

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 27.05.2019

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Martin Bugáň, Štefan Harmaňoš, Eva Jíchová, Valentín Magdolen, Peter Mikoláš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Branislav Selčan, Mária Brennerová

Ospravedlnení: Mária Rajecká, Stanislav Babic

Neprítomní: 0

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu.
2. Prehľad plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.
3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:
 - a./ Ing. Matej Sivčák – rekonštrukcia RD, Zhorínska 23, pozemok parc. č. 356/1 a 356/2 k. ú. Lamač
 - b./ Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR – Objekty a priestory operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR v lokalite Rázsochy (areál rozostavanej býv. FNŠP) na pozemku parc. č. 1968/1 k. ú. Lamač
4. Informácie zo stretnutia Cykloprojekty Lamač
5. Parkovacia politika
6. Ubytovňa v obj. na ul. Bakošova 1,3,5
7. Petícia Rajtáková
8. Informácie
9. Záver

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' členov komisie p. Babica, p. Rajeckej.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený s tým, že aj vzhľadom na účasť pozvaných hostí budú prerokované najprv body 2, 6 a 7.

Za: 9

(prítomných 9 členov komisie)

2. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie

- predseda komisie a zást. MÚ informovali o plnení uznesení, príp. záverov/stanovísk komisie, predseda požiadal o predloženie aktuálneho stavu

- počtu parkovacích miest (bolo predmetom rokovania 13.03.2019)
- riešenia doplnenia tried v ZŠ
- kontajnerové stojiská – po doplnení informácií z rokovaní s magistrátom
- výstavba elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E – kedy bude realizácia

- Vypracovanie projektu výsadby zelene na Malokarpatskom námestí – v plnení, na ďalšie zasadnutie komisie info o aktuálnom stave
- Stavba 4 RD na Ceste na Klanec – zaradiť ako bod na ďalšie zasadnutie komisie
- Podnet predsedu na stavebnú inšpekciu v súvislosti so stavbou na Vrančovičovej 1 – podnet bol podaný, prítomná p. Popelková (zast. vlastníčku susednej nehnuteľnosti)
- Malokarpatské námestie – zverejnenie dodatkov zmlúv – resp. informovanie členov komisie prostredníctvom e-mailu
- Dotácia na zateplenie – strecha VŠH – nebolo realizované
- Zvýšenie priechodu na Bakošovej – v riešení
- Pokračovanie v snažení o zníženie rýchlosti v Lamači – v riešení

Predseda komisie konštatoval ignorovanie uznesenia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby zo dňa 10.4.2019 zo strany Mestskej časti Bratislava-Lamač a Stavebného úradu Bratislava-Lamač, ktorým členovia komisie požiadali o účasť vedúcej stavebného úradu na budúcom zasadnutí komisie za účelom informovania o možnostiach vykonať opatrenia (zastavenie stavby, nepovolenie, nemožnosť skolaudovania objektov), ako aj riešenie i. stavieb (napr. objekt na Vrančovičovej 1).

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 9

(prítomných 9 členov komisie)

3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:

a./ Ing. Matej Sivčák – rekonštrukcia RD, Zhorínska 23, pozemok parc. č. 356/1 a 356/2 k. ú. Lamač

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

b./ Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR – Objekty a priestory operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR v lokalite Rázsochy (areál rozostavanej býv. FNsP) na pozemku parc. č. 1968/1 k. ú. Lamač

- komisia zámer berie na vedomie, pre vydanie stanoviska žiada doplniť projektovú dokumentáciu

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

4. Informácie zo stretnutia Cykloprojekty Lamač

- predseda komisie informoval o stretnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.05.2019 v zasedačke kina Lamač.

Komisia berie na vedomie informáciu zo stretnutia Cykloprojekty Lamač.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

Komisia zriadila pracovnú skupinu, ktorá pripraví projekt vnútornej cyklodopravy v rámci mestskej časti Lamač:

- Spojenie školy a futbalového ihriska
- Spojenie školy a zimného štadióna (okolo kostola)
- Spojenie školy a kúpaliska

Pracovná skupina predloží návrh opatrení na najbližšie zasadnutie komisie.

Členovia pracovnej skupiny: Branislav Selčan, Štefan Harmaňoš, Marko Polakovič, Valentín Magdolen, Peter Mikoláš

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

5. Parkovacia politika

- predseda komisie informoval členov komisie o aktuálnom nastavení parkovacej politiky

Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby MČ Lamač sa uzniesla na nasledujúcich pripomienkach k VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel:

1. Zvýhodnenie elektromobilov a plug-in hybridov

Navrhujeme:

- zahrnúť do 50 % zľavy z hodinového parkovania v § 4 ods. 3. aj tzv plug-in hybridy
- navrhujeme pre oba vyššie uvedené druhy vozidiel znížiť cenu parkovacej aj abonentskej karty o 50% alebo na 10 €. V prípade abonentských kariet navrhujeme zvýšiť počet kariet na jednu prevádzku na 3, ak všetky vozidlá budú elektrické či plug-in hybrid.

Odôvodnenie:

Klasické automobily so spaľovacím motorom spôsobujú znečistenie ovzdušia a mesto takto aspoň symbolicky podporí a spropaguje kúpu plneelektrických automobilov a plug-in hybridov.

2. Navrhujeme prehodnotiť časť "Parkovacia karta môže byť vydaná iba pre motorové vozidlá kategórie M1, N1 a L5e až L7e s dĺžkou nepresahujúcou 5,3 m". Niektoré vozidlá používané mnohopočetnými rodinami tieto limity presahujú - príkladom môže byť Mercedes Vito. Uvedomujeme si zámer tohto obmedzenia, ale veríme, že je možné obmedzenie pre dodávky definovať aj iným spôsobom.

3. Navrhujeme možnosť platenia za parkovacie karty minimálne za 2. a 3. auto aj 1/4-ročne a 1/2-ročne.

Odôvodnenie:

Technicky to nie je žiaden problém a ľudom to umožní rozložiť náklady. Podobná možnosť je zavedená pri PP v Prahe.

4. Navrhujeme zväziť zľavu na 1. automobil v domácnosti, ak je ten vlastnený občanom nad 65 rokov veku.

Na základe dohody s mestským poslancom Igorom Polakovičom mestský poslanec pripomienky k VZN predložil priamo Magistrátu hl. mesta.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

6. Ubytovňa v objekte na ul. Bakošova

- pre časť stavby na pozemku parc. č. 598/48 k. ú. Lamač – objekt „C“ (polyfunkčná budova) je navrhovaná zmena v užívaní stavby na objekt prechodného bývania. Objekty „A“ a „B“ sú bytové domy a majú orientačné čísla 1 a 3, blok „C“ – polyfunkčný objekt má orientačné číslo 5.

Prítomný bol zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov p. Lesňák. Uviedol, že budova – objekt „C“ (s orientačným číslom 5) stojí a chátra roky, vlastníci nesúhlasili so zmenou jej využitia ani na apartmánové byty v minulosti, ani na prechodnú ubytovňu v novom konaní. V novom konaní preto podali námietky, ktoré zaslali stavebnému úradu. Vysvetlil vlastnícke vzťahy (spoluvlastníctvo spoločných priestorov). Na ich ponuku na odkúpenie investor – vlastník nerefletoval.

Komisia v predchádzajúcom volebnom období (zasadnutia 1.2.2017 a 10.5.2017) vydala kladné stanovisko k zmene v užívaní. V stanovisku z 10.5.2017 bolo konštatované, že bol v zmysle požiadaviek doručený záznam z domovej schôdze. Komisia dnes však skonštatovala, že doručená zápisnica neobsahovala súhlas vlastníkov.

Záver:

Komisia žiada investora predložiť súhlasné stanovisko vlastníkov bytových a nebytových priestorov v zmysle § 14b ods. 1 písm. l) a m) zák. č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorým by odsúhlasili daný investičný zámer (– zmenu v užívaní objektu „C“).

Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby s ohľadom na vyššie uvedené ruší zmätočné stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky z minulého volebného obdobia.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

7. Petícia proti výstavbe na Rajtáčkovej ulici (stavebník: Ing. Andrej Ochotnický)

- zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia petičného výboru Ing. Poltársky a p. Kolláriková. Informovali o predloženej petícii, ktorú tento deň podali na MÚ Lamač. Zástupcovia petičného výboru riešili problematiku aj so zástupcami urbáriátu z hľadiska dlhodobého prenájmu pozemkov. Namietajú hlavne voči podlažnosti stavby s ohľadom na stabilizované územie málopodlažnej bytovej zástavby, zastavanosti pozemku, odstupu rodinných domov od seba navzájom. Požadujú zachovanie parku a vylúčenie tejto zelenej plochy z výpočtov zastavanosti územia zástavby.

Záver:

- komisia berie petíciu na vedomie

- žiada stavebníka o zosúladenie PD so skutkovým stavom s ohľadom na deklarované plochy zelene najmä vzhľadom na pozemok 1763/1 k. ú. Lamač, ktorý je sčasti zastavanou plochou s komunikáciou a spevnenými plochami (parkovisko), t. j. požaduje vyčíslit' reálny pomer medzi zelenými plochami a zastavanými plochami

- odporúča zaoberať sa možnosťou zaobstarat' v budúcnosti územný plán zóny OP NKP kaplnky Sv. Rozálie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

8. Informácie

Člen komisie a mestský poslanec Igor Polakovič podal informácie o:

- projekte Modernizácia električkovej trate Dúbravsko–karloveská radiála. Realizácia projektu si bude vyžadovať posilnenie MHD a čiastočné odstavenie jazdných pruhov. Magistrát hl. m. spolu s dotknutými MČ (vrátane Lamača) komunikuje o návrhu dočasných zmien organizácie dopravy.

- žiadosti o poskytnutie dotácie z Peňažného fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry v hlavnom meste SR Bratislave na modernizáciu telocvične ZŠ, kde v prvom kole bola schválená dotácia cca 40 tis. EUR. Konečné schválenie podporených projektov bude na MsZ 6/2019.
-
- situácii s výmenou zastávkových prístreškov v Lamači. Podľa vyjadrenia riaditeľa DPB je ich výmena súčasťou dohody o spolupráci O 114-2018 medzi DPB, a.s. a RECAR Bratislava a.s. (tzv. Recar – prvá etapa). Podľa aktuálnych informácií by k výmene malo dôjsť v blízkej dobe po doriešení niektorých otázok. DPB sa s Recarom dohodol, že na všetkých zastávkach bude citylight umiestnený na odjazdovej strane, a teda nebude brániť výhľad cestujúcich na vodiča a naopak. Jednou z otázok na doriešenie je veľkosť prístreškov, ktorá bola vlani dohodnutá, a to v niektorých prípadoch nevhodne. To sa týka aj zastávky Bakošova smer Vrančovičova, kde navrhujeme väčší 4-modulový prístrešok namiesto menšieho 3-modulového. V tejto otázke zatiaľ nedošlo k dohode s Recarom. Pri ostatných prípadoch v Lamači sa navrhuje 2-modulový prístrešok, čo zodpovedá počtu cestujúcich podľa údajov, ktorými DPB disponuje.
- GIB má podľa informácií z Magistrátu od mesta zadané zbúranie neregistrovanej stavby na Vysokohorskej ulici. Stavba sa nachádza na mestskom pozemku a nedávno vyhořela. Likvidácia by mala prebehnúť v r. 2019.
- **Križovatke Lamačská/ul V. Matrku/Harmincova** - obyvatelia ulíc Pod Zečákom, Pod násypom a Segnáre sa oprávnene sťažujú na tranzit. Mesto dostalo návrh na skrátenie intervalu pri odbočení z Lamačskej na ul. V. Matrku. Dĺžka zeleného signálu pre pravé odbočenie do ulice Pod Zečákom bola v minulosti navrhnutá Krajským dopravným inšpektorátom po úprave križovatky, ktorá zahŕňala zmenu umiestnenia vyhradeného jazdného bus-pruhu. KDI teraz požaduje **preukázanie opodstatnenosti zmeny a so zmenou nesúhlasia**. Mesto navrhuje, **aby MČ vypracovala dopravný prieskum podľa EČV, ktorý jasne preukáže tranzit vozidiel cez ulicu Pod Zečákom**.

Následne p. predseda ukončil zasadnutie komisie a uviedol, že ďalšie zasadnutie komisie sa uskutoční po dohode s miestnym úradom.

Bratislava, 27.05.2019

Zapísala: Ing. M. Brennerová, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie