

Zápisnica

č. 3

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja zo dňa 18.10.2023

Prítomní: Ing. Veronika Hagovská, MUDr. Elena Harmaňošová, Mgr. Monika Dobrovodská, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Mária Šimončíčová, Mgr. Dagmar Vatolíková, MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová

Ospravedlnení: Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Martin Benkovič

Program zasadnutia:

- 1.) Otvorenie zasadnutia
- 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúcich zasadnutí
- 3.) Jednorazové finančné príspevky v núdzi
- 4.) Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov
- 5.) Rôzne
- 6.) Záver

K bodu 1.) Otvorenie

Predsedička komisie Ing. Veronika Hagovská privítala všetkých prítomných členov komisie a otvorila zasadnutie.

Na verejnú časť zasadnutia komisie prišla obyvateľka Lamača Mgr. Eva Križanová a požiadala komisiu o radu a pomoc vo veci dlhotrvajúceho problému s jedným zo susedov (poškodzovanie majetku a vyhrážanie sa). Oboznámila členov komisie s podrobnosťami ako aj s krokmi, ktoré boli z jej strany podniknuté.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že situácia je vážna a je potrebné ju riešiť. Odporučili informovať o tejto záležitosti starostu mestskej časti a následne navrhnú, aby bola táto záležitosť prednesená na najbližšej domovej schôdzi, nakoľko s dotýčným susedom malo podľa slov Mgr. Križanovej konflikt viacero vlastníkov bytov.

Mgr. Križanová následne poprosila členov komisie o pomoc a súčinnosť. Komisia sa uzniesla, že adresuje správcovi bytového domu list, ktorým ho požiada o riešenie tohto problému všetkými možnými právnymi prostriedkami. Zároveň komisia odporučila účasť člena komisie na najbližšej schôdzi vlastníkov bytov, kde by bol list správcovi aj osobne odovzdaný. Členka komisie Mgr. Mária Šimončíčová súhlasila s touto úlohou a vymenila si s Mgr. Križanovou telefonický kontakt.

Záverom bolo Mgr. Križanovej odporučené, aby vždy v prípadoch ohrozenia, vyhrážok či poškodenia majetku okamžite kontaktovala štátnu políciu.

K bodu 2.) Sumarizácia rozpracovaných úloh

Členom komisie bol predložený návrh kritérií pre určenie poradia prideľovania obecných bytov. Z dôvodu, že tento materiál bol predložený v deň zasadnutia komisie, bude ešte členmi komisie pripomienkovaný a po doplnení bude prijatý na budúcom zasadnutí komisie. Členovia komisie boli tiež požiadaní sa materiálu venovať a v prípade pripomienok alebo doplnení ich zaslať e-mailovou formou tajomníčke komisie. Ďalej boli členovia komisie informovaní, že pasportizácia obecných bytov je v štádiu riešenia a do materiálov bola pridaná aj prehľadná tabuľka k bytom.

K bodu 3.) Jednorazové finančné príspevky v núdzi

Komisia prerokovala 5 žiadostí o poskytnutie jednorazového finančného príspevku podaných v mesiacoch júl až október 2023.

Stanovisko komisie:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi priznať žiadateľom príspevky v celkovej sume 868,84 Eur.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

K bodu 4.) Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov

Komisia prerokovala 8 žiadostí o predĺženie nájmu v obecných bytoch, pričom brala do úvahy okrem dodržiavania povinností vyplývajúcich nájmomcom z nájomných zmlúv aj aktuálny zoznam žiadateľov o nájom bytov. Tajomníčka komisie informovala, že dňa 15.07.2023 nadobudlo účinnosť nové VZN č. 4/2023 zo dňa 21.06.2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného do jej správy, v zmysle ktorého sú stanovené nové minimálne výšky nájomného.

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi:

- A. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 1 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,80 m² žiadateľke **Dagmar Berešovej o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 209,- Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- B. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľovi **Petrovi Filovi o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 305,50 Eur a uzavrieť s ním dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- C. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 4 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 55,5 m² žiadateľom **Jane Sokolovej a Martinovi Hodosimu o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60 Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 277,50 Eur a uzavrieť s nimi dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- D. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 5 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľke **Veronike Kastlerovej o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 305,50 Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- E. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 6 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,80 m² žiadateľke **Zuzane Macháčkovej o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 209,- Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- F. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľom **Denise Polyákovej a Marcelovi Polyákovi o jeden rok** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 345,50 Eur a uzavrieť s nimi dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- G. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 1 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 2072 na Studenohorskej ulici č. 16, parc. č. 472, k. ú. Lamač, LV č. 2170 o celkovej výmere 56,30 m² žiadateľke **Beáte Maškovej o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 40,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 187,67 Eur a uzavrieť s ňou novú nájomnú zmluvu.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

- H. Predĺžiť nájom obecného sociálneho bytu č. 4 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 2059 na Studenohorskej ulici č. 11, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124 o celkovej výmere 41,34 m² žiadateľke **Andrei Šulíkovej o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 30,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 103,35 Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

prítomní: 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval : 0

V rámci tohto bodu členovia komisie diskutovali na tému predlžovania nájomných zmlúv u dlhodobých nájomcov v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti, najmä vzhľadom na cieľ podporovať mladé rodiny a zamestnanosť v profesiách vykonávaných vo verejnom záujme na území mestskej časti (zdravotníctvo, sociálne služby, školstvo a pod.).

Diskutovali aj na tému preverovania už existujúcich nájomcov, či medzičasom oni alebo členovia ich domácnosti nenadobudli do vlastníctva nehnuteľnosť určenú na bývanie, prípadne či im ich finančná situácia dovoľuje riešiť bývanie aj iným spôsobom – komerčným podnájomom alebo hypotékou. Bol vyslovený aj návrh stanoviť v zmluvách o nájme bytov podmienku založenia istej formy sporenia. Zároveň sa členovia komisie zhodli, že nakladanie s majetkom mestskej časti nie je v ich kompetencii a navrhli túto tému komunikovať najprv so starostom a poslancami. Následne odporučili začať komunikovať s nájomcami bytov, ktorým budú končiť nájomné zmluvy v roku 2024 o ich možnostiach v prípade ďalšieho nepredĺženia nájmu.

Na záver odporučili spraviť prieskum, koľko zamestnancov vo vyššie uvedených profesiách chýba na území mestskej časti, ktorým by mohlo byť ako benefit ponúknuté služobné ubytovanie, ako aj komunikáciu smerom k mladým rodinám, ktoré by túto formu podpory potrebovali.

K bodu 5.) Rôzne

Do tohto bodu neboli zaradené žiadne témy na prerokovanie.

K bodu 9.) Záver

Predsedníčka komisie na záver poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Odporúčania komisie vyplývajúce pre starostu mestskej časti a miestny úrad:

1. *Odpovedať žiadateľom o JFP v núdzi*
2. *Uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám v zmysle odporúčaní komisie*
3. *Vykonať pasportizáciu OBF*
4. *Komunikovať s nájomcami bytov a smerom k verejnosti*
5. *Zistiť potrebu mestskej časti týkajúcu sa profesií vykonávaných vo verejnom záujme*

Ing. Veronika Hagovská v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, dňa 23.10.2023

Zapísala : Tamara Filadelfiová, tajomníčka komisie

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja

ZÁZNAM Z HLASOVANIA „PER ROLLAM“

Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja MZ Bratislava-Lamač,
ktoré sa uskutočnilo v dňoch 15.11. – 20.11.2023

Dňa 07.11.2023 bola na MÚ MČ Bratislava-Lamač doručená žiadosť nájomcov obecných bytov na Heyrovského 2, Bratislava-Lamač o prehodnotenie stanoviska k predĺženiu nájomných zmlúv. Na základe uvedeného boli členovia komisie dňa 15.11.2024 požiadaní o stanovisko k žiadosti formou hlasovania „per rollam“.

Zúčastnení: Ing. Veronika Hagovská, MUDr. Elena Harmaňošová, Mgr. Monika Dobrovodská, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Mária Šimončíčová, Mgr. Dagmar Vatošíková, MUDr. Mária Vidošovičová, Gabriela Zacharová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Martin Benkovič

Komisia po získaní nových informácií následne prehodnotila svoje stanovisko k bodu č. 4 písm. A až F Zápisnice č. 3 zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a komunitného rozvoja zo dňa 18.10.2023 nasledovne:

Komisia sociálnych vecí a komunitného rozvoja odporúča starostovi:

- A. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 1 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,80 m² žiadateľke **Dagmar Berešovej o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 209,- Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

- B. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľovi **Petrovi Filovi o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 305,50 Eur a uzavrieť s ním dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

- C. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 4 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 55,5 m² žiadateľom **Jane Sokolovej a Martinovi Hodosimu o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60 Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 277,50 Eur a uzavrieť s nimi dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

- D. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 5 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľke **Veronike Kastlerovej o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 305,50 Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

- E. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 6 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 41,80 m² žiadateľke **Zuzane Macháčkovej o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 209,- Eur a uzavrieť s ňou dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

- F. Predĺžiť nájom obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 2046 na Heyrovského ulici č. 2, parc. č. 547, k. ú. Lamač, LV č. 3866 o celkovej výmere 61,10 m² žiadateľom **Denise Polyákovej a Marcelovi Polyákovi o dva roky** za minimálne nájomné vo výške 60,- Eur/m²/rok, t.j. v mesačnej výške 345,50 Eur a uzavrieť s nimi dodatok k nájomnej zmluve.

za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

V Bratislave, dňa 23.11.2023

Zapísala: Tamara Filadelfiová, tajomníčka komisie