

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 10.04.2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ospravedlnili sa: p. Babic, p. Bugáň, p. Jíchová, neskorší príchod avízoval p. Igor Polakovič (z dôvodu účasti na zasadnutí komisie hl. mesta).

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu.
 2. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.
 3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:
 - a. SPS Koncept, s.r.o. – „Vjazd a prípojky na pozemku 3226/3 reg. C k. ú. Lamač“, a betónové oplatenie (za účasti zástupcu investora a súčasne spracovateľa PD).
 - b. SPS Koncept, s.r.o. – „Oporný múr s betónovým oplatením na pozemku parc. č. 2555/429 k. ú. Lamač“ (za účasti zástupcu investora a súčasne spracovateľa PD).
 - c. Hušek – rodinný dom na pozemkoch parc. č. 2555/798 a 2555/803 k. ú. Lamač
 - d. PATÁK, s.r.o. – „BA_Lamač, Na barine, TS0545-00, VNK, TS, NNK“
 - e. PKT, s.r.o. – „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ – lokalita Bory v k. ú. Lamač
 4. Dokumentácia k projektu "Mestské vily Lamač" na Rajtákovej ulici - Ing. Andrej Ochotnický. Petícia občanov proti výstavbe.
 5. Výstavba 4 rodinných domov – Cesta na Klanec _spol. BSS, s.r.o.
 6. Informácia o prebiehajúcej rekonštrukcii Malokarpatského námestia - stavebný dozor Ing. Rehák:
 - a. aktuálny časový harmonogram stavby
 - b. aktuálne čerpanie úveru (zoznam všetkých tranží od začiatku prác)
 - c. zoznam prác a materiálu navyše (zdôvodnenie)
 - d. stavebný denník
 - e. záznamy z kontrolných dní
 7. „Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie, 2. etapa – výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina“ - žiadosť o dotáciu zo štátneho Envirofondeu - činnosť L5- Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania.
 8. SETING Bratislava, s.r.o. – žiadosť o prenájom č. pozemku parc. č. 588/4 k. ú. Lamač
 9. Priechody - návrh na vybudovanie zvýšených priechodov na základe výsledkov dopravnou-urbanistickej štúdie – súbor opatrení pre zlepšenie dopravy.
 10. NDS - zníženie rýchlosti na diaľničnom obchvate v úseku od tunela Sitina po križovatku Bory.
 11. Obmedzenie tranzitnej dopravy cez "starý Lamač" - Pod Zečákom, Segnáre, Pod násypom, Rajtáková, Lediny, Borinská, Zlatohorská, Vrančovičova.
 12. Rôzne
- ponuka na spracovanie PD pre odkanalizovanie Furmanskej ul.

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast členov komisie p. Babica, p. Bugáňa a p. Jíchovej.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený s tým, že vzhľadom na účasť pozvaných hostí budú prerokované najprv body 3a. a 3.b a bod 6.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

2. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie

- predseda komisie a MÚ sa informovali o plnení uznesení, príp. záverov/stanovísk komisie

- Výstavba elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E – splnené
- Vypracovanie projektu výsadby zelene na Malokarpatskom námestí – v plnení
- Rokovania starostu s KDI – v plnení (predchádza tomu projekt)
- Podnet predsedu na stavebnú inšpekciu v súvislosti so stavbou na Vrančovičovej 1 – podnet bol podaný

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

3. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:

a. SPS Koncept, s.r.o. – „Vjazd a prípojky na pozemku 3226/3 reg. C k. ú. Lamač“, a betónové oplotenie (za účasti zástupcu investora a súčasne spracovateľ a PD)

b. SPS Koncept, s.r.o. – „Oporný múr s betónovým oplotením na pozemku parc. č. 2555/429 k. ú. Lamač“ (za účasti zástupcu investora a súčasne spracovateľ a PD)

- v zmysle záverov z minulého zasadnutia bol pozvaný investor a zároveň projektant navrhovaných stavieb Ing. Nipča, ktorý členom komisie vysvetlil svoj investičný zámer (výstavba rodinných domov typu Bungalov – s 1 PP a 1 NP a zelenými strechami, každý s 1 b. j.). Predložil aj zastavovaciu štúdiu, ktorú vypracoval podľa pripomienok komisie v minulom volebnom období a pripomienok MÚ Lamač. Pracuje na tom, aby mohol požiadať o vydanie územného rozhodnutia. Zatiaľ povolené má hrubé terénne úpravy pozemku, niektoré oporné múry a oplotenia a retenčnú nádrž. Doložil graficky znázornené už povolené stavby a tie, ku ktorým žiada o záväzné stanovisko a následne požiada o vydanie stavebného povolenia. Zo strany členov komisie odznela požiadavka vybudovať spevnené plochy ako stavbu dočasnú z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie a vytvorenia cyklotrasy. Stavebník uviedol, že chce použiť zámkovú dlažbu. Vysvetlil dôvody plného oplotenia a oporných múrov. V území nemáme regulatívy pre oplotenia, preto možno len odporúčať zvážiť možnosť realizácie oplotenia v hornej časti z ľahšieho materiálu – dreva.

K bodu 3.a

komisia súhlasí, žiada realizovať spevnené plochy v rozšírenej časti ako stavbu dočasnú

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

K bodu 3.b

komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko s požiadavkou doplnenia popínavej zelene na uvedenom oplotení

Za: 5 Zdržal sa: 2 Proti: 1 (prítomných 8 členov komisie)

c. Hušek – rodinný dom na pozemkoch parc. č. 2555/798 a 2555/803 k. ú. Lamač

- prítomný bol projektant Ing. arch. Cimra, vysvetlil zámer a zodpovedal na otázky členov komisie. Pri navrhovaní stavby konzultoval na MÚ, zohľadnil požiadavky, je v súlade s ÚPN-Z Zečák.

Skontrolované budú indexy, koeficienty – regulatívy, následne môže byť vydané kladné záväzné stanovisko.

Komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

d. PATÁK, s.r.o. – „BA_Lamač, Na barine, TS0545-00, VNK, TS, NNK“

komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko s požiadavkou na zachovanie vzrastlej zelene

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

e. PKT, s.r.o. – „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ – lokalita Bory v k. ú. Lamač

komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko, odporúča investorovi zvážiť realizáciu exteriérovej vegetačnej úpravy – zelenej strechy

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

4. Dokumentácia k projektu "Mestské vily Lamač" na Rajtákovvej ulici - Ing. Andrej Ochotnícky. Petícia občanov proti výstavbe

- petícia nebola zatiaľ doručená na MÚ, zástupcovia petičného výboru riešia ešte problematiku so zástupcami urbariátu.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

5. Výstavba 4 rodinných domov – Cesta na Klanec spol. BSS, s.r.o.

- komisia konštatovala, že k výstavbe sú námietky, stavebník stavia v rozpore s právoplatným stavebným povolením, prekročené sú indexy (IZP) stanovené územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebník síce upustil od realizácie ďalšieho nadzemného podlažia, ale pri všetkých objektoch prekračuje IZP. MČ vydala k stavbe nesúhlasné stanovisko. Na zasadnutí sa zúčastnil aj vlastník jedného z pozemkov, ktoré sú dotknuté predmetnou výstavbou, p. Fusko. Namietal voči výstavbe a voči skutočnosti, že podľa neho mal byť účastníkom konania, napriek žiadostiam na stavebný úrad účastníkom konania nebol a nie je. Ako bolo uvedené členom komisie, preveroval stav v katastri a stavebník má takto rozostavanú stavbu už zapísanú v katastri nehnuteľností.

Členovia komisie požiadali o účasť vedúcej stavebného úradu na budúcom zasadnutí komisie za účelom informovania o možnostiach vykonať opatrenia (zastavenie stavby, nepovolenie, nemožnosť skolaudovania objektov), ako aj riešenie i. stavieb (napr. objekt na Vrančovičovej 1).

Záver komisie:

Komisia v zmysle občianskeho podnetu, ktorý bol doručený komisii v súvislosti so stavbou 4 RD na ul. Cesta na Klanec stavebníka spol. BSS, s.r.o., dospela k záveru, že stavebník realizuje stavbu v rozpore s právoplatným stavebným povolením a preto žiada stavebný úrad o zastavenie stavby.

Za: 7 Zdržal sa: 1 (prítomných 8 členov komisie)

6. Informácia o prebiehajúcej rekonštrukcii Malokarpatského námestia - stavebný dozor

Ing. Rehák:

a. aktuálny časový harmonogram stavby

b. aktuálne čerpanie úveru (zoznam všetkých tranží od začiatku prác)

c. zoznam prác a materiálu navyše (zdôvodnenie)

d. stavebný denník

e. záznamy z kontrolných dní

- členom komisie boli sprístupnené požadované dokumenty (a. – e.), po preštudovaní konštatovali, že nemajú námietky. V diskusii odzneli otázky ohľadne prác navyiac, zredukovania mobiliáru, odvozu betónu, odstránenia železných tyčí, výsadby, zábradlia, vsakovania, úpravy plochy pred školou a pod. Na otázky odpovedal prítomný Ing. Reháč (stavebný dozor investora) a za MÚ Lamač Ing. arch. Rajecká. Do konca týždňa má byť stavba odovzdaná a všetky prípadné vady a nedorobky budú odstránené („bublíny“ po betonáži na niektorých miestach a prípadné ďalšie). Ing. arch. Rajecká uviedla, že niektoré veci zabezpečí mestská časť prostredníctvom pracovnej čaty vo vlastnej rézii (napr. osadenie drevených častí na betónové sedáky a pod.). Do konca mája budú vysadené budú 3 stromy (výzva išla).

Členovia komisie požiadali o sprístupnenie dodatkov k zmluve – Ing. arch. Rajecká zabezpečí, ale sú zverejnené aj na webovej stránke mestskej časti.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

7. „Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie, 2. etapa – výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina“ - žiadosť o dotáciu zo štátneho Envirofondu - činnosť L5- Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania

- komisiu informovala Ing. arch. Rajecká, že bola zvažovaná možnosť využiť dotáciu, ale nejde ju využiť pre objekt kina, ktoré síce potrebuje úpravu vstupu a čelnej fasády, ale objekt je spojený s bytovým domom a bolo by to náročné a dlhé vybavovanie (množstvo vlastníkov). Preto je ešte možnosť pokúsiť sa získať dotáciu pre objekt viacúčelovej športovej haly Na barine (v minulosti boli riešené obvodové steny, treba doriešiť strechu). Termín je ale krátky, do 15.4.2019.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

8. SETING Bratislava, s.r.o. – žiadosť o prenájom č. pozemku parc. č. 588/4 k. ú. Lamač

Komisia súhlasí, odporúča vydať súhlas (resp. uzavrieť NZ)

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

9. Priechody - návrh na vybudovanie zvýšených priechodov na základe výsledkov dopravnou-urbanistickej štúdie – súbor opatrení pre zlepšenie dopravy

- vzhľadom na menšie finančné možnosti bude možné tento rok pravdepodobne riešiť 1-2 priechody. Navrhnutý je preto na začiatok priechod na Bakošovej ul. smer od zastávky MHD.

Komisia súhlasí s riešením priechodu v zmysle diskusie – na Bakošovej ul. 6-8 a žiada zabezpečiť spracovanie a odsúhlasenie POD.

Zároveň žiadajú zaobstarať spracovanie POD pre „zónu 30“ v Lamači.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

10. NDS - zníženie rýchlosti na diaľničnom obchvate v úseku od tunela Sitina po križovatku Bory

- komisia bola oboznámená so snahou o zníženie rýchlosti aj v minulosti, žiada starostu pokračovať v snažení o dosiahnutie zníženia povolenej rýchlosti na tomto úseku D2, potrebné je zapojiť aj magistrát.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

11. Obmedzenie tranzitnej dopravy cez "starý Lamač" – Pod Zečákom, Segnáre, Pod násypom, Rajtáková, Lediny, Borinská, Zlatohorská, Vrančovičova.

Mestský poslanec p. Igor Polakovič navrhol spoluprácu s obyvateľmi, spiše návrh riešenia do ďalšieho zasadnutia komisie.

Komisia sa bude problematikou zaoberať na ďalších zasadnutiach.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

12. Rôzne

- ponuka na spracovanie PD pre odkanalizovanie Furmanskej ul.

- Ing. arch. Rajecká informovala členov komisie o doručenej ponuke a rokovaní ohľadne odkanalizovania Furmanskej ulice. Spol. Hydrocoop predložila cenovú ponuku na spracovanie PD a zabezpečenie potrebných krokov a povolení.

Komisia berie informáciu na vedomie a odporúča pokračovať v rokovaní k zabezpečeniu spracovania PD a o možnosti združenia finančných prostriedkov

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

V ďalšej diskusii členov komisie bola zdôraznená potreba zmonitorovať bariérové priechody, zjazdy z chodníkov a pod., pri čom , ako uviedla Ing. arch. Rajecká, pomôže v budúcnosti zavedenie systému GIS, ktorý budeme dopĺňať.

Riešené boli znova cyklotrasy a nutnosť dotvorenia cyklostratégie mestskej časti, v prípade výzvy na spracovanie dokumentácie mať pripravené podklady.

Následne p. predseda zasadnutie komisie uviedol, že ďalšie zasadnutie komisie sa má podľa harmonogramu uskutočniť dňa 5.6.2019. Z dôvodu operatívy v prípade potreby zvolá zasadnutie aj pred týmto termínom.

Bratislava, 10.04.2019

Zapísala: Ing. M. Brennerová, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie