

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
**dňa 25.11.2020 o 17.30 hod.**

---

Zasadnutie komisie prebehlo formou elektronických prostriedkov v súlade s Čl. VIIa rokovacieho poriadku komisie.

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Štefan Harmanoš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Branislav Selčan, Martin Bugáň, Valentín Magdolén,

Ospravedlnení: Stanislav Babic, Peter Mikoláš

**Schválený program zasadnutia:**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka
6. Informácia o realizovaných projektoch do konca roka 2020
7. Priority komisie k rozpočtu na rok 2021
8. Stav vybudovania ostrovčeka pre zastávku Studenohorská v smere do mesta
9. Výsledky SEA Zečák, návrh územného plánu zóny Zečák, stanovisko komisie pred hlasovaním zastupiteľstva 12/2020
10. Stav územného plánu zóny Svätá Rozália
11. Rôzne

**1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' vyššie menovaných členov komisie.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený bez pripomienok

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií**

Komisii bol predložený materiál so zadefinovaným štádiom rozpracovanosti jednotlivých bodov z predchádzajúcej komisie.

Komisia berie na vedomie.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam**

Komisia pozitívne prijala úroveň spracovania predložených materiálov .

a) Ing. Stela Orlická – novostavba rodinného domu na parcele 165/6, Vysokohorská ulica - predložený je projekt na stavebné povolenie vypracovaný greenstudio-pro s.r.o., Bratislava.

- Návrh je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu, zároveň poverila predsedu Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby o vyžiadanie stanoviska stavebného úradu k projektu rodinného domu s tromi bytovými jednotkami na pozemkoch parc. č. 549/2, 676. 677, 672/8 na Vrančovičovej ulici, na ktorý vydala na jar 2020 komisia zamietavé stanovisko.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka**

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **6. Prehľad realizovaných krokov jednotlivých investičných činností MČ**

Komisia sa v rámci jednotlivých bodov vyjadrila k -

Realizácii Oddychovej oázy – cípiku - po ukončení rekonštrukcie ochranného múrika odporúča komisia Mestskú časť Lamač o oslovenie Dopravného podniku s požiadavkou na posunutie autobusovej zastávky.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **7. Priority komisie k rozpočtu na rok 2021**

Predseda komisie predložil prednostke MÚ požiadavky k návrhu rozpočtu na rok 2021:

1. rekonštrukcia lávky nad železnicou
2. oprava chodníkov - vnútroblok Bakošova / Na barine hlavne
3. spomaľovače / vyvýšené priechody (minimálne realizácia toho na Bakošovej)
4. chodník na futbalový štadión
5. financie na polozapustené kontajnery - pilotný projekt na Heyrovského ulici
6. kontajnerové stojiská
7. venčovisko v lokalite Bakošova-Bariny

Komisia berie na vedomie

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **8. Stav vybudovania ostrovčeka na zastávku Studenohorská v smere do mesta**

Prístrešok na autobusovej zastávka na Studenohorskej ulici v smere do mesta nie je možné osadiť, pokiaľ nie je vybudovaný ostrovček. Situáciu je možné riešiť tromi spôsobmi – výmena zastávky, posunutie zastávky, príp. vybudovanie novej zastávky. Posledné riešenie je časovo najnáročnejšie, nakoľko si vyžaduje vypracovanie projektovej dokumentácie. Predseda komisie je poverený na zvolanie pracovnej skupiny Doprava za účelom obhliadky miesta a výberu adekvátnej alternatívy a následne bude iniciované stretnutie s Dopravným podnikom Hl. mesta Bratislavy za účelom dohody realizácie vybraného riešenia.

Poslanec Polakovič navrhol otvoriť otázku s Dopravným podnikom o inom type prístrešku autobusovej zastávky, nakoľko momentálne navrhovaný typ nechráni dostatočne pasažierov pred negatívnymi vplyvmi počasia.

Komisia súhlasí s predloženým riešením

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **9. Výsledky SEA Zečák, návrh územného plánu zóny Zečák, stanovisko komisie pred hlasovaním zastupiteľstva 12/2020**

Komisia bola oboznámená so stavom spracovania podkladov SEA a o ťažkostiach so získaním nového obstarávateľa – odborne spôsobilej osoby na zastrešenia procesu finálneho schválenia územného plánu zóny Zečák. Zo strany poslancov prišli návrhy na Ing. arch. Jelu Plencnerovú, Ing. arch. Martina Paška a Ing. arch. Petra Beňušku, ktorí sa danou problematikou zaoberajú.

Komisia berie na vedomie a priebežne bude sledovať riešenie situácie.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

## **10. Stav územného plánu zóny Svätá Rozália**

O stave rozpracovanosti územného plánu zóny Svätá Rozália ústne informoval vedúci referátu SRUČ Ing. Miroslav Širgel. Aktuálne sa na ÚPZ nepracuje.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a zároveň poverila predsedu Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby na preverenie situácie na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Lamač ohľadne stavebných povolení stavebníkov Ochoťníckeho a Kovačiča.

Komisia berie na vedomie .

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

## **11. Rôzne**

**1 /** Žiadosti o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“), ktoré boli mestskej časti doručené ku dňu spracovania materiálov

**A/ Energy Services Slovakia a.s. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou „Administratívna budova Lamač - Minitržnica“ so súpisným číslom 6518 (ďalej len „adminstratívna budova“), postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 500/4**

- komisia žiada vydať zamietavé stanovisko - existujúci objekt nezapadá do štruktúry okolitej zástavby a predajom pozemku pod objektom by Mestská časť Bratislava – Lamač stratila dosah na preriešenie priestoru a s tým súvisiacou zástavbou v kontexte významu námestia

- Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

Stanovisko nebolo prijaté.

**B/ Ing. Ladislav Rácz, CSc. – žiadosť o kúpu novovytvoreného pozemku**

Žiadosť o odkúpenie parcely č. 3414/29 o rozlohe 19 m<sup>2</sup> resp. kompenzácie za štátom zabrané pozemky bez náhrady“

- komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

**C/ Rázsochy Residence a.s. – žiadosť o kúpu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1141/2**

Žiadateľ svoju žiadosť náležite odôvodnil investičným zámerom „Rázsochy Residence, Bratislava“ na dotknutom území, ku ktorému udelila mestská časť listom ODUR-2018/870/Bá-8972 stanovisko a ktorý bol v súlade s pripomienkami mestskej časti predložený na sekciu územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ zároveň uvádza, že ako stavebník je vlastníkom resp. užívateľom okolitých pozemkov v celkovej výmere 28.343 m<sup>2</sup>.

Členovia komisie žiadajú predložiť zámer investora vrátane projektovej dokumentácie pre vydanie stanoviska komisie.

- komisia odporúča vydať kladné stanovisko

Za: 3

Zdržali sa : 4

(prítomných 7 členov komisie)

Stanovisko nebolo prijaté.

**2 / Enviromentálny fond** - Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 na projekt „**Znižovanie negatívnych dopadov dopravy na kvalitu ovzdušia – Lamač**“ a poskytnutie podpory vo forme dotácie z **Environmentálneho fondu**. O výsledku podanej žiadosti komisiu ústne informoval vedúci referátu SRUČ ing. Miroslav Širgel. Vzhľadom na šírku agendy týkajúcu sa daného projektu navrhol osobné stretnutie, kde by mali členovia komisie možnosť oboznámiť sa podrobnejšie s procesom a problematikou získavania Eurofondov.

Komisia berie na vedomie.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

## **12. Záver**

Pán predseda komisie Matúš Harmaňoš ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 25.11.2020

Zapísala: Ing. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie