

Zápisnica č. 5

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja zo dňa 25.11.2024

Prítomní: Ing. Veronika Hagovská (predsedníčka komisie), Mgr. Petra Mitašíková, PhD., (podpredsedníčka komisie), Igor Polakovič (starosta mestskej časti), Tamara Filadelfiová (tajomníčka komisie) a členovia komisie: Mgr. Monika Dobrovodská, MUDr. Elena Harmaňošová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Mária Šimončíčová, Mgr. Dagmar Vatoľíková, PhD., MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Benkovič.

Program zasadnutia:

- 1.) Otvorenie zasadnutia
- 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúcich zasadnutí
- 3.) Žiadosti o jednorazové finančné príspevky v núdzi
- 4.) Bytová politika mestskej časti:
 - A. VZN hl. mesta Bratislavy o nájme bytov a jeho dopady na mestskú časť
 - B. Návrh nových Zásad nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač
- 5.) Návrh rozpočtu na rok 2025 (Program 9 – Sociálne služby)
- 6.) Rôzne
- 7.) Záver

K bodu 1.) Otvorenie

Predsedníčka komisie Ing. Veronika Hagovská privítala pána starostu Igora Polakoviča, všetkých prítomných členov komisie a otvorila zasadnutie.

K bodu 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh

Členovia komisie boli informovaní o stave plnenia úloh odporučených komisiou na predchádzajúcich zasadnutiach.

K bodu 3.) Jednorazové finančné príspevky v núdzi

Komisia prerokovala 3 žiadosti o poskytnutie jednorazového finančného príspevku podané v mesiacoch október a november 2024.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi priznať žiadateľom príspevky v celkovej sume 696,00 Eur.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

K bodu 4.) Bytová politika mestskej časti

Členom komisie bol predložený návrh Zásad nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač. Predsedníčka komisie spolu s tajomníčkou informovali, že dňa 1.9.2024 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2023 zo

dňa 23.11.2023 o nájme bytov. Mestská časť Bratislava-Lamač vzhľadom na povinnosť zosúladiť svoje pravidlá nájmov bytov s predpismi hlavného mesta, vypracovala návrh aktualizácie svojho interného predpisu Zásady nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač. Znenie návrhu zásad vychádza z VZN hl. mesta s prihliadnutím na podmienky mestskej časti Bratislava-Lamač. V návrhu budú zosúladené jednotlivé kategórie nájomných bytov s VZN hl. mesta, ako aj všetky vstupné kritériá a podmienky na pridelenie bytov či predĺženie doby nájmu. Adresnosť pridelovania bytov bude v súlade s VZN hl. mesta realizovaná zavedením podmienky maximálneho čistého mesačného príjmu domácnosti žiadateľov resp. nájomcov vo výške 4-násobku a v špecifikovaných prípadoch 5-násobku sumy životného minima. Zároveň budú zosúladené aj všetky tlačivá žiadostí a bodovací systém tak, aby boli obsahovo zhodné s tlačivami hl. mesta. Čo sa týka výšky nájomného, bude zavedené zníženie sumy maximálneho nájomného určeného osobitným predpisom podľa príjmu domácnosti žiadateľov, resp. nájomcov o 50 % a 75 %, čo približne zodpovedá cenovým kategóriám bytov hl. mesta. Nakoľko mestská časť Bratislava-Lamač disponuje len bytmi, ktorých sa týka osobitný predpis cenovej regulácie, nemôže v prípade nájomcov, ktorí prestali splňať podmienku maximálneho príjmu, pristúpiť k návrhu trhového nájomného – z toho dôvodu bola v návrhu zásad ponechaná len možnosť predĺženia zmluvy jedenkrát o jeden rok, čo sa považuje za dostatočný čas, aby si nájomcovia vyriešili bytovú otázku iným spôsobom. Nájom bytov vo výlučnom vlastníctve mestskej časti sa bude riadiť rovnakými pravidlami, len s dvoma výnimkami: trvalý alebo skutočný pobyt žiadateľa bude obmedzený na MČ Lamač a bude ponechaná hranica minimálneho čistého príjmu domácnosti žiadateľa vo výške 1,65-násobku sumy životného minima. Účinnosť zásad je navrhovaná od 12.12.2024.

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča MZ schváliť Zásady nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač po zapracovaní nasledovnej pripomienky:

V článku 9 ods. 4 zmeniť lehotu upovedomenia nájomcu zo 4 na 6 mesiacov pred koncom platnosti nájomnej zmluvy a zmeniť lehotu povinnosti nájomcu požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy z 2 na 4 mesiace pred koncom platnosti nájomnej zmluvy.

prítomní: 9 za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

K bodu 5.) Návrh rozpočtu na rok 2025

Členom komisie bol predložený návrh rozpočtu na rok 2025. Prítomní boli oboznámení s jednotlivými položkami rozpočtu so zameraním na program 9 – Sociálne služby. Komisia vzala informácie na vedomie.

K bodu 6.) Rôzne

V rámci tohto bodu členovia komisie diskutovali na tému mládeže a trávenia ich voľného času. Starosta informoval, že cenová ponuka od organizácie Ichtys, ktorá sa venuje nízkoprahovej sociálnej práci s mládežou, je nad finančné možnosti mestskej časti, preto bude potrebné hľadať aj iné možnosti, ako ponúkať nejaké formy nízkoprahových aktivít pre mládež. V rámci možností mestskej časti bude tiež potrebné hľadať primeranejší objem finančných zdrojov na takúto činnosť. Komisia zároveň odporučila opätovné stretnutie s organizáciou Ichtys za účasti pána starostu, predsedníčky, podpredsedníčky, prípadne ďalších členov komisie a referátu sociálnych vecí mestskej časti. Účelom stretnutia bude prediskutovať možnosti spolupráce v prípade aktivít v Komunitnom centre. Členovia komisie sa uzhodli, že skúsia osloviť aj Mgr. Luciu Liptovskú, ktorá v Lamači vedie skautský oddiel.

Predsedníčka komisie informovala o prebiehajúcich aktivitách v rámci Komunitného centra. Zároveň upozornila na možnosť predkladania zámerov na nové aktivity, ktoré je možné zaslať e-mailom na kultura@lamac.sk. Informovala tiež, že 6.12.2024 sa bude konať zájazd pre seniorov s kapacitou 45 osôb na vianočné trhy do Brna a dňa 11.12.2024 sa uskutoční predvianočné posedenie pre osamelých seniorov v jedálni základnej školy s koncertom speváckeho zboru Musica al Cuore.

K bodu 7.) Záver

Predsedačka komisie na záver poďakovala všetkým členom komisie za účasť aj prácu počas roka 2024 a ukončila zasadnutie.

Odporúčania komisie vyplývajúce pre starostu mestskej časti a miestny úrad:

- 1. Odpovedať žiadateľom o JFP v núdzi*
- 2. Pripraviť do MZ návrh Zásad nájmov bytov v MČ BA-Lamač*

Ing. Veronika Hagovská v. r.
predsedačka komisie

V Bratislave, dňa 02.12.2024

Zapísala : Tamara Filadelfiová, tajomníčka komisie