

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
dňa 10.07.2019

---

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Martin Bugáň, Štefan Harmaňoš, Peter Mikoláš, Igor Polakovič, Branislav Selčan, Mária Rajecká

Ospravedlnení: Stanislav Babic, Marko Polakovič, Eva Jíchová  
Nepřítomný: Valentín Magdolen

Host': Petronela Klačanská, zástupkyňa starostu

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu.
2. Prehľad plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.
3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:
  - a./ KT Plus, s.r.o. – BORY Bývanie 4A – viacpodlažná bytová zástavba
  - b./ Ing. Tamara Melikantová – Garáž – Lamačská cesta (stavebníci JUDr. Milan Brňák a JUDr. Peter Brňák, PhD.)
  - c./ SPS Koncept, s.r.o. – Ing. Radoslav Nipča – pozemok parc. č. 2555/429 k. ú. Lamač
    - I. Podzemná pivnica
    - II. Oporný múr s betónovým oplatením – 2. časť
    - III. Pletivové oplatenie s oporným múrom
  - d./ Tatiana Prošuchová – zámer (osadenie) RD Kuneradská ul. (+ odstránenie jestvujúceho RD)
4. Čierna stavba na Vysokohorskej – aktuálny stav
5. Stavba na Vrančovičovej 1 – aktuálny stav
6. Stavba 4 RD na Ceste na Klanec – aktuálny stav
7. Zberný dvor Borinská
8. Doprava - projekt upokojenia dopravy
9. Doprava – požiadavky občanov
10. Malokarpatské námestie - aktuálne informácie
11. Rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí – architektonická štúdia (návrh riešenia)
12. Rôzne (búracie práce rozostavanej stavby FNŠP Rázsochy a d'.)
13. Záver

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

### **1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' členov komisie p. Babica, p. M. Polakoviča a p. Evy Jíchovej.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

### **2. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie**

- predseda komisie a zást. MÚ informovali o plnení uznesení, príp. záverov/stanovísk komisie, predseda požiadal o predloženie aktuálneho stavu:

- Počet parkovacích miest – bol predložený materiál – pasportizácia parkovacích miest k dátumu 06/2019, konštatované bolo prekročenie percenta obsadenosti hlavne na Studenohorskej ulici. Komisia odporúča ponechať stav do doby riešenia nového VZN a parkovacej politiky mesta, pripraviť koncepciu riešenia na ďalšie zasadnutie komisie. Komisia odporúča neprenajímať žiadne ďalšie vyhradené parkovacie miesta.
- Vypracovanie projektu výsadby zelene na Malokarpatskom námestí – splnené (stredná časť)
- Výstavba elektro-nabíjacích staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E – kedy bude realizácia – riešené v bode 12. rôzne (ako 12. b./)
- Stavba Vrančovičova 1 – ako bod 5. (prítomná p. Popelková)
- Stavba 4 RD na Ceste na Klanec – rieši stavebný úrad
- Malokarpatské námestie – zverejnenie dodatkov zmlúv – resp. informovanie členov komisie prostredníctvom e-mailu - splnené
- Zvýšenie priechodu na Bakošovej – v riešení
- Pokračovanie v snažení o zníženie rýchlosti vo vnútorných častiach Lamača – v riešení

Predseda komisie konštatoval neúčast' vedúcej stavebného úradu na zasadnutí komisie za účelom informovania o možnostiach vykonať opatrenia (zastavenie stavby, nepovolenie, nemožnosť skolaudovania objektov), ako aj riešenie i. stavieb (napr. objekt na Vrančovičovej 1).

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

### **3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:**

**a./ K.T.Plus, s.r.o. – „BORY Bývanie 4A – Viacpodlažná bytová výstavba“, pozemky v k. ú. Devínska Nová Ves a pozemok 644/9 k. ú. Lamač**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko, odporúča investorovi zväziť realizáciu exteriérovej vegetačnej úpravy – zelenej strechy

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**b./ Ing. Tamara Melikantová – žiadosť stavebníkov JUDr. Milan Brňák a JUDr. Peter Brňák – „Novostavba garáže“ – pozemky parc. č. 1839/1, 1840/2 a 1841/2 k. ú. Lamač na Lamačskej ceste**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko, nutné je vyjadrenie magistrátu hl. m.  
Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**c./ SPS Koncept, s.r.o., Ing. Radoslav Nipča – 3 žiadosti**

**I. „Podzemná pivnica na pozemku parc. č. 2555/429“ k. ú. Lamač**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné stanovisko k zámeru výstavby  
Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**II. „Oporný múr s betónovým oplatením“**

- komisia nezaujíma stanovisko, žiada investora o prezentáciu celkového zámeru  
Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**III. „Pletivové oplatenie s oporným múrom“**

- komisia nezaujíma stanovisko, žiada investora o prezentáciu celkového zámeru  
Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**d./ Tatiana Prošuchová – žiadosť o vyjadrenie k štúdii – RD na pozemku parc. č. 1676, 1675, 1674 a 1673 k. ú. Lamač na Kuneradskej ul.**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné stanovisko k zámeru výstavby  
Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

**4. Čierna stavba na Vysokohorskej – aktuálny stav**

- stavebný úrad vyzval na zastavenie prác pracovníkov na stavbe pri obhliadke, zvolaný je štátny stavebný dohľad na 23.07.2019, potrebné je stavebníka (p. Kostková) písomne vyzvať k okamžitému zastaveniu prác. Pri prerokovaní tohto bodu bola prítomná aj zástupkyňa starostu, informovala o konzultácii prípadu s JUDr. Šrobárom.

Komisia vyzýva stavebný úrad urýchlene vo veci konať. Na ďalšie zasadnutie komisie bude poskytnutý výstup zo ŠSD.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

**5. Stavba na Vrančovičovej 1 – aktuálny stav**

- prítomná bola p. Popelková (zastupuje dcéru, vlastníčku nehnuteľnosti dotknutej výstavbou), informovala o ich podaniach na prokuratúru a iné inštitúcie. Na stavbe dňa 30.05.2019 vykonal stavebný úrad štátny stavebný dohľad (záznam z neho je zaradený medzi materiály komisie a tak poskytnutý členom komisie). Namieta sa užívanie objektu (nie je vydané dodatočné povolenie zmeny stavby ani kolaudačné rozhodnutie), neumožnenie nahliadnuť do spisu, zápis stavby v operáte KN katastrálneho úradu, nesúlady s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta.

Komisia vzala informácie na vedomie. P. Igor Polakovič prisľúbil overenie záležitosti na magistráte hl. m. SR BA, či požiadal stavebník o dodatočné záväzné stanovisko k projektu.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

## **6. Stavba 4 RD na Ceste na Klanec – aktuálny stav**

- v súvislosti so stavbou p. Igor Polakovič informoval, že podal podnet na zrušenie záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hl. m. SR BA, podal to aj na stavebný úrad.

Komisia vzala informácie na vedomie.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

## **7. Zberný dvor Borinská**

- Ing. arch. Rajecká informovala členov komisie o uvažovaných možnostiach umiestnenia zberného dvora, vhodná sa javí lokalita areálu bývalého Osvetlenia, s.r.o. na ulici Pod násypom, kde bol už doručený návrh na zverenie do správy (časť pozemku), rieši sa zverenie celého pozemku a aj rozšírenie účelu aj pre parkovanie vozidiel návštevníkov kúpaliska v čase letnej sezóny. Ďalšie návrhy boli na mieste cvičiska pre psov na Bakošovej ulici (komisia nesúhlasí, je využívané), na Borinskej ulici pri trafostanici (doložená situácia so zakreslenými sieťami) a pre okres BA IV má byť riešený zberný dvor na Poliankach.

Komisia vzala informácie na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **8. Doprava - projekt upokojenia dopravy**

- členom komisie bol zaslaný materiál ohľadne dopravných opatrení navrhovaných aj v súvislosti s opravou električkovej trate tzv. karloveskej radiály, ktorý bol prezentovaný verejnosti – obyvateľom dotknutých ulíc v Lamači kine Lamač v dňoch 14.06.2019 a 18.06.2019. Tento bol prerokovaný aj v dopravnej komisii magistrátu hl. m. V diskusii sa členovia venovali aj riešeniu cyklotrás.

Nasledovať bude sčítanie a vyhodnotenie, ktoré sa uskutoční koncom septembra 2019.

- komisia berie materiál na vedomie, do budúceho zasadnutia komisie pracovná skupina vypracuje návrhy cyklotrás (2 z troch ešte ostali) ako podklad pre ďalšie spracovanie pre dopravného inžiniera (projekt „vnútornej“ cyklodopravy), aby sme sa mohli ako MČ zapojiť do výziev

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **9. Doprava – požiadavky občanov**

a./ SVBaNP Polyfunkčný dom Malokarpatské nám. č. 8 a 10 – žiadosť o zníženie rýchlosti a zabezpečenie bezpečného výjazdu z garáží na miestnu komunikáciu v správe MČ Lamač („obslužná Podháň“)

- komisia súhlasí so zachovaním zjednosmernenia ulice smerom od kotolne na Malokarpatskom námestí na Studenohorskú ul.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

b./ komisia bola oboznámená s pripomienkami a návrhmi občanov - v súvislosti s dopravnými opatreniami.

MČ pristúpi k realizácii dopravného prieskumu v lokalite, ktoré je plánované v spolupráci s Hlavným mestom SR na september 2019. Dôvodom pre tento postup je množstvo pripomienok od občanov, ktoré boli k problematike doručené na MÚ. V súčasnej dobe sa preto pristúpi len k zmene organizácie dopravy na ulici Hodonínska v rozsahu vytvorenia 3. jazdného (BUS) pruhu v smere do centra a uzatvorenia ulíc Lediny a Zlatohorská od ulice Hodonínska, ktoré budú v testovacom režime.

- komisia berie informácie na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **10. Malokarpatské námestie - aktuálne informácie**

- Ing. arch. Rajecká informovala členov komisie o aktuálnom stave, pripravuje komplexnú správu o stave riešenia, bude zaslaná členom komisie v najbližšom období.

Komisia sa venovala v diskusii ďalším problémom – verejnému obstarávaniu na výsadbu na Malokarpatskom námestí (pripravuje Ing. Poláš – ref. ŽP), spoločnej komisii ohľadne Malokarpatského námestia, reklamácie nedorobkov zhotoviteľa - spol. DUVYSTAV, s.r.o., riešeniu zabezpečenia možnosti čerpať vodu zo studne a pod.

V rámci diskusie viacerí členovia komisie upozorňovali na nebezpečné oplechovanie bazéna fontány, kde už došlo k zraneniu. Rovnako upozorňujú na klzké dno bazéna, ktoré deti používajú ako brodisko, navrhujú úpravu povrchu, úpravu hrán oplechovania a osadenie dizajnovo dobre spracovanej tabule upozorňujúcej na riziko pošmyknutia v bazéne fontány.

Komisia sa dozvedela, že nebolo vyhlásené verejné obstarávanie na úpravu zelene a jesennú výsadbu stromov, ktoré malo byť vyhlásené koncom júna.

Rovnako dodnes nebol doručený zápis z rokovania spoločnej Komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie a Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby, ktoré sa konalo 25.6.

- komisia berie informácie na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **11. Rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí – architektonická štúdia (návrh riešenia)**

- v diskusii odzneli dotazy ohľadne finančných prostriedkov, riešenia fasády (a zateplenia), prírastku detí navštevujúcich školu v budúcnosti, riešenia parkovania pri škole v súvislosti s nakládkou a vykládkou detí a d'.

- komisia berie zámer na vedomie, odporúča zvážiť zmenu umiestnenia výtahu do vnútorných priestorov (vestibul)

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

### **12. Rôzne (búracie práce rozostavanej stavby FNsP Rázsochy a d'.)**

#### **a./ Búracie práce rozostavanej stavby FNsP Rázsochy**

- v súčasnosti prebiehajú prípravné práce, je riešené dočasné dopravné značenie, odsúhlasené komisiou dopravy pri magistráte hl. m. SR BA. Povolenie na odstránenie stavby bude vydávať Okresný úrad Bratislava, POD bude riešené s KDI.

- komisia berie informácie na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **b./ Výstavba elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E**

- Ing. arch. Rajecká informovala o stretnutí so zástupcami spol. ZSE, a.s., ako sa ukázalo, najvhodnejšie riešenie je umiestniť stanice na parkovisku pri dome služieb na Malokarpatskom námestí, na parkovisku za objektom espressa („U Haasa“) pri jazierku Na barine sú problémom vlastnícke vzťahy, pri bývalom hostinci „U Pantla“ nedostatočná kapacita trafostanice.

- komisia odporúča zriadiť stanice na parkovisku na Malokarpatskom námestí ( v okrajovej časti, nie v strede) a v počte 4 (nie 6) a uvoľniť parkovacie miesta, ktoré sú zabraté kontajnermi.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

Následne p. predseda ukončil zasadnutie komisie a uviedol, že ďalšie zasadnutie komisie sa uskutoční po dohode s miestnym úradom.

Bratislava, 10.07.2019

Zapísala: Ing. M. Brennerová, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie