

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja

ZÁZNAM Z HLASOVANIA „PER ROLLAM“

Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja MZ Bratislava-Lamač,
ktoré sa uskutočnilo v dňoch 07.02.2024 – 13.02.2024

Zúčastnení: Ing. Veronika Hagovská, MUDr. Elena Harmaňošová, Mgr. Monika Dobrovodská, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Mária Šimončíčová, Mgr. Dagmar Vatoľíková, MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Martin Benkovič

Program:

1. Otvorenie
2. Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúcich zasadnutí
3. Žiadosti o jednorazové finančné príspevky v núdzi – hlasovanie „per rollam“
4. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch – hlasovanie „per rollam“
5. Pasportizácia obecného bytového fondu
6. Komunitné centrum Lamač
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 2:

Z predchádzajúcich zasadnutí zostali rozpracované úlohy týkajúce sa pasportizácie bytov a zjednotenie kritérií pridelovania bytov. Dňa 1.9.2024 nadobudne účinnosť nové VZN hl. mesta o nájme bytov, ktoré upravuje podmienky oprávnenosti s cieľom zvýšenia dostupnosti bývania pre ľudí so zdravotným znevýhodnením, v staršom veku, či v bytovej núdzi. Súčasťou zmien má byť aj zavedenie hornej hranice príjmu, aby sa k bývaniu nedostali osoby, ktoré si ho objektívne vedľa zadovážiť aj inak a jednotný bodovací systém pridelovania bytov. VZN sa bude vzťahovať aj na byty zverené do správy mestských častí, ktoré budú mať následne jeden rok na to, aby zosúlادili svoje vlastné predpisy s novou bytovou politikou hlavného mesta.

K bodu 3:

Komisia prerokovala 5 žiadostí o poskytnutie jednorazového finančného príspevku podaných v mesiacoch november 2023 až január 2024.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi priznať 4 žiadateľom príspevky v celkovej sume 550,- Eur. V prípade jednej žiadosti, po doplnení informácií komisia poskytne stanovisko dodatočne.

za : 9 proti : 1 zdržal sa : 0

K bodu 4:

Komisia prerokovala 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch, pričom pri návrhu doby predĺženia nájomných zmlúv brala do úvahy okrem dodržiavania povinností zo strany nájomcov a zoznamu žiadateľov o byt aj skutočnosť, že mestská časť musí do jedného roka

zosúladiť svoju bytovú politiku s novým VZN Hlavného mesta Bratislavy o nájme bytov, ktoré nadobudne účinnosť už tento rok.

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi:

- A. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 3 o celkovej výmere 55,50 m², nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, so súp. č. 2072, postavenom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 547, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866 v k. ú.: Lamač, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač žiadateľke **Michaele Obernauerovej o jeden rok** a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

za : 8 proti : 2 zdržal sa : 0

- B. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 16 o celkovej výmere 41,34 m², nachádzajúci sa na 7. poschodí bytového domu so súp. č. 2059, vchod Studenohorská 11, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 448 a 449, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2124 v k. ú.: Lamač, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený Protokolom č. 19/92 o zverení majetku zo dňa 30.04.1992 do správy prenajímateľa žiadateľke **Jane Berešovej o jeden rok** a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

za : 8 proti : 2 zdržal sa : 0

K bodu 5:

Pasportizácia obecného bytového fondu ostala ako nedokončená úloha, nakoľko si táto akcia vyžaduje koordináciu viacerých útvarov (sociálne, správa majetku a správca bytov Duspama), pričom navyše treba brať ohľad na to, že nájomcovia sú počas dňa v zamestnaní a z toho dôvodu je možné kontroly realizovať spravidla až v podvečerných hodinách. Pasportizáciu plánuje úrad vykonať v prvom polroku 2024.

K bodu 6:

Predsedníčka komisie informovala, že MČ Lamač sa začiatkom decembra 2023 podarilo oficiálne získať budovu na Malokarpatskom nám. 11. Stalo sa tak aj po schválení v miestnom zastupiteľstve a MČ následne pristúpila k potrebným administratívnym úkonom. Ide o budovu, ktorá predtým slúžila ako BVS klientske centrum, následne slúžila ako Centrum pomoci. Momentálne sa v budove nachádza presťahovaná miestna knižnica. K jej presunu z pôvodných priestorov došlo počas januára 2024 a tento krok má veľmi pozitívne ohlasy. Pôvodný priestor, kde bola knižnica na Heyrovského ul., nám dáva možnosť na vytvorenie ďalšieho obecného bytu. V druhej časti budovy na Malokarpatskom nám. 11 sa nachádzajú priestory pre komunitné aktivity, teda komunitné centrum. Miestne zastupiteľstvo sa uznieslo na vytvorení pracovnej skupiny, ktorej úlohou bude nastavenie efektívneho fungovania komunitného centra. Aktivity v komunitnom centre sa postupne rozbiehajú. Aktivity naplánované na najbližšie obdobie sú zverejnené na webovom sídle MČ Lamač.

Podpredsedníčka komisie v súvislosti s centrom navrhla, že by bolo vhodné sa pri vstupe do centra prezúvať, prípadne používať návleky na topánky, aby sa zabránilo nadmernému ničeniu a znečisteniu kobercov.

K bodu 7:

Členom komisie bola predložená stručná informatívna správa o činnosti samostatného referátu sociálnych služieb v roku 2023. Tajomníčka komisie informovala o poskytovaní opatrovateľskej služby, o posudkovej činnosti a pripravovaných zmenách v legislatíve, ako aj o poskytovaní finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti. Informovala tiež o príprave celomestského

komunitného plánu sociálnych služieb, ktorý by mal byť prerokovaný na aprílovom zasadnutí MZ.
Komisia vzala informácie na vedomie.

V Bratislave, dňa 15.02.2024

Zapísala: Tamara Filadelfiová v. r., tajomníčka komisie

Overila: Ing. Veronika Hagovská v. r., predsedníčka komisie