

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
dňa 13.03.2019

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ospravedlnil sa Mgr. Stanislav Babic, PhD.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, predstavenie členov komisie, úvodné slovo starostu mestskej časti a prednostky miestneho úradu
2. Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúceho volebného obdobia
3. Priority volebného obdobia 2019 – 2022
4. Návrh rokovacieho poriadku komisie
5. Výstavba elektro-nabíjacích staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E
6. Príprava projektu „Vrančovičova – príbeh jednej ulice“
7. Malokarpatské námestie - aktuálny stav, dokončenie – termín, možné úpravy
8. Vrančovičova 1 - prečo bola schválená zmena stavby pred dokončením, aký je aktuálny stav projektu
9. Ihrisko pri zimnom štadióne - informácie o projekte
10. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám
11. Priechody na Bakošovej, Heyrovského a Studenohorskej - návrh na vybudovanie zvýšených priechodov
12. Obmedzenie rýchlosti na 30 km/h na Bakošovej, Heyrovského a Studenohorskej
13. Škola - prístavba, nadstavba, kontajnery, úprava vnútra existujúcej budovy – stav
14. Cyklomost do Dúbravky - stav
15. Rozálka – stav
16. Havelkova - Barina - zmena organizácie dopravy (hlavná a vedľajšia cesta)
17. Parkovisko LIDL – stav
18. Dopravná situácia okolo školy na Borinskej ulici
19. Riešenie obrubníkov - zjazdy z chodníkov na cestnú komunikáciu
20. Počet parkovacích miest na Studenohorskej, Bakošovej a Heyrovského - celkový počet, počet vyhradených, počet ZŤP
21. Kontajnerové stojiská - pozemky okolo bytoviek – stav, možnosť podpory/spolufinancovania s bytovými domami
22. Rôzne

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

**1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, predstavenie členov komisie, úvodné slovo starostu mestskej časti a prednostky miestneho úradu**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' člena komisie (podpredsedu) Mgr. Stanislava Babica, PhD.

Navrhnutý program zasadnutia bol doplnený v zmysle požiadaviek členov komisie (návrh – p. I. Polakovič) o body:

10.A – návrh na zverejňovanie záväzných stanovísk mestskej časti a žiadostí o ich vydanie na webovej stránke MČ

21.A – petícia občanov k výstavbe na Rajtákovvej ul.

a navrhnuté bolo doplniť:

bod 4 o harmonogram zasadnutí komisie a doplnenie (rozšírenie) rámcovej činnosti komisie a v bode 12 navrhli p. Jichová a p. Magdolen rozšíriť obmedzenie rýchlosti aj na Zhorínsku ul.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

## **2. Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúceho volebného obdobia**

- k bodu 2 a niektorým ďalším informovala členov komisie pracovníčka MÚ MČ Bratislava – Lamač Ing. Rychtáriková, ktorá zabezpečovala agendu dopravy v minulom volebnom období. Uviedla, že všetky úlohy rozpracované v minulom volebnom období boli priebežne riešené a žiadna neprechádza ako nedokončená do nového volebného obdobia. Je na zastupiteľstve a členoch komisií stanoviť si ďalšie, nové ciele a vyčleniť finančné zdroje v rozpočte na ich realizáciu. V zmysle návrhu potom prebehne spracovanie POD a výber dodávateľa verejným obstarávaním. Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

## **3. Priority volebného obdobia 2019 – 2022**

- komisii bol predložený materiál s uvedením priorít pre jednotlivé roky.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

## **4. Návrh rokovacieho poriadku komisie**

- komisii bol predložený návrh rokovacieho poriadku komisie (spracoval predseda komisie Ing. Harmaňoš). Po diskusii bol rokovací poriadok schválený s pripomienkami (doplniť – rozšíriť náplň práce komisie, komisia bude nielen poradným orgánom, ale aj iniciatívnym a kontrolným orgánom MZ MČ Bratislava – Lamač, určiť harmonogram zasadnutí, vypustiť tajomníka pri subkomisiách a pracovných skupinách, diskutovalo sa o zverejňovaní materiálov a súlade s ochranou s osobnými údajmi). Rokovací poriadok po dopracovaní bude zverejnený na webovej stránke.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

## **5. Výstavba elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily v Bratislave v rámci medzinárodného projektu Urban-E**

- zámer výstavby elektro-nabíjajúcich staníc predstavila vedúca oddelenia stratégie, územného rozvoja, životného prostredia a majetku a zároveň členka komisie Ing. arch. Rajecká. Problematiku rieši hlavné mesto, ZSE a GO4, ktorí získali grant na realizáciu projektu na výstavbu 55 elektronabíjajúcich staníc v horizonte 2017 – 2020. Hl. mesto Bratislava je zodpovedné za výber lokalít v spolupráci s mestskými časťami. Každá mestská časť bola vyzvaná na vytypovanie 3 lokalít, ktoré je potrebné zaslať do 31.3.2019. Základnými kritériami pre výber lokalít sú body, kde sa stretávajú viaceré druhy dopravy, kde sa nachádzajú hustejšie obývané územia s budovami verejných služieb, dostupnosť kapacity na pripojenie a vyčlenenie dvoch parkovacích miest na stanicu.

Členovia komisie sa zhodli, že nabíjacie stanice by mali byť min. stredné rýchlo nabíjacie a odporúčajú nasledovné lokality na osadenie elektro-nabíjajúcich staníc:

- **parkovisko na Malokarpatskom námestí**
- **parkovisko pri Pantlovi**

- **parkovisko pri bývalom obchodnom dome Lamač**
  - **prípadne parkovisko pri ZŠ – telocvičňa, Bakošova ul. a pod.**
- Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

#### **6. Príprava projektu „Vrančovičova – príbeh jednej ulice“**

- v úvode zasadnutia prebehla prezentácia projektu za účasti členov komisií zriadených MZ MČ Bratislava – Lamač, projekt predstavili p. starosta Ing. Baňacký a pracovníci miestneho úradu Ing. arch. Rajecká a Mgr. Pénzeš.

Zámerom je oživiť a skultúrniť ulicu, s odkrytím časti potoka a vytvoriť zázemie pre kultúrne akcie, vzdelávanie, stretávanie sa, krúžky a pod. Predmetom záujmu úprav za týmto účelom sú hlavne 3 objekty – bývalá pošta a požiarna zbrojnica, budova starej fary a bývalý hostinec „U Pantla“ a výstavba ekologického parkovacieho domu na Studenohorskej ulici v lokalite bývalých zberných surovín. Prítomní projekt uvítali.

#### **7. Malokarpatské námestie - aktuálny stav, dokončenie – termín, možné úpravy**

- o stave prác informovala Ing. arch. Rajecká, priniesla aj projektovú dokumentáciu v zmysle požiadavky predsedu komisie. V diskusii odzneli pripomienky a otázky hlavne ohľadne:

- výsadby na námestí (stromy, kríky – doplnenie pôvodných stromov, ktoré ostávajú),
- vodozádržných opatrení pri odvodňovaní plôch a striech objektov
- verejného WC,
- finančného navýšenia nákladov na výstavbu
- harmonogramu prác
- umiestnenia sietí a d'.

Ing. arch. Rajecká vysvetlila, že v príprave prác boli oslovení 3 záhradní architekti, ale bez úspechu (– z dôvodov ich pracovného vyťaženia ale aj vysokých finančných nárokov, nebola odsúhlasená taká čiastka v rozpočte MČ). K navýšeniu nákladov za cenu diela došlo z dôvodu nepredvídateľných prác pri odkrytí plôch a riešení oporných múrov. Jednotkové ceny sa nemenili, kontrola zo strany úradu prebieha, pravidelne sa konajú kontrolné dni na stavbe (- zúčastňujú sa pracovníci MÚ a zároveň má MČ zabezpečený stavebný dozor - vykonáva Ing. Rehák).

Členovia komisie požadujú vypracovanie projektu výsadby zelene a požiadali o účasť stavebného dozora Ing. Reháka na budúcom zasadnutí komisie za účelom referovania o stave prác, financovaní, harmonogramu a predloženia stavebných denníkov.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

#### **8. Vrančovičova 1 - prečo bola schválená zmena stavby pred dokončením, aký je aktuálny stav projektu**

- na zasadnutí komisie sa zúčastnila p. Popelková ako poverená zástupkyňa vlastníčky susednej nehnuteľnosti. Vyjadrila nesúhlas s postupom bývalej stavebnej komisie, mestskej časti a stavebného úradu.

Komisia po diskusii prijala záver:

Dňa 19.09.2018 prijala **Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky** stanovisko k bodu 7.C Ing. arch. J. Kerti – Vrančovičova ul. č. 1, **dodatčná zmena stavby pred dokončením (stavebník: V. Kulacs)** – žiadosť o záväzné stanovisko.

V ňom komisia konštatovala zmenu charakteru stavby, nakoľko došlo k vyvýšeniu suterénu a podkrovie už nie je podkrovím, ale plnohodnotným podlažím, stavba nespĺňa funkciu rodinného domu v zmysle platných predpisov. Zároveň však súhlasila so žiadosťou o záväzné stanovisko a odporučia vydať kladné stanovisko k tejto žiadosti.

Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby na svojom dnešnom zasadnutí skonštatovala, že považuje vyššie uvedené súhlasné stanovisko za vydané v rozpore so skutkovým a právnym stavom, ktorý nastal zmenou charakteru stavby. Nejde totiž o stavbu rodinného domu, ale o malopodlažný bytový dom, ktorý je v rozpore s územným plánom a stavebným povolením (v stabilizovanom území je takáto výstavba neprípustná).

Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby s ohľadom na vyššie uvedené na svojom zasadnutí konanom dňa 13.3.2019 ruší stanovisko **Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky** zo dňa 19.9.2018 a žiada o späťvzatie súhlasného stanoviska mestskej časti Lamač k vyššie uvedenej žiadosti o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením.

Za: 9                      Zdržal sa: 1                      (prítomných 10 členov komisie)

#### **9. ihrisko pri zimnom štadióne - informácie o projekte**

- Ing. Rychtáriková informovala o stave prác, MČ čerpá dotáciu, na základe požiadaviek členov komisie pripraví k ďalšiemu zasadaniu materiál, tento bude uverejnený na stránke prístupnej členom komisie pred budúcim zasadnutím.

Za: 10                      (prítomných 10 členov komisie)

#### **10. Žiadosti o záväzné stanoviská k stavbám**

- do komisie boli formou informácie naskenované žiadosti, ktoré boli doručené koncom minulého roka a nové zo začiatku tohto roka.

Komisia berie informáciu na vedomie. Zároveň žiada predkladať jednotlivé žiadosti o záväzné stanoviská priebežne na zasadnutia komisie.

Za: 9                      Proti: 1                      (prítomných 10 členov komisie)

#### **11. Priechody na Bakošovej, Heyrovského a Studenohorskej - návrh na vybudovanie zvýšených priechodov**

- potrebné je stanoviť, ktoré priechody majú byť pevné a doložiť komisii materiál k už hotovým priechodom (na budúce zasadnutie komisie).

K dopravným riešeniam je stanoviť si priority, riešiť zabezpečenie finančného krytia a potrebné je osloviť aj mesto.

Za: 10                      (prítomných 10 členov komisie)

#### **12. Obmedzenie rýchlosti na 30 km/h na Bakošovej, Heyrovského a Studenohorskej**

- navrhované boli aj ďalšie komunikácie (Zhorínska, Na barine, Pod násypom), niektoré nie sú v správe MČ, treba spracovať POD a spolupracovať s hl. mestom.

Komisia sa bude problematikou zaoberať na ďalších zasadnutiach.

Za: 10                      (prítomných 10 členov komisie)

- 13. Škola - prístavba, nadstavba, kontajnery, úprava vnútra existujúcej budovy – stav**  
- bod bude prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí komisie dňa 27.03.2019, príp. 10.04.2019

- 14. Cyklomost do Dúbravky - stav** - bod bude prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí komisie dňa 27.03.2019

- 15. Rozálka – stav** -- bod bude prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí komisie dňa 27.03.2019

**16. Havelkova - Barina - zmena organizácie dopravy (hlavná a vedľajšia cesta)**

Ing. Rychtáriková informovala, že POD k zmene organizácie dopravy na uliciach je hotový, je aj cenová ponuka, s prácami sa čakalo kvôli ukončeniu zimnej sezóny.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

**17. Parkovisko LIDL – stav**

- k problematike pracovníčky MÚ uviedli, že táto záležitosť sa týka posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

**18. Dopravná situácia okolo školy na Borinskej ulici**

- Ing. Rychtáriková komisiu informovala o situácii, komunikácia je mestská, v minulosti bolo oslovené hl. mesto, navrhované „zjednosmernenie“ ulice však nebolo odsúhlasené obyvateľmi, nesúhlas vyslovilo aj mesto.

Problematikou sa bude komisia a úrad zaoberať znova.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

- 19. Riešenie obrubníkov - zjazdy z chodníkov na cestnú komunikáciu** - bod bude prerokovaný na zasadnutí 27.03.2019

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

**20. Počet parkovacích miest na Studenohorskej, Bakošovej a Heyrovského - celkový počet, počet vyhradených, počet ZŤP**

- členovia komisie sa oboznámili s materiálom predloženým úradom, tento bude použitý v rámci riešenia parkovacej politiky, členovia komisie sa budú problematikou intenzívne zaoberať.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

**21. Kontajnerové stojiská - pozemky okolo bytoviek – stav, možnosť podpory/spolufinancovania s bytovými domami**

- bod bude prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí komisie dňa 27.03.2019

Za: 10 (prítomných 10 členov komisie)

**21/A Petícia občanov proti výstavbe RD na Rajtákovej ulici**

- o petícii informoval p. Igor Polakovič, komisia sa oboznámila so znením petície. Na miestny úrad petícia do dnešného dňa doručená nebola, problematikou sa bude zaoberať komisia na budúcom zasadnutí.

Za: 10

(prítomných 10 členov komisie)

Následne p. predseda zasadnutie komisie ukončil a bolo dohodnuté, že pokračovanie komisie s prerokovaním ostávajúcich bodov sa uskutoční dňa 27.03.2019.

Bratislava, 13.03.2019

Zapísala: Ing. M. Brennerová, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie