

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby

dňa 23.10.2019

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Stanislav Babic, Martin Bugáň, Štefan Harmaňoš, Eva Jichová, Valentín Magdolen, Peter Mikoláš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Branislav Selčan.

Ospravedlnení: -

Neprítomní: -

Host': -

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu
2. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:
 - a. Ing. Dagmar Vázalová s.r.o. – „Zmena funkčného využitia časti rodinného domu, Rajtáková ulica č. 23, Bratislava“.
 - b. Soňa Frolkovičová – „Rodinný dom, Kunerádska 23, Bratislava - Lamač na pozemkoch parc. č. 1673, 1674, 1675, 1676 k. ú. Lamač“.
 - c. PKT s.r.o. – „Obytný súbor Devínska Nová Ves, lokalita Bory“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2810/2, 2810/52, 2810/53, 2810/54, 2810/357, 2810/369, 2810/393, 2810/398, 2810/470, 2810/474, 2810/559, 2810/560, 2810/561, 2810/563, 2810/565, 2810/607, 2810/609, 2810/614 a KN-E parc. č. 3227, 3228/1 a 3235/3, k. ú. Devínska Nová Ves a KN-C parc. č. 642/67, 643/35 a KN-E parc. č. 3081, 3227 a 3088, k. ú. Lamač.
 - d. Jozef Raninec – „Návrh spolupráce v oblasti urbanizácie územia Zečák- Žiadosť o spolufinancovanie“.
3. Malokarpatské námestie
 - a. Projekt výsadby zelene v spodnej časti námestia, výsledok VO, realizácia výsadby
 - b. Úprava terénu a prevzdušnenie zhutnenej zeminy pri koreňoch stromov v strednej časti námestia (pod lipami)
 - c. Projekt výsadby zelene pred kinom
 - d. Dobudovanie závlahového systému zo studne
4. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta (grafická časť + interaktívny výstup GIS); návrh zmluvy o nájme parkovacieho miesta na rok 2020
 - a. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta
 - b. Posúdenie žiadosti o zmenu vyhradeného parkovacieho miesta – p. Elena Syed
5. Opravy ciest 2019 - plán a realizácia
6. Informácia o stave riešenia zvýšeného priechodu pre chodcov na Bakošovej ulici
7. Konceptia upokojenia dopravy vo vnútorných častiach Lamača
8. Informatívna správa o vybraných stavebných zámeroch:
 - a. Vrančovičova 1
 - b. Kotolňa na Studenohorskej ulici 2108 - stav, dodržanie podmienky predaja
 - c. Ubytovňa na Bakošovej 1 - aktuálny stav
9. Pravidlá pre subjekty vykonávajúce rozkopávky na miestnych komunikáciách; návrh VZN
10. Rôzne
11. Záver

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

2. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:

a) Ing. Dagmar Vázalová s.r.o. – „Zmena funkčného využitia časti rodinného domu, Rajtáková ulica č. 23, Bratislava“

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

b) Soňa Frolkovičová – „Rodinný dom, Kunerádska 23, Bratislava - Lamač na pozemkoch parc. č. 1673, 1674, 1675, 1676 k. ú. Lamač“

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

c) PKT s.r.o. – „Obytný súbor Devínska Nová Ves, lokalita Bory“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2810/2, 2810/52, 2810/53, 2810/54, 2810/357, 2810/369, 2810/393, 2810/398, 2810/470, 2810/474, 2810/559, 2810/560, 2810/561, 2810/563, 2810/565, 2810/607, 2810/609, 2810/614 a KN-E parc. č. 3227, 3228/1 a 3235/3, k. ú. Devínska Nová Ves a KN-C parc. č. 642/67, 643/35 a KN-E parc. č. 3081, 3227 a 3088, k. ú. Lamač

- komisia berie zámer na vedomie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

d) Jozef Raninec – „Návrh spolupráce v oblasti urbanizácie územia Zečák- Žiadosť o spolufinancovanie“

- komisia so spolufinancovaním nesúhlasí.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

Jozef Raninec – „Žiadosť o stanovisko k riešeniu prístupu na pozemok parc. č. 429“

- komisia nesúhlasí, neodporúča vydať kladné záväzné stanovisko z dôvodu narušenia celistvosti zelene za bytovými domami na Studenohorskej a vytvorenia precedensu pre budúcich žiadateľov o prístup v danej lokalite.

Za: 9 (prítomných 9 členov komisie)

3. Malokarpatské námestie

a) Členovia komisie boli informovaní o priebehu a výsledku verejného obstarávania zákazky „Realizácia sadovníckych úprav okolia hlavného zhromažďovacieho priestoru a fontány na verejnom priestranstve Malokarpatského námestia v MČ Lamač“.

- komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

b) Komisia bola informovaná o prebiehajúcom prevzdušnení zhutnenej zeminy pri koreňoch stromov vlastnými kapacitami miestneho úradu. Zároveň bol v predloženom materiáli

zobrazený návrh ideovej štúdie strednej časti námestia. Člen komisie V. Magdolen navrhol výber herných prvkov prispôbiť vekovej skupine detí od 2 do 5 rokov.

- komisia pokladá prevzdušnenie zeminy pod lipami za nezrealizované.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

- komisia požaduje predložiť návrh herných prvkov pod borovicami určených pre vekovú skupinu od 2 do 6 rokov a situovať herné prvky len v časti pod borovicami.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

- c) Projekt výsadby zelene pred kinom bol schválený miestnym zastupiteľstvom v alternatíve č. 1, ktorá je kombináciou výsadby stromov do stromových mreží v dlažbe a výsadby v mobilných nádobách. Predpokladané doručenie projektovej dokumentácie je do konca októbra 2019.

- komisia berie informáciu na vedomie, požaduje predložiť projektovú dokumentáciu s položkovým rozpočtom na budúcom zasadnutí komisie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

- d) V informatívnej správe bol komisii predložený postup riešenia dobudovania závlahového systému zo studne.

- komisia berie informáciu na vedomie, požaduje predložiť termín realizácie závlahového systému zo studne na budúcom zasadnutí komisie.

Za: 9 (prítomných 9 členov komisie)

4. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta (grafická časť + interaktívny výstup GIS); návrh zmluvy o nájme parkovacieho miesta na rok 2020

- a) Členom komisie boli predložené materiály s návrhom pravidiel posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta s grafickými prílohami, úplné znenie VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač a vzor zmluvy o nájme parkovacieho miesta na rok 2020. Predseda komisie predložil svoj návrh doplnenia pravidiel posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta s rozšírením materiálu o článok č. 4 „Lokality s vyhradeným parkovaním“ a o článok č. 5 „Poplatky“, v nasledovnom znení:

„Článok 4

Lokality s vyhradeným parkovaním

- (1) Zriadenie nového vyhradeného parkovacieho miesta je možné iba v lokalite, kde nie je prekročená 30% obsadenosť z celkového počtu parkovacích miest v danej lokalite, vrátane miest vyhradených pre ZŤP alebo ZŤP-S.
- (2) V prípade ukončenia nájmu vyhradeného parkovacieho miesta v lokalite, kde je prekročená 30% obsadenosť z celkového počtu parkovacích miest v danej lokalite, vrátane miest vyhradených pre ZŤP alebo ZŤP-S, nie je možné toto uvoľnené miesto prenajať novému žiadateľovi, s výnimkou držiteľa preukazu ZŤP alebo ZŤP-S.
- (3) V lokalite MKN 1 je možné prenajať nové vyhradené parkovacie miesto iba po schválení výnimky príslušnou komisiou Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Lamač.

Článok 5

Poplatky

- (1) Poplatok 200 € za zriadenie nového parkovacieho miesta sa platí pri novej zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta, ak na danom mieste vyhradené parkovacie miesto doteraz neexistovalo.

(2) Poplatok 70 € za úpravu vyhradeného parkovacieho miesta sa platí pri obnove existujúceho vyhradeného parkovacieho miesta v prípadoch:

a) úpravy na žiadosť nájomcu (napr. osadenie novej tabule, premaľovanie kríža,...)

b) úpravy vyplývajúcej zo zmeny zmluvy

- nové EČV rovnakého majiteľa

- pridanie ďalšieho vozidla na rovnaké vyhradené miesto

(3) Poplatok 70 € za úpravu vyhradeného parkovacieho miesta sa neplatí v prípadoch:

a) odstránenia ďalšieho vozidla z toho istého vyhradeného parkovacieho miesta

b) zmeny vykonanej v súvislosti s úpravou vyžadovanou zo strany prenajímateľa (napr. zmena určených lokalít s vyhradeným parkovaním, prečíslovanie boxov), s výnimkou (2) b)“.

- komisia súhlasí s návrhom pravidiel posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta v znení doplnenia o článok č. 4 „Lokality s vyhradeným parkovaním“ a o článok č. 5 „Poplatky“.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

Marko Polakovič a Igor Polakovič navrhli v Zmluve o nájme parkovacieho miesta na rok 2020 zmeniť článok 5 ods. 6 nasledovne:

„Poplatok je stanovený pevnou sadzbou vo výške:

a) 200,- EUR za vybudovanie nového vyhradeného parkovacieho miesta

b) 70,- EUR za úpravu existujúceho vyhradeného parkovacieho miesta.“

- komisia súhlasí s návrhom Zmluvy o nájme parkovacieho miesta na rok 2020 v znení úpravy článku 5 ods. 6.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

b) Komisii bol predložený materiál so žiadosťou o zmenu vyhradeného parkovacieho miesta prenajímateľa pani E. Syed, ktoré je umiestnené pod stĺpom verejného osvetlenia, na ktorom sedávajú holuby a špinia jej vozidlo.

- komisia súhlasí, odporúča zmeniť vyhradené parkovacie miesto.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

5. Opravy ciest 2019 - plán a realizácia

Komisii bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o stave opráv ciest v roku 2019. Uskutočnená bola 1. etapa prác. V súčasnosti sa pripravuje plán 2. etapy opráv ciest.

- komisia žiada o predloženie fotodokumentácie realizovaných opráv.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

6. Informácia o stave riešenia zvýšeného priechodu pre chodcov na Bakošovej ulici

Komisia bola informovaná o stave riešenia spomaľovacieho prahu s priechodom pre chodcov na Bakošovej ulici. V mesiaci október sa uskutočňuje prieskum trhu pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

- komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

7. Konceptia upokojenia dopravy vo vnútorných častiach Lamača

Členom komisie bol zaslaný materiál o postupe pri riešení dopravných opatrení v časti Starý Lamač. V súčasnosti sa uskutočňuje dopravný prieskum a vyhodnocujú sa údaje z dotazníkového prieskumu.

- komisia žiada o vytvorenie pracovnej skupiny zloženej zo zástupcov Miestneho úradu Bratislava-Lamač, vybraných členov komisie (v zložení Igor Polakovič, Branislav Selčan a Martin Bugáň) a ďalších prizvaných odborníkov pre spoločné riešenie koncepcie upokojenia dopravy v celom Lamači.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

8. Informatívna správa o vybraných stavebných zámeroch:

a) Vrančovičova 1

Na zasadnutie komisie sa dostavila pani Popelková, suseda stavebníka stavby Vrančovičova 1, z dôvodu informovania sa o stave riešenia stavby. Vyjadrila nesúhlas s konaním Stavebného úradu Lamač. Informovaná bola o stiahnutí návrhu na kolaudáciu stavby.

- komisia nesúhlasí s postupom Stavebného úradu Lamač a nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

Za: 9

(prítomných 9 členov komisie)

b) Kotolňa na Studenohorskej ulici 2108- stav, dodržanie podmienky predaja

Komisia bola informovaná o podpísaní Zmluvy o nájme pozemku pod kotolňou, súčasťou ktorej bola dohoda o vyplatení finančnej náhrady.

- komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 9

(prítomných 9 členov komisie)

c) Ubytovňa na Bakošovej 1

Komisia bola informovaná o stave riešenia Ubytovne na Bakošovej 1, ktorá je v odvolacom konaní a čaká sa na rozhodnutie odvolacieho orgánu.

- komisia berie informáciu na vedomie, žiada o informovanie o stave na budúcom zasadnutí komisie.

Za: 9

(prítomných 9 členov komisie)

9. Pravidlá pre subjekty vykonávajúce rozkopávky na miestnych komunikáciách; návrh VZN

Komissii bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o pravidlách pre subjekty vykonávajúce rozkopávky na miestnych komunikáciách s predložením základných téz VZN o vykonávaní rozkopávkových prác a zaujatia územia na verejných priestranstvách.

- komisia berie informáciu na vedomie a dovoľuje si požiadať o predkladanie informačných správ o návrhoch VZN na budúce zasadnutia komisie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

10. Rôzne

a) Kolízne parkovanie na Studenohorskej ulici 14-20

Podpredseda prezentoval členom komisie problém parkovania na Studenohorskej ulici č. 14-20. Problémom je šírka cesty zúžená parkujúcimi vozidlami a stromami popri komunikácii.

V danej časti ulice je problematický prejazd smetiarskeho, prípadne hasičského vozidla.

- komisia berie informáciu na vedomie, zaraďuje podnet do plánu riešenia dopravy v MČ Lamač.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

b) Informácia o stretnutí k téme Lamačská cesta

Igor Polakovič informoval komisiu o prezentácii, ktorá sa uskutočnila 23.10.2019 na Magistráte HM SR Bratislavy a o výsledkoch zo stretnutia. Prezentácia bola zameraná na tému kanalizácie na Furmanskej ulici, problému s dažďovou vodou a zasypaného rigolu, možnosti rozšírenia Lamačskej cesty spolu s chodníkom, na riešenie nevyhovujúcej zastávky MHD a ďalších dopravných problémov. Prezentácia bude zaslaná členom komisie.

11. Záver

Následne p. predseda ukončil zasadnutie komisie a bolo dohodnuté, že ďalšie zasadnutie komisie sa uskutoční dňa 13.11.2019.

Bratislava, 23.10.2019

Zapísala: Ing. et Ing. M. Pokorná, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie