

Zápisnica č. 9

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja zo dňa 05. 11. 2025

Prítomné na Komisii sociálnych vecí a komunitného rozvoja: Ing. Veronika Hagovská (predsedníčka komisie), Tamara Filadelfiová (tajomníčka komisie) a členovia komisie: Mgr. Monika Dobrovodská, Mgr. Dagmar Vatoľíková, MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová, MUDr. Elena Harmaňošová (na záverečnom hlasovaní o rozpočte neprítomná).

Prítomné len na spoločnom prerokovaní všetkých komisií k návrhu rozpočtu: Mgr. Petra Mitašíková, PhD. (podpredsedníčka komisie), Mgr. Mária Šimončíková.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Benkovič, Mgr. Marta Janyšková.

Program zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja:

- 1.) Otvorenie zasadnutia
- 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh z minulých zasadnutí komisie
- 3.) Žiadosti o jednorazové finančné príspevky v núdzi
- 4.) Obecný bytový fond – aktuálne informácie
- 5.) Informácie o legislatívnych zmenách v sociálnej oblasti
 - reforma posudkovej činnosti
 - reforma financovania sociálnych služieb
- 6.) Rôzne

Program spoločného prerokovania všetkých odborných komisií o 17:00 hodine:

- 1.) Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028.

K bodu 1.) Otvorenie

Predsedníčka komisie Ing. Veronika Hagovská privítala prítomných členov komisie a otvorila zasadnutie.

K bodu 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh

Tajomníčka komisie informovala, že dňa 29.10.2025 po dlhodobej obojstrannej písomnej komunikácii, nájomcovia bytov č. 1, 2, 6 a 7 nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, spoločne podali na MÚ list, prílohou ktorého boli doklady potrebné na posúdenie splnenia podmienok na predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch v zmysle platných Zásad nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „Zásady“). Informovala tiež, že z predložených dokladov vyplýva, že jedna žiadateľka nespĺňa podmienku maximálneho príjmu v domácnosti, t. j. priemerný čistý mesačný príjem domácnosti žiadateľky za rok 2024 je vyšší, ako 4-násobok sumy životného minima platného v období od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Komisia pri svojom rozhodovaní brala do úvahy predložené doklady spracované referátom sociálnych vecí MÚ Lamač a platné kritériá podľa Zásad.

Stanovisko komisie:

- A. Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi predĺžiť nájom obecného bytu č. 1, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, súp. č. 2046, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,8 m² žiadateľkám Dagmar Berešovej a Petre Boskovič o dva roky v kategórii „dostupné bývanie“ a uzavrieť s nimi nájomnú zmluvu.

- B. Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi predĺžiť nájom obecného bytu č. 2, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, súp. č. 2046, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,1 m² žiadateľovi Petrovi Filovi o dva roky v kategórii „dostupné bývanie“ a uzavrieť s ním nájomnú zmluvu.
- C. Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi predĺžiť nájom obecného bytu č. 6, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, súp. č. 2046, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,8 m² žiadateľke Zuzane Macháčkovej maximálne o pol roka na zabezpečenie vysťahovania, bez možnosti jeho ďalšieho predĺženia a uzavrieť s ňou nájomnú zmluvu. Toto stanovisko komisia vydala v súlade s Článkom 11 ods. 5 Zásad, z dôvodu nesplnenia podmienok uvedených v Článku 3 ods. 2 písm. e) a v Článku 10 ods. 1 Zásad.
- D. Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi predĺžiť nájom obecného bytu č. 7, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, súp. č. 2046, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 69,1 m² žiadateľom Marcelovi Polyákovi a Denise Polyákovej o dva roky v kategórii „dostupné bývanie“ a uzavrieť s nimi nájomnú zmluvu.

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 3.) Jednorazové finančné príspevky v núdzi

Komisia prerokovala 1 žiadosť o poskytnutie jednorazového finančného príspevku (ďalej len „JFP“) podanú v novembri 2025. Tajomníčka komisie informovala, že žiadateľka spĺňa podmienky poskytnutia JFP v zmysle platných Zásad poskytovania finančnej pomoci osobitnej skupine obyvateľov s trvalým pobytom na území mestskej časti Bratislava-Lamač. Informovala tiež, že z celkového rozpočtu na rok 2025 vo výške 3 500,- Eur bola ku dňu zasadnutia komisie poskytnutá na účely JFP suma 1 823,- Eur.

Komisia následne pri navrhovaní výšky JFP brala do úvahy aktuálnu sociálnu situáciu a zdravotný stav žiadateľky, ako aj výšku jej príjmov a výdavkov.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi priznať žiadateľke príspevok vo výške 284,- Eur.

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 4.) Obecný bytový fond – aktuálne informácie

Členom komisie bol predložený návrh dodatku č. 1 k Zásadám nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „Zásady“). Návrh sa týka úpravy spôsobu určenia výšky nájomného v bytoch zaradených do kategórie Krízové ubytovanie. Tajomníčka komisie informovala, že mestská časť Lamač v súčasnosti disponuje jedným takýmto bytom (bývalý pohotovostný byt). Žiadateľom v krízovej alebo tiesňovej situácii je bývanie poskytnuté spravidla bezodkladne a na nevyhnutný čas, preto v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nie je často možné alebo vhodné uplatniť postup podľa článku 9 ods. 5 Zásad (t. j. zníženie výšky nájomného z titulu nízkeho príjmu), čo v praxi vedie vzhľadom na účel poskytnutého bývania k neprimerane vysokým mesačným poplatkom. Členom komisie bol zároveň predložený aj tabuľkový prehľad nájomných bytov a ich nájomcov, ako aj aktuálny zoznam žiadateľov o pridelenie bytu.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Lamač schváliť návrh dodatku č. 1 k Zásadám nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač z dôvodu neprimeranej výšky nájomného pri krízovom ubytovaní.

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu 5.) Informácie o legislatívnych zmenách v sociálnej oblasti

Tajomníčka komisie informovala, že od 01.09.2025 je účinný Zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti, ktorý zaviedol centralizované a jednotné posudzovanie zdravotného postihnutia a dlhodobých potrieb. Túto činnosť už vykonávajú výlučne Úrady práce, sociálnych vecí a rodiny na základe jednotných metodík. Zároveň informovala, že od 01.01.2026 nadobudnú účinnosť niektoré zmeny v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú súčasťou rozsiahlej reformy financovania a dlhodobej starostlivosti na Slovensku. Úpravy týkajúce sa financovania poskytovania sociálnych služieb u neverejných poskytovateľov budú účinné až od 01.07.2026. Zavádza sa tiež nový príspevok na pomoc pri odkázanosti, ktorý bude určený priamo odkázanej osobe, ktorá si bude môcť vybrať, či ho použije na neformálnu alebo na formálnu starostlivosť (ambulantnú alebo terénnu). Plné využívanie nového príspevku sa očakáva až začiatkom roka 2027. Tajomníčka tiež informovala, že mestská časť Lamač v súčasnosti disponuje 7 terénnymi opatrovateľkami a že ku koncu roka 2025 dve z nich končia pracovný pomer. Na ich miesto boli po ukončení výberového konaní prijaté dve nové opatrovateľky. V súvislosti s legislatívnymi zmenami tajomníčka na záver informovala o potrebe následnej úpravy všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti o poskytovaní sociálnych služieb.

Komisia vzala informácie na vedomie a zároveň požiadala o predloženie návrhu nového VZN o sociálnych službách na rokovanie komisie pred jeho predložením na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

K bodu 6.) Rôzne

Členka komisie Mgr. Dagmar Vatolíková v rámci tohto bodu informovala prítomných o činnosti Rady primátora hlavného mesta SR Bratislavy pre práva starších obyvateľov. Komisia vzala informácie na vedomie.

O 17:00 hod. sa následne uskutočnilo spoločné prerokovanie návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028 členmi všetkých odborných komisií.

K bodu 1.) Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028

Členom všetkých odborných komisií bol predložený návrh rozpočtu na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028. Prednostka MÚ Ing. Marianna Dvorščíková informovala prítomných o procese tvorby budúcoročného rozpočtu a o celkových očakávaných príjmoch a výdavkoch mestskej časti v roku 2026. Následne odprezentovala predložený návrh podrobnejšie podľa jednotlivých programov rozpočtu.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Lamač schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028.

prítomní: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Odporúčania komisie vyplývajúce pre starostu mestskej časti a miestny úrad:

- 1. Uzavrieť nájomné zmluvy s oprávnenými žiadateľmi o predĺženie nájmu v zmysle odporúčaní komisie.*
- 2. Odpovedať žiadateľke o jednorazový finančný príspevok v núdzi.*
- 3. Pripraviť do MZ návrh dodatku k Zásadám nájomov bytov.*
- 4. Pripraviť do MZ návrh rozpočtu na rok 2026.*

Ing. Veronika Hagovská v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, dňa 10.11.2025
Zapísala: Tamara Filadelfiová, tajomníčka komisie