je ani racionálne odôvodnená a uvedené je zároveň aj v rozpore s účelom zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V uvedenej súvislosti sa javí byť vhodnejším riešením aktívna činnosť prevádzkovateľa systému pri zisťovaní týchto údajov, nakoľko sa na jeho strane jedná o minimálne navýšenie administratívnej záťaže.

### **2. Návrh zonácie územia mestskej časti v rámci režimu zavádzania systému rezidentského parkovania v prvej fáze**

#### **Zóna Lamač – STRED:**

Studenohorská

Borinská – sever (úsek od križovatky so Studenohorskou po križovatku s Vrančovičovou)

Malokarpatské námestie

Heyrovského

Bakošova  
Na barine  
Podlesná  
Podháj

### **3. Termín spustenia prvej fázy**

Je potrebné určiť v nadväznosti na zavedenie systému rezidentského parkovania v relevantných zónach mesta, v ktorých je potreba zavedenia systému rezidentského parkovania najvyššia, nie však skôr, ako po získaní a vyhodnotení údajov získaných na základe dopravnej analýzy, ktorá sa aktuálne realizuje na území mestskej časti.

### **4. Predpokladané dopady na rozpočet**

Z pohľadu dopadu na oblasť bežných príjmov mestskej časti, je prognózovaný výpadok v tejto oblasti v súvislosti so zavedením systému rezidentského parkovania v zóne Lamač – STRED na úrovni 42 tis až 50 tis EUR ročne. Presnejšie čísla budú až po ukončení dopravnej analýzy. Magistrát deklaruje odovzdanie diela v druhej polovici júla 2021.

### **5. Spúšťanie ďalších fáz**

V nasledujúcej fáze by priradenie ďalších zón predstavovalo zavedenie systému rezidentského parkovania aj v ostatných lokalitách mestskej časti formou jednej alebo viacerých zón aktuálne označených ako zóna Lamač – OKOLIE.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a navrhuje v ďalšej fáze rozšíriť zónu Stred, aby ostala zachovaná jedna zóna v rámci celého Lamača.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **8. Verejné obstarávanie na 3. etapu rekonštrukcie MKN**

### **Informatívna správa:**

Realizácia stavebných a sadovnických úprav na Malokarpatskom námestí bola pôvodne plánovaná po ukončení prác na budove kina Lamač. Tie sa však vzhľadom na rokovania s BSS či už ohľadom finančných prostriedkov alebo súhlasu vlastníkov bytových a nebytových priestorov na Malokarpatskom námestí č. 3 s vytvorením únikového východu a pod. pretiahli na dlhšie ako sme predpokladali.

Potrebné podklady na verejné obstarávanie Malokarpatského námestia 3. etapa sú pripravené, len vzhľadom na rýchly rast cien stavebných materiálov sa momentálne aktualizuje rozpočet. Výzva na stavebnú časť bude zverejnená začiatkom júna. Po podpise Zmluvy o dielo s výhercom výzvy a v súlade s harmonogramom prác bude pripravené verejné obstarávanie na sadovnicke úpravy.

Sadovnicke úpravy môže byť realizované až po búracích prácach a vybudovaní základov a podkladových vrstiev na plocha námestia. Predpokladaný termín vyhlásenia verejného obstarávania na sadovnicke úpravy je koniec júna 2021.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **9. Zmluva s Hlavným mestom SR Bratislavou o odťahovaní vozidiel**

Komisia berie na vedomie Návrh zmluvy o spolupráci na zabezpečovanie odťahovej služby a súhlasí s uzatvorením zmluvy s hlavným mestom v záujme zabezpečenia odťahovej služby vozidiel tvoriacich prekážku cestnej premávky a aj vrakov.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **10. Spomaľovač, chodník a rampa k zastávke Bakošova**

Na zasadnutí ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne informoval o pripravovanom projekte Kontajnerových stojísk v rámci ktorého bude riešený aj tento problém / detailnejšie v bode 19b/

Komisia berie na vedomie a navrhuje, aby boli kontajnerové stojiská prioritne budované v miestach ich pôvodného umiestnenia, aby sa nenarúšal vzhľad ulíc Studenohorská a Bakošova. Komisia odporúča postupovať v súlade s dokumentom "MANUÁL PRE STAVBU A REKONŠTRUKCIU KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA VO VEREJNOM PRIESTORE HM SR BRATISLAVY" schváleným MsZ hl. mesta SR Bratislavy v r. 2020.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **11. Revitalizácia verejného priestoru - Vrančovičova ulica**

#### **Informatívna správa:**

Mestská časť Bratislava Lamač v priebehu minulého roku iniciovala rokovania s Hlavným mestom SR Bratislavou s cieľom začleniť Vrančovičovú ulicu do mestského projektu Živé miesta, zameraného na revitalizáciu verejných priestorov.

V júli 2020 sa konalo prvé pracovné stretnutie a so zástupcami MIB – u a bol predbežne dohodnutý postup. Mestská časť Bratislava Lamač pripravila vstupné podklady so zadaním problémov územia a s víziou riešenia priestoru s ohľadom na špecifiká územia. Ide o chronické okruhy problémov, ktoré sú známe každému obyvateľovi Lamača a boli riešené už v predchádzajúcich obdobiach, ale bez výrazného výsledku – vyriešenie dopravy, odkrytie a začlenenie potoka do verejného priestoru, výsadba zelene a vytvorenie oddychových zón.

V konečnom dôsledku je dôležité pri navrhovaní jednotlivých opatrení prihliadať na jednotnosť vizuálnej stránky ulice, kde je potrebné zohľadniť aj kultúrno-historický aspekt. Danej priorite musia byť prispôsobené aj fasády rekonštruovaných budov aj mobiliár v rámci ulice. Vzhľadom na narušenie kontinuity a množstvo stavebných zásahov v rámci pôvodnej zástavby bude potrebné nájsť vhodnú mieru reminiscencie a adekvátne výrazové prostriedky zodpovedajúce súčasnému stavu.

Z estetickej stránky ulice je potreba návrhu sadových úprav v existujúcom páse zelene a zároveň návrhu doplnenia vegetácie v rámci promenády. Pri navrhovaní rozmiestnenia vysokej vegetácie a mobiliáru je dôležité okrem vytvárania príjemnej mikroklímy pre chodcov a ľudí na lavičke, použiť druhy zelene zodpovedajúce danému regiónu a nepoužívať invazívne typy.

V rámci návrhu je potrebné prihliadať aj na kompozíciu ulice. Zachovať a vytvárať nové priehľady a panorámy a navádzať ku kľúčovým uzlom ulice, t.j. ku kostolu a pomníku Padlých v I. a II: svetovej vojne, ako aj objektov s mestotvornou a kreatívnou funkciou. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu je aj prepojenie riešeného územia ako centra starého Lamača a centrom nového Lamača – Malokarpatským námestím.

Problematika Vrančovičovej ulice je komplexnejšia ako štandardné zadania riešené v rámci mestského projektu Živé miesta. Ulica je zároveň miestnou komunikáciou 2. triedy v majetkovej správe Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a preto je nosnou podmienkou na riešenie tohto verejného priestoru predovšetkým vyriešenie dopravnej situácie.

Mestská časť komunikuje so zástupcami MIB-u, najbližšie stretnutie bude začiatkom júna, keď by mali byť pripravené odborné stanoviská, predovšetkým k doprave, a následne v spolupráci s oddelením participácie, budú do projektu zapojení aj obyvatelia Lamača.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

## **12. Výsledky monitoringu dopravy a ovzdušia za obdobie od inštalácie zariadenia do konca mája 2021**

### **Informatívna správa:**

#### **Realizácia projektu**

V priebehu mesiaca november 2020 boli nainštalované kamery na meranie dopravných – inžinierských dát v dopravných uzloch okružná križovatka OK5, križovatka Lamačská cesta - Pod násypom a križovatka Harmincova – most V. Matruku – Lamačská cesta. Súbežne sa namontovali aj merače znečistenia ovzdušia a merače hluku.

Základná meracia stanica monitoruje tri základné polutanty : pevné prachové častice, prchavé látky a hluk. Systém umožňuje, aby monitorovanie dopravy, ovzdušia a hluku prebiehalo v reálnom čase 24 hodín a 365 dní v roku. Celý systém je naviazaný pomocou komunikačných liniek na centrálnu enviromentálnu databázu, z ktorej je možné získať údaje o doprave, znečistení ovzdušia a hluku a zobrazovať ich vhodným spôsobom na bežnom internetovom prehliadači.



## **Súlad projektu s strategickými dokumentami Slovenskej republiky v oblasti životného prostredia**

- Národný strategický referenčný rámec 2014 – 2020,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja SR,
- Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia,
- Národný enviromentálny akčný program II,
- Stratégia, zásady a priority štátnej enviromentálnej politiky.

## **Najdôležitejšie prínosy projektu**

### **Monitoring dopravy**

- sledovanie podielu tranzitnej, zdrojovej a cieľovej dopravy,
- sledovanie skladby dopravného prúdu,
- efektívna optimalizácia plánov organizácie dopravy,
- možnosť reakcie na vývoj dopravy v reálnom čase.

### **Monitoring ovzdušia**

- kontinuálne cyklické meranie znečistenia ovzdušia pevnými časticami a prchavými organickými látkami,
- okamžitá identifikácia zdrojov znečistenia ovzdušia na lokálnej úrovni,
- efektívna možnosť zavedenia opatrení na lokálnej úrovni / bezemisné zóny atď. /,
- podpora záujmu o veci verejné / poskytnutie online prístupu verejnosti k nameraným hodnotám znečistenia ovzdušia /.

### **Monitoring hluku**

- kontinuálne cyklické meranie hluku na lokálnej úrovni,
- okamžitá identifikácia zdrojov hluku na lokálnej úrovni,
- efektívna možnosť kontroly hluku na lokálnej úrovni .

## **Udržateľnosť a budúcnosť projektu**

- po cca piatich rokoch / podľa platnej zmluvy / prevezme garanciu nad projektom Mestská časť Bratislava – Lamač,
- projekt presahuje rozmery mestskej časti, preto je snaha o oslovenie ďalších partnerov,
- rozšírenie projektu o ďalšie moduly na meranie : čistoty vôd, hladiny podzemných vôd, elektromagnetického smogu atď,
- využitie komunikačných liniek na monitoring a kontrolu parkovania.

Poslanec Igor Polakovič upozornil na potrebu riešiť situáciu na ulici Pod Zečákom, v súvislosti s opätovným spustením linky 130, nakoľko hrozí jej zrušenie v prípade, že nebude zabezpečený jej bezproblémový prejazd cez ulicu Pod Zečákom.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a zároveň požaduje

- prezentáciu výsledkov monitoringu dopravy a ovzdušia s konkrétnymi hodnotami formou linku na online výstup dát do piatku 04.06.2021
- odprezentovanie návrhu riešenia dopravnej situácie za Mestskú časť Bratislava Lamač pred stretnutím s Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy.
- vyhlásenie Výzvy na obstaranie radarov so smajlíkmi na ulicu Pod Zečákom

### **13. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Bratislava Lamač a ukľudnenie dopravy – návrh konkrétnych riešení**

Na zasadnutí Ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne informoval o pripravovanom pracovnom stretnutí so zástupcami Magistrátu Hl. mesta Bratislavy z oddelenia dopravy s cieľom zadefinovania možností riešenia daného územia na základe výsledkov monitoringu dopravy.

Komisia berie informáciu na vedomie a zároveň požaduje odprezentovanie návrhu riešenia dopravnej situácie za Mestskú časť Bratislava Lamač s Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy na nasledujúcej komisii DÚRaV.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **14. Prehľadné informácie o vypovedaní a likvidácii reklamných plôch v Lamači**

#### **Informatívna správa:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“ a „mestská časť“) uznesením č. 82/2020/VIII zo dňa 01.10.2020 v časti C. požiadalo o bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv pre všetky reklamné stavby na pozemkoch mestskej časti a pozemkoch zverených do jej správy.

V nadväznosti na uvedené mestská časť vykonala nasledovné kroky smerujúce k naplneniu predmetného uznesenia:

Podaním zo dňa 18.09.2020 (t.j. mimo rámca uznesenia uvádzaného vyššie) mestská časť vypovedala nájomnú zmluvu so spoločnosťou ARTON spol. s r.o., predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie častí pozemkov na účely umiestnenia reklamných panelov, do užívania nájomcovi. Mestská časť zároveň vyzvala nájomcu na vypratanie nehnuteľností v lehote najneskôr 3 dni po dni skončenia nájomného vzťahu. Mestská časť následne zamietla návrh nájomcu na iniciovanie rokovaní v súvislosti s požiadavkou nájomcu o predĺženie doby nájmu. V zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nájomca užíva veci aj po skončení doby nájmu a prenajímateľ nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní odo dňa skončenia doby nájmu, nájomná zmluva sa obnovuje. V nadväznosti na uvedené bol nájomca povinný vypratať nehnuteľnosti najneskôr do 25.11.2020, pričom k splneniu povinnosti došlo dňa 21.11.2020, čo nájomca preukázal zaslaním fotodokumentácie.

Mestská časť dňa 23.05.2019 uzatvorila so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Zmluvu o nájme pozemku a dohodou o vyplatení finančnej náhrady, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie častí pozemkov na účely umiestnenia reklamných zariadení. Uzatvorením dodatku k zmluve sa predmet nájmu zúžil, pričom nájomca bol zároveň vyzvaný na odstránenie zostávajúcich reklamných zariadení v dohodnutej lehote. Nakoľko nájomca si svoju povinnosť nesplnil, mestská časť pristúpila k podaniu žaloby na vypratanie nehnuteľnosti na miestne a vecne príslušný súd.

Podaním zo dňa 13.11.2020 mestská časť oznámila nájomcovi, že doba trvania nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme v znení dodatku v nadchádzajúcom čase uplynie, pričom ju v zmysle predmetného uznesenia nemožno ďalej predĺžiť. Z uvedeného dôvodu, okrem iného, bola vyzvaná spoločnosť písomnosťou zo dňa 17.12.2019 na odstránenie reklamných stavieb z dotknutých nehnuteľností. Mestská časť tak vyzvala nájomcu na vypratanie nehnuteľnosti bezodkladne po skončení doby nájmu, najneskôr však do 30 dní po skončení platnosti zmluvy. Lehota na vypratanie nehnuteľnosti márne uplynula dňa 30.01.2021, pričom spoločnosť reklamné zariadenia neodstránila. Z uvedeného dôvodu bola na miestne a vecne príslušný súd podaná ďalšia žaloba na vypratanie nehnuteľnosti.

Zároveň mestská časť v postavení vecne a miestne príslušného stavebného úradu v konaní o predĺžení doby trvania reklamnej stavby podľa § 60 ods. 2 písm. b), písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), právoplatne rozhodla o jeho zastavení.

Následne mestská časť v postavení vecne a miestne príslušného stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydala súhlas s odstránením stavieb. Odstránenie reklamných stavieb bolo v súlade so súhlasom vydaným tunajším stavebným úradom realizované dňa 30.03.2021. Reklamné zariadenia sú toho času v úschove mestskej časti a spoločnosť bola vyzvaná výzvou zo dňa 06.04.2021 na vydanie bezdôvodného obohatenia a úhradu nákladov spojených s vypratáním nehnuteľnosti na ich prevzatie a zároveň bolo pristúpené k čiastočnému späťvzatiu podanej žaloby.

Ďalej bolo zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. podané trestné oznámenie a došlo k začatiu trestného konania vo veci a výsluchom povereného zamestnanca mestskej časti. Orgánom činným v trestnom konaní bola poskytnutá kompletná spisová dokumentácia vo veci vrátane preukázania zmluvných vzťahov, vzájomnej korešpondencie, zápisníc a uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti a súčasne, že ku konaniu vo veci došlo na základe a v súlade s príslušnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Mestská časť dňa 28.12.2015 uzatvorila so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. nájomnú zmluvu v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie častí pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení do užívania nájomcovi. Podaním zo dňa 13.11.2020 mestská časť vypovedala nájomnú zmluvu a zároveň vyzvala nájomcu na vypratanie nehnuteľnosti bezodkladne po skončení doby nájmu, najneskôr však do 30 dní po skončení platnosti zmluvy. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede. Nakoľko výpoveď bola doručená dňa 23.11.2020, výpovedná lehota uplynula dňa 23.12.2020, pričom reklamné zariadenia neboli v tejto lehote odstránené. Z uvedeného dôvodu bola na miestne a vecne príslušný súd podaná ďalšia žaloba na vypratanie nehnuteľnosti.

Podaním zo dňa 13.11.2020 mestská časť vypovedala nájomnú zmluvu zo dňa 19.04.2016 so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., predmetom ktorej je odplatné prenechanie časti pozemku na účely umiestnenia reklamných zariadení do užívania nájomcovi. Mestská časť zároveň vyzvala nájomcu na vypratanie nehnuteľnosti bezodkladne po uplynutí výpovednej lehoty, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej uplynutia. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede. Nakoľko výpoveď bola doručená dňa 23.11.2020, výpovedná lehota uplynula dňa 23.12.2020, pričom reklamné zariadenia neboli v tejto lehote odstránené. Z uvedeného dôvodu bola na miestne a vecne príslušný súd podaná ďalšia žaloba na vypratanie nehnuteľnosti.

Podaním zo dňa 18.11.2020 mestská časť vypovedala nájomnú zmluvu zo dňa 24.05.2016 so spoločnosťou DAVE, spol. s r.o., predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie časti pozemku na účely umiestnenia reklamných panelov do užívania nájomcovi, a zároveň nájomcu vyzvala na vypratanie nehnuteľnosti bezodkladne, najneskôr však do 30 dní po skončení výpovednej lehoty. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy bola výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nakoľko výpoveď bola doručená dňa 23.11.2020, výpovedná lehota uplynula dňa 28.02.2021, pričom reklamné zariadenia boli z predmetných pozemkov v tejto lehote odstránené, čo nájomca preukázal zaslaním fotodokumentácie.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a podporuje prístup a razanciu s akou Mestská časť Bratislava Lamač pristúpila k riešeniu danej situácie. Zároveň odporúča, aby postup zvolený voči spoločnosti euroAWK bol použitý aj pri ostatných spoločnostiach vlastniacich reklamné stavby v katastrálnom území Bratislava Lamač.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **15. Informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách**

### **a/ Kino Lamač**

#### **Informatívna správa:**

Mestská časť dohodla so firmou FensterHaus a.s., ktorá zabezpečuje stavebné práce na objekte kina, prerušenie prác z dôvodu doriešenia potrebných krokov k vyhláseniu výzvy verejného obstarávania - Zateplenie a úprava fasády a osadenie únikových dverí z priestoru kinosály.

V mesiaci marec, apríl 2021 boli v nadväznosti na prebiehajúce stavebné práce na objekte kina obnovené rokovania s Bratislavskou správcovskou spoločnosťou s.r.o.. o zateplení objektu spojené s preriešením fasády kina.

Na domovej schôdzi vlastníkov bytových a nebytových priestorov BD Malokarpatské nám. č. 3 konanej dňa 18.5.2021 bolo prijaté uznesenie č. 2/18-05-2021, v rámci ktorého vlastníci odsúhlasili doplnenie pracovnej komisie poverenej na výber zhotoviteľa zateplenia fasády a poverili správcu na podpis dohody o spolupráci s mestskou časťou Bratislava Lamač na spolufinancovaní zateplenia kina Lamač v celkovej výške 15 585, 21 Eur a po výbere zhotoviteľa poverujú správcu na podpis zmluvy o dielo so zhotoviteľom.

Mestská časť pripravila finálne znenie Dohody o spolupráci a zaslala ho BSS s.r.o. na podpis.

Na základe požiadavky vyplývajúcej z projektu protipožiarnej bezpečnosti vypracovaného v roku 2018 Ing. Vladimírom Šebestom, špecialistom požiarnej ochrany v postavení odborne spôsobilej osoby, je potrebné osadenie únikových dverí z kinosály budovy kina Lamač. V

mesiacoch marec, apríl 2021 bola na žiadosť statika urobená sonda do obvodového muriva v mieste umiestnenia únikových dverí a vypracovaný projekt únikových dverí z kinosály kina Lamač od Mgr. Arch. Martina Hraška 04/2021.

V spolupráci s BSS s.r.o. prebieha schvaľovanie projektu únikových dverí vlastníckmi bytových a nebytových priestorov BD Malokarpatské nám. č. 3 písomným hlasovaním a prebieha proces získavania stavebného povolenia.

Predpokladaný termín vyhlásenia výzvy verejného obstarávania na Zateplenie a úpravu fasády kina a osadenie únikových dverí z kinosály je jún 2021. S výhercom výzvy bude následne podpísaná Zmluva o dielo a v súlade s harmonogramom prác bude zafinovaný ďalší postup aj s firmou Fenster Haus a.s..

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **b/ IMPLEMENTÁCIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ do profilu Zlatohorskej ulice a areálu Materskej škôlky F. Nériho v Bratislave – mestská časť Lamač.**

### **Informatívna správa:**

Momentálna alarmujúca situácia nepriaznivého vývoja klimatických zmien vo svete nás núti prehodnotiť prístup k doteraz zabehnutým spôsobom nakladania s prírodnými zdrojmi a hľadať nové riešenia, ktoré by pomohli zastaviť prebiehajúce zmeny podnebia. Mestská časť Bratislava – Lamač sa stala iniciátorom pilotného projektu týkajúceho sa manažmentu dažďových vôd z plôch verejného priestranstva, cieľom ktorého je okrem vyriešenia samotnej plochy Zlatohorskej ulice a areálu MŠ F. Nériho aj overenie daného spôsobu využívania zrážok v území a vytvoriť tak predpolie na realizáciu projektov vo väčšom rozsahu.

**Mestská časť Bratislava – Lamač** zabezpečila vypracovanie materiálov-

**Kartografické a geodetické podklady** - geodetické práce, polohopis a výškopis, zameranie skutkového stavu povrchových stavebných objektov,

**Inžinierskogeologický prieskum** - inžiniersko-hydrogeologický posudok vrátane prieskumných vrtov s určením fyzikálnych a mechanických vlastností zemín, určením výšky hladiny spodnej vody, vyhodnotenie prítokových a odtokových možností v území a stanovenie návrhu vypúšťania vrátane odporúčanej skladby podložja pre čistenie. V roku 2020 prebehol daný prieskum v areáli MŠ F. Nériho, na ulici Zlatohorská prebieha v tomto mesiaci a spojený s prácami BVS v danej lokalite.

Na základe spomenutých materiálov bola vypracovaná **Štúdia uskutočniteľnosti projektu Implementácia vodozadržných opatrení do profilu Zlatohorskej ulice a Materskej škôlky F. Nériho v Bratislave mestská časť Lamač** – spracovateľ – ing. arch. Zdenko Šabík a kolektív, december 2020, ktorá navrhla jednoduché riešenie na záchyt, zadržanie a odvedenie zrážkovej vody prostredníctvom prvkov zelenej infraštruktúry a jednoduchých prvkov technického charakteru.

Navrhovaný projekt je vypracovaný v súlade s požiadavkami zadanými vo výzve Operačného programu Kvalita životného prostredia poskytovanej Ministerstvom životného prostredia SR Sekcia enviromentálnych programov a projektov – kód výzvy OPKZP – PO2 – SC211 – 2020 – 62. Prioritná os – Adaptácia na nepriaznivé dôsledky klímy so zameraním na ochranu pred povodňami.

Majetkoprávne vzťahy v riešenom území sú vyriešené, prevažná väčšina pozemkov je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislave, a súhlas s umiestnením stavby je predbežne dohodnutý s ostatnými majiteľmi.

Následným krokom je **vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby pozostávajúcej z organizácie dopravy na dotknutých uliciach a samotných vodozádržných opatrení v území**, ktorú zabezpečuje BVS a.s. Momentálne prebieha príprava verejného obstarávania na vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie. Zo strany MČ Bratislava Lamač bude doplnený inžiniersko-hydrogeologický posudok zo Zlatohorskej ulice a dendrologický prieskum, pokiaľ to bude potrebné.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **c/ Ihrisko na MKN nad úradom**

##### **Informatívna správa:**

Mestská časť Bratislava-Lamač pristúpila za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko Lamač–Malokarpatské námestie“ do uzavretia Zmluvy o združení s hlavným mestom SR BA a Mestskou časťou BA-Lamač

zmluva : <https://bratislavalamac.digitalnemesto.sk/DmApi/fileDownload/4798423011>

dodatok: <https://bratislavalamac.digitalnemesto.sk/DmApi/fileDownload/5806848017>

Napriek snahe mestskej časti dodržať termíny, ktorými sme v zmluvnom vzťahu s hlavným mestom viazaný prišlo po viacnásobnej urgencii a osobnom rokovaní s vysúťaženým dodávateľom (spol. Intersystém, s r.o) opätovne z ich strany k požiadavke o predĺženie termínu realizácie a odovzdania diela.

##### **Zo strany mestskej časti boli prípravné práce pozostávajúce zo zemných prác tj:**

- 1.zarezania a odstránenia asfaltového krytu,
- 2.vybratia starého piesku,
- 3.vybúrania starých betónových prvkov,
- 4.vykopania ryhy okolo vonkajšieho múrika vrátane zásypu suchým betónom

##### **a búracích prác tj.**

- 1.vysprávka múrika pieskoviska lepidlom a náterom,
- 2.vysprávka základového múra oplotenia a sokla priľahlej budovy vrátane náteru proti machu,
- 3.dodávka prostého betónu triedy C 20/25,
- 4.dodávka a osadenie podhradových dosiek s držiakmi,
- 5.uloženie tunela vrátane dodávky suchého betónu na vytváranie kopca,
- 6.dodávka a pokládka geotextílie pod piesok,

7.dodávka a uloženie piesku,  
8.ručná pokládka asfaltobetónu a odvoz vybúranej sutiny a liateho asfaltu  
**zrealizované v plnom rozsahu a v čas v zmysle časového harmonogramu a to v hodnote 13.333,54 EUR. Zároveň bola dodávateľovi poskytnutá maximálna súčinnosť.**

V prílohe materiálu prikladáme i žiadosť dodávateľa resp. vyjadrenie o zmene termínov, ktoré sme žiadali po osobnom rokovaní bližšie špecifikovať. Tiež prikladáme záznam z tohto stretnutia. (Vyjadrenie nám bolo doručené 26.05.2021 po osobnom stretnutí formou e-mailovej správy a jej prílohy).

Z tohto dôvodu mestská časť oslovila hlavné mesto o predĺženie termínu ukončenia realizácie a termínu vyúčtovania. Vzhľadom na II. predlžovanie termínov dodania diela vysúťaženého dodávateľa sme s hlavným mestom dohodli nasledovný postup:

1/ akceptovať ponuku spol. Intersystem, s r.o. a predĺžiť im možnosť dodania napr. do 18.06.2021. Pozn. firma ešte na detskom ihrisku žiadne z prác nerealizovala a v nadväznosti na danú situáciu sme neakceptovali začiatok prác 27.5.2021 z dôvodu možného rizika nedokončenia celého diela. Pozn. cenová ponuka je súčasťou zmluvy o dielo <https://bratislavalamac.digitalnemesto.sk/DmApi/fileDownload/4933136083> (rozsah prác). Ak spoločnosť dielo nedodá do stanoveného času uplatní si mestská časť sankcie a vykoná kroky k ukončeniu zmluvného vzťahu.

2/ v prípade odstúpenia od zmluvy so spoločnosťou Intersystem s r.o. sa javí ďalšia z možností ako zhodná a to osloviť druhého ... a ďalšieho uchádzača verejného obstarávania v poradí s ponukou uzatvorenia zmluvy o dielo. Tu je však potrebné vnímať platnosť predloženej cenovej ponuky, samotné dodacie lehoty, príp. iné skutočnosti.

Z tohto dôvodu sú nové termíny nasledovné: ukončenie do 15.10.2021 a vyúčtovanie do 31.10.2021.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **d/ Cyklomost do Dúbravky**

Na zasadnutí ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne informoval o momentálnom stave projektu

- Prebieha rokovanie medzi zástupcami Mestskej časti Bratislava Lamač s BSK o prebratí zámeru pod gesciu BSK
- Čakáme súhrnné súhlasné stanovisko zo ŽSR potrebné na získanie stavebného povolenia

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **e/ Rekonštrukcia plynovodu Pod Zečákom a a Povožnícka**

Na zasadnutí ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne informoval o momentálnom stave prác, Pod Zečákom prebiehajú finálne práce pokládky obrusnej vrstvy vozovky, na Povožnickej prebehol podsyp potrubia a začali finálne práce na zásype a presun na Kunerádsku ulicu.

Komisia berie informáciu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **f/ Nadstavba Základnej školy na Malokarpatskom námestí.**

### **Informatívna správa:**

Budova Základnej školy na Malokarpatskom námestí bola postavená v druhej polovici 70-tych rokov minulého storočia podľa projektu vypracovaného Inžiniersko-projektovou organizáciou školských stavieb, hlavný riešiteľ Doc. Ing. Arch. Búzik. Objekt je veľmi dobre dispozične riešený pre účely výučby, ale svojou kapacitou už nepostačuje momentálnym požiadavkám. Súčasný počet žiakov 556 má byť navýšený na 759 žiakov, s čím sú spojené zvýšené nároky na počet všeobecných aj špecializovaných tried, rovnako aj na kapacitu jedálne a príľahlej kuchyne. Za týmto účelom bola v júni 2019 vypracovaná architektonická štúdia spracovateľom M-PRO, s.r.o., ktorá vo svojom ideovom návrhu overovala možnosti zvýšenia kapacít školy formou nadstavby 4. N.P., rozšírením priestoru školskej jedálne a vyriešenia komunikačných jadier.

Návrh bol následne podrobnejšie rozpracovaný v projekte na stavebné povolenie začiatkom roku 2020 projekčnou kanceláriou ing arch Ján Kunec s.r.o. Predmetom tejto projektovej dokumentácia je rozšírenie kapacít ZŠ v areály ZŠ Malokarpatské námestie č. 1, 841 03 Bratislava.

**V súčasnosti má škola 556 žiakov, plánovaný stav je 759 žiakov.**

**Zvýšenie kapacity** - celková max. kapacita nadstavby je **360 žiakov** a 20 učiteľov - vzniknú nové triedy, multifunkčné učebne informatiky, cudzích jazykov, špecializované učebne fyz-chem a bio-chem, čím sa dosiahne aj vytvorenie vhodnejších podmienok pre kvalitnú výučbu.

- prístavba a rozšírenie jedálne s rekonštrukciou príľahlej kuchyne vytvára priestor pre vystravovanie cca **840 stravníkov**, čím prichádza k **navýšeniu oproti súčasného stavu o ďalších 320 osôb**.

- komunikácie – vytvorením samostatných komunikačných jadier s výťahmi po oboch stranách budovy je zabezpečený bezbariérový prístup do jednotlivých podlaží školy. V rámci návrhu je riešený aj vstup a celý foyer školy na prízemí.

**Energetická úspornosť** – architektonické riešenie zodpovedá súčasným požiadavkám znižovania energetickej náročnosti budov a využíva moderné technológie za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy, vytvárania zdravého prostredia pred deti a zároveň zvyšovania komfortu výučby. V rámci projektu je navrhované tepelné čerpadlo slúžiace na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, rekuperácia v jednotlivých triedach, zelená strecha na prístavbe. Pripravuje sa projekt na využitie dažďovej vody zo striech objektu v rámci areálu školy.



Navrhovanými úpravami príde k

- **zníženiu ročnej spotreby primárnej energie o 118 062,14kWh/rok.**

- **odhadovaný celkový predpokladaný ročný emisii skleníkových plynov o 88,131 t ekviv. CO<sup>2</sup>**

Momentálne je ukončená fáza prípravy projektovej dokumentácie, projekt má právoplatné stavebné povolenie.

Mestská časť rokovania spolupracuje s projektovým manažérom na príprave podkladov pre BSK za účelom získania NFP z výzvy IROP na rok 2021 určeného na zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji. Výzve predchádzalo predloženie revízie operačného programu na posúdenie Európskej komisii, ktorú má v rukách MIRRI SR ako riadiaci orgán. Plánovaný termín vyhlásenia výzvy je jún 2021.

V máji 2021 bola uzavretá Mandátna zmluva s odborne spôsobilou osobou na Verejné obstarávanie a vypracovaný aktualizovaný rozpočet na realizáciu stavby v súlade s požiadavkami BSK v zmysle pripravovanej výzvy.

Náklady na stavebnú časť – 4 375 868,34 , Eur s DPH

Náklady na modernizáciu školskej kuchyne – 78 706,94, Eur s DPH

**Predpokladaná výška investície - 4 454 575,28 Eur s DPH.**

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **16. Rekonštrukcia osvetlenia - Zlatohorská, Borinská, okolie Rozálky**

Na zasadnutí ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne informoval o momentálnom stave prác, prebehlo pracovné stretnutie s hlavným mestom s výsledkom koncepčného návrhu výmeny osvetlenia na Borinskej a Zlatohorskej ulici, na Borinskej s posunom osvetlenia 0,5 m od kraja vozovky a doplnením osvetlenia pred ZŠ.

Komisia berie informáciu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **17. Vyjadrenie mestskej časti k výzve na zaslanie podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhov Zmien a doplnkov ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy**

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **18. Občiansky podnet – Dopravná situácia na Borinskej ulici.**

Ing. Miroslav Širgel, vedúci Oddelenia dopravy, správy majetku, grantových schém a životného prostredia osobne skontroluje spôsob riešenia zaslaného podnetu. Každopádne sa ide o ulicu, ktorá je riešená v rámci návrhu ukľudnenia dopravy – bod č.13

Komisia berie informáciu na vedomie a žiada o odpovedanie na podaný podnet z 15.04.2021.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **19. Rôzne**

#### **a/ Kaplnka sv. Rozálie – záchranné a udržiavacie práce na objekte a v areáli**

Mestská časť Bratislava Lamač v priebehu minulého roku získala do správy od Hlavného mesta SR Bratislavy morovú kaplnku sv. Rozálie s príslušným areálom.

**Kaplnka sv. Rozálie, vyhlásená v roku 1963 za národnú kultúrnu pamiatku, je symbolom mestskej časti. Predstavitelia rímskokatolíckej i gréckokatolíckej cirkvi sa dohodli na spolupráci pri organizovaní liturgických podujatí latinského aj byzantského obradu.**

Samotný objekt kaplnky, vďaka nezáujmu zo strany majiteľa objektu, je v zlom technickom stave. Chýbajúce prvky strešnej krytiny predstavujú rizikové miesta, cez ktoré do objektu zateká a do priestoru krovu sa dostávajú nežiadúce živočíchy - vtáči, mačky a pod., ktoré spôsobujú následnú devastáciu pamiatky. Vplyvom poveternostných podmienok prišlo k degradácii časti pomúrnic, navlhnutiu obvodového muriva a následne vzniku plesní v interiéri.

#### **Záchranné a udržiavacie práce**

Pod záštitou a s finančným príspevom starostu MČ Bratislava Lamač, Ing. Lukáša Baňackého, boli zahájené záchranné a udržiavacie práce na objekte morovej kaplnky sv. Rozálie. Stavebná firma zabezpečila výmenu krytiny a príslušných klampiarskych častí bez nároku na odplatu na základe zmluvy o spolupráci s Mestskou časťou Bratislava-Lamač. Stavebný dozor, stavbyvedúci a bezpečnostný dozor na stavbe sú rovnako zabezpečené bezodplatne. Záchranné a udržiavacie práce na objekte v rámci I. etapy začali 29.3.2021 a do teraz boli zrealizované nasledovné činnosti:

- vyčistenie a dezinfekcia podkrovného priestoru
- kontrola krovu statikom a výmena časti zdegradovanej pomúrnic na severnej strane strechy.
- výmena krytiny na severnej strane strechy hlavnej lode a nad sakristiou aj s výmenou pôvodných plechových dažďových zvodov za medené.

Práce zrealizované v rámci prvej etapy znamenali odstránenie najvýznamnejších zdrojov zatekania a degradácie objektu. Intenzívne dažde v období druhej polovice mesiaca apríl a počas mesiaca máj

Subjekty, ktoré sa podieľajú na záchranných a udržiavacích prácach bez nároku na odmenu:

NICE stav s.r.o. – realizuje stavebné práce a poskytnú potrebný materiál  
Ing. Danka Vlčková – stavebný dozor za MČ Bratislava Lamač  
Livonec s.r.o. – bezpečnosť stavby  
Doc. Ing. Roman Ravinger – statik

Práce prebiehajú pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, ktorý zabezpečuje Mgr. Natália Ferusová.

Ako ďalšie aktivity súvisiace so zveľadím priestoru v okolí objektu:

- Západoslovenská distribučná a.s. - prekládke vzdušných elektrických vedení do zeme a odstránenie stĺpov, ktoré narúšajú siluetu kaplnky a celého areálu.
- Hlavné mesto SR Bratislava - nové rozvody verejného osvetlenia

Pripravované práce a úpravy v areáli, ktoré sú naplánované do konca roka 2021

Záchranné a udržiavacie práce na južnej strane strechy hlavnej lode (III. etapa) sú predbežne naplánované koncom júna, ale realizácia bude závisieť aj od voľných kapacít stavebnej firmy NICE stav s.r.o..

Úpravy v areáli kaplnky v súlade s usmernením Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v spolupráci s Občianskym združením sv. Margity zamerané na -

- Výsadbu zelene pozdĺž plota lemujúceho areál zo západnej strany kríkovým porastom do výšky cca 2,5 m, ktorý by opticky oddelil areál a vytvoril intímny priestor
- Výsadbu lemujúcu nástupné schodisko do kaplnky
- Vytvorenie nového prístupového chodníka z južnej strany v nadväznosti na zastávky MHD,
- Výmenu povrchu prístupového chodníka z betónových panelov zo severnej strany za mlatový alebo štrkový povrch, prispôbený tvarom a šírkou chodníka výsadbe lipami



Pôvodný stav strešnej krytiny nad sakristiou pred výmenou



Zdegradovaná pomúrnicia na severnej časti strechy

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

b/ Kontajnerové stojiská

**Informatívna správa:**

Súčasný stav umiestnenia kontajnerových stojísk na území mestskej časti nespĺňa štandardy moderných verejných priestorov, bezpečnosti cestnej premávky a ani estetického prevedenia jednotlivých stojísk.

Mestská časť preto spustila prípravu koncepčného riešenia umiestnenia a vizuálneho stvárnenia jednotlivých stojísk. Začali sme monitoringom súčasného stavu a sumarizáciou stojísk. V spolupráci so spoločnosťou OLO, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu na celom území hlavného mesta, sme posudzovali stav komunikácii a vzdialenosť prepravy kontajnerov k vozidlu na vývoz. Na základe týchto skutočností sme pristúpili ku koncepčnému návrhu revitalizácie kontajnerových stojísk :

1. Mestská časť, tam kde sú umiestnené stojiská na pozemku MČ, zbúra a zlikviduje pozostatky / ak je to možné vlastnými silami, ak nie, tak dodávateľsky / stojisk.
2. Následne pripraví podklad pod stojisko v štandarde Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy / ďalej, len Manuál /.
3. Odovzdá spoločenstvu vlastníkov bytov pripravený podklad na umiestnenie kontajnerového stojiska.
4. Ak sú kontajnerové stojiská umiestnené na miestnych komunikáciach v správe mestskej časti, mestská časť na základe geometrického plánu časti komunikácie odzverí a voľnú plochu pripraví vid' bod 2.

Tento vklad mestskej časti do revitalizácie kontajnerových stojísk je podmienený voči spoločenstvám bytových domov tým, že :

- a) SVB si dorieši majetko – právny vzťah s MČ, nájomná zmluva – 5 euro / m<sup>2</sup>,
- b) SVB postaví stojisko v štandarde Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy,

c) SVB predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a odporúča umiestnenie kontajnerových stojísk v ich pôvodnej polohe – medzi domami.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

c/ Zhorínska – petícia na ukludnenie dopravy

Komisia požaduje preveriť v akom stave riešenia je petícia zaslaná na Miestny úrad Bratislava-Lamač s požiadavkou na ukludnenie dopravy na ulici Zhorínska.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

d/ protihluková stena diaľnica D1

Komisia žiada informácie týkajúce sa

- možnosti zníženia rýchlosti na diaľnici D1 v úseku od mosta Sitiny po koniec katastrálneho územia Lamač
- stavu rokovaní medzi predstaviteľmi Mestskej časti Bratislava-Lamač a Ministerstvom dopravy a výstavby SR ohľadne zaradenia vybudovania protihlukovej steny do investičného plánu NDS.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

## **20. Záver**

Pán predseda komisie Matúš Harmaňoš ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 4.6.2021

Zapísala: Ing. arch. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš v. r. - predseda komisie