

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 8. 6. 2026 od 16,30 – 20,15

Prítomní:

1. Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
2. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
3. Mgr. Mária Šimončíčová, poslankyňa
4. Mgr. Mária Horecká,
5. Ing. Martin Studva,
6. JUDr. Petra Žitňanská,

Tajomníčka:

Ing. Mariana Dvorščíková

Ospravedlnení:

Ing. Beata Baláž Siváková,

Program zasadnutia:

Otvorenie a schválenie programu

Spoločné rokovanie komisií

Bod: Konceptia modernizácie tepelného hospodárstva Výroba tepla Lamač, s.r.o.

Pokračovanie rokovania KFLaPA - otvorenie rokovania komisie o 18,18 hod

1. Výroba tepla Lamač s.r.o. – správa o stave a rozvoji tepelného hospodárstva Lamač
2. Nakladanie s majetkom – dodatok č. 4 k zmluve so spol. Výroba tepla Lamač (BES s.r.o.)
3. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2026
4. Záverečný účet za rok 2025
5. Určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva, počtu volebných obvodov a určenie rozsahu výkonu starostu mestskej časti Bratislava-Lamač vo volebnom období 2026 – 2030
6. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2026
7. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod Púpava, Zdravisto s.r.o.
8. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: vinotéka, VINOVA s. r. o.
9. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 26-28 a 30-32
10. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 10-12 a 14-16
11. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Studenohorská 34-36, 38-40
12. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: NALE TABAK s. r. o.
13. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Lečko- Lečková
14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Harmatová

15. Nakladanie s majetkom nájom nehnuteľnosti: parkovisko_dodatok k nájomnej zmluve_Bednár
16. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok Ing. Pavel Jankových
17. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Horváth- Horváthova
18. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Paldauf
19. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Mihálik-Miháliková
20. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Komorníková
21. Zmluva o spolupráci Musica al Cuore
22. Rôzne

Bod 11 sa sťahuje z rokovania, nakoľko žiadatelia nepredložili kompletnú žiadosť o nájom pozemku.

Priebeh rokovania:

Otvorenie spoločného rokovania komisií

Spoločné rokovanie komisií

Bod: Konceptia modernizácie tepelného hospodárstva Výroba tepla Lamač, s.r.o.

Pokračovanie rokovania KFLaPA - otvorenie rokovania komisie o 18,18 hod

1. Výroba tepla Lamač s.r.o. – správa o stave a rozvoji tepelného hospodárstva Lamač

Obchodná spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o. so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava IČO 35 752 165, ďalej len „Výroba tepla Lamač s.r.o.“ na základe Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač zabezpečuje prevádzkovanie tepelného hospodárstva a ďalšie činnosti vyplývajúce z uvedenej zmluvy a každoročne predkladá Správu o stave a rozvoji tepelného hospodárstva za uplynulý rok.

Pre udržanie dobrého stavu tepelného hospodárstva Lamač spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vykonávala v roku 2025 pravidelnú údržbu, revízie a opravy havárií na technických zariadeniach, rozvodnom systéme a objektoch kotolní v rozsahu potrebnom a vyžadovanom pre zabezpečenie spoľahlivej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody koncovým odberateľom v požadovanej kvalite V roku 2025 spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., pokračovala v činnosti smerovanej k obnove zdrojov tepla cielenej k dosiahnutiu tzv. „účinného CZT“ v TH Lamač, z výroby ÚK a TÚV na báze čisto z fosílnych palív, prechodom na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie. K tomu zámeru prevádzkovateľ spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vypracovala návrh koncepcie modernizácie zdrojov tepla za účelom vytvorenia systému účinného centralizovaného zásobovania teplom. Následne bol tento materiál niekoľko krát komunikovaný s municipalitou, do výslednej podoby orientovanej na centralizovanie výroby do hlavného zdroja na kotolni K21 na Bakošovej ulici.

Po finálnom odsúhlasení MČ Lamač, plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., zahájiť prípravu projektovej dokumentácie. Celý projekt plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., financovať čiastočne z vlastných zdrojov a taktiež aj z podporných finančných prostriedkov Modernizačného fondu.

Financovanie projektu z podporných finančných prostriedkov bude mať pozitívny vplyv na stabilizáciu ceny tepla.

V porovnaní so správou za r. 2024 pribudli informácie o investičných nákladoch. Tie sú vo výške skoro 2,9 mil. EUR. Opravy v roku 2025 boli oproti r. 2024 vyššie.

Celá správa je k dispozícii na webe:

https://www.lamac.sk/files/documents/zverejnovanie/tepelne-hospodarstvo/vyrocna-sprava-2025-lamac-22_5.pdf

Uvedený materiál je len ako informácia a berie sa len na vedomie.

2. Nakladanie s majetkom – dodatok č. 4 k zmluve so spol. Výroba tepla Lamač (BES s.r.o.)

Dňa 16. 02. 2005 uzatvoril Prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) a Nájomca (ďalej len „nájomca“) Zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač, ku ktorej zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 a Dodatok č. 3 (ďalej len „Zmluva“).

Dňa 10. 05. 2024 zmenil pôvodný nájomca spoločnosť BES, s.r.o. vlastnícku štruktúru, pričom jediným spoločníkom sa stala spoločnosť Green Renewable Energy Company j.s.a. IČO: 54 804 485, so sídlom Česká 15, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 831 03 a konateľom spoločnosti sa ku dňu 07. 05. 2024 stal Ing. Jozef Greňo, PhD. Od 30. 07. 2024 zmenila spoločnosť BES, s.r.o. obchodné meno na Výroba tepla Lamač, s. r. o.

Potreba prípravy návrhu Dodatku č. 4 vyplynula z rokovaní medzi nájomcom sústavy tepelného hospodárstva (ďalej len „TH“) spoločnosťou Výroba tepla Lamač, s.r.o. (predtým BES, s.r.o.) s prenajímateľom, mestskou časťou Bratislava-Lamač a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako pristupujúcej zmluvnej strany k Zmluve prostredníctvom Dodatku č. 4.

Predložený dodatok č. 4 k Zmluve upravuje najmä pristúpenie Hlavného mesta SR Bratislavy ako novej zmluvnej strany k existujúcemu zmluvnému vzťahu, pričom zároveň dopĺňa Zmluvu o Koncepciu modernizácie tepelného hospodárstva, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou ako nová príloha č. 6. Dodatok č. 4 spresňuje podmienky realizácie modernizácie tepelného hospodárstva v súlade s touto koncepciou a zavádza mechanizmy kontroly jej plnenia. Súčasťou návrhu dodatku je aj ustanovenie o zmluvnej pokute za každé podstatné porušenie alebo odchylenie sa od schválenej koncepcie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pričom nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Existuje obava z ceny peliet a výšky investície. Preto by sa do dodatku mali zapracovať prípustné %-ne odchyľky, ak by vznikli a mali by byť schválené MČ. V dodatku by malo byť ošetrené aj porovnanie cien peliet (aby dodávané pelety boli naozaj najlacnejšie).

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť dodatok k zmluve s tým, že sa ponechajú pôvodne navrhnuté body týkajúce sa definovania podstatnej odchyľky od Koncepcie, na ktoré bude potrebný písomný súhlas MČ:

- zmena celkových investičných nákladov jednotlivého investičného celku o viac ako 10 %,

- zmena prevádzkových nákladov alebo predpokladaných ekonomických parametrov projektu o viac ako 10 %,

Komisia odporúča definovať mechanizmus kontroly ceny peliet.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	2

3. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2026

V súlade s ustanovením § 18f ods. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Lamač návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 .

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Pravidelné kontroly

- Pokračovanie v prebiehajúcich kontrolách
- Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

B. Ostatné tematické kontroly

- Kontrola užívania pozemkov vo vlastníctve alebo správe mestskej časti bez zmluvného alebo iného právneho titulu
- Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu MČ Bratislava – Lamač v oblasti hospodárenia s bytmi a nebytovými priestormi vo vlastníctve MČ Bratislava – Lamač a zverenými mestskej časti do správy za rok 2025

C. Ostatné činnosti a úlohy vyplývajúce z § 18f zákona o obecnom zriadení

- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2027
- Kontroly podľa požiadaviek MZ alebo z podnetov
- Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2027
- Kontrolná činnosť doplnená o požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Lamač
- Kontrolná činnosť na základe podnetov, vlastného uváženia a poznatkov, o ktorých sa miestny kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- Kontrola evidencie a vybavovania žiadostí podľa zákona 211/2000 Z. z. (2024)
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.
- Účasť na miestnych zastupiteľstvách

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť plán.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	1

4. Záverečný účet za rok 2025

V súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) predkladá mestská časť na schválenie Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2024 (ďalej len „záverečný účet“), Návrh záverečného účtu je mestská časť povinná prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Záverečný účet obsahuje najmä:

- údaje o plnení rozpočtu,

- bilanciu aktív a pasív,
- tvorbu a použitie peňažných fondov a iných fondov
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- prehľad o poskytnutých dotáciách v členení podľa jednotlivých príjemcov,
- hodnotenie plnenia programov mestskej časti.

Mestská časť po skončení rozpočtového roka spracovala údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne do záverečného účtu. Zároveň finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu, k zriadeným rozpočtovým organizáciám, k štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov. Mestská časť má povinnosť dať overiť účtovnú závierku podľa osobitného predpisu. Pri overovaní účtovnej závierky audítor overuje tiež dodržiavanie povinností podľa § 10 ods. 7 (výdavky rozpočtu obce), § 16 ods. 12, § 17 (používanie návratných zdrojov financovania) a § 19 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z..

Návrh uznesenia pre poslancov MiZ je

A. berie na vedomie

1. stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025
2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mestskej časti za rok 2025

B. schvaľuje

celoročné hospodárenie MČ Bratislava-Lamač a záverečný účet MČ Bratislava-Lamač za rok 2025 bez výhrad

C. potvrdzuje

1. schodok bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia v sume – 425 770,67 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje:

- a) o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 174 320,02
- b) o poplatky za rozvoj v sume 0,00 EUR

2. financovanie upraveného schodok bežného a kapitálového rozpočtu o sumy uvedené v bode 1 písm. a) a b) v celkovej výške - 616 714,50 EUR bolo vysporiadané z výsledku finančných operácií počas roka 2025 v súlade s rozpočtom.

D. schvaľuje

1. rozdelenie zostatku zapojených a nepoužitých finančných príjmov v celkovej výške 9 766,73 EUR nasledovne:

a. tvorbu fondov mestskej časti Bratislava-Lamač vo výške :

- 0,00 EUR na účet poplatku za rozvoj
- 9 766,73 EUR na účet rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Lamač

b. použitie rezervného fondu vo výške 9 766,73 EUR na bežné výdavky r. 2026¹

¹ Uvedené bude použité na bežné výdavky r. 2026 výsadbu zelene

c. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č 3. v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 a § 10 ods. 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Príjmová časť rozpočtu – finančné operácie príjem

	ekonomická klasifikácia	AE	kód zdroja	názov	zmena v €
Finančné operácie príjem	453		46	Zapojenie prostriedkov rezervného fondu	9.766,73
SPOLU					9.766,73

Výdavková časť rozpočtu – bežné výdavky

programový rozpočet	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	AE	kód zdroja	názov	zmena v €
6.2.3	05.4.0	633006		46	Všeobecný materiál – výsadba novej zelene	9.766,73
SPOLU						9.766,73

Členovia komisie nepredložili žiadne pripomienky k záverečnému účtu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť záverečný účet mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2025 bez výhrad.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	3

5. Určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva, počtu volebných obvodov a určenie rozsahu výkonu starostu mestskej časti Bratislava-Lamač vo volebnom období 2026 – 2030

V súvislosti s tohtoročnými voľbami je potrebné podľa § 16 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, aby Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) určilo počet poslancov miestneho zastupiteľstva na volebné obdobie 2026 - 2030 (10. volebné obdobie), pričom predmetný zákon určuje pre mestské časti s počtom obyvateľov od 2 001 do 10 000 obyvateľov malo **sedem až deväť poslancov**.

V súlade s § 166 ods. 2 volebného zákona

„V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť **jeden volebný obvod**.“

V súlade s § 166 ods. 3 volebného zákona

„Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.“

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obednom zriadení

„Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona¹¹⁾ a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,“

Súčasný stav:

Mestská časť Bratislava-Lamač má 1 volebný obvod s počtom poslancov 7 a starosta má plný úväzok.

Navrhuje sa ponechať súčasný stav 1 volebný obvod s počtom poslancov 7 a rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030 plný úväzok.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť 1 volebný obvod s počtom poslancov 7 a rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030 plný úväzok

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

6. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2026

Hlavným cieľom navrhovanej zmeny je premietnutie novozískaných príjmov do výdavkovej časti rozpočtu, čo umožní realizáciu kľúčových investičných projektov a zabezpečenie plynulého chodu mestskej časti.

Príjmová časť – Zdroje navýšenia ale aj poklesu reálnych príjmov

Navýšenie skutočného príjmu z poplatku za rozvoj v roku 2026 podľa prílohy o 306.000,00 EUR a zároveň zníženie príjmových finančných operácií (zapojenie poplatku za rozvoj z minulých rokov) o sumu 40.300,00 EUR na skutočný a reálny poplatok za rozvoj na samostatnom účelovom účte k 1.1.2026.

T.j. celkové navýšenie v príjmovej časti je 265.700,00 EUR.

Výdavková časť – Použitie finančných prostriedkov

Získané zdroje navrhuje Miestny úrad alokovať do nasledujúcich oblastí:

V bežných výdavkoch navýšenie na povinný odvod podielu z poplatku za rozvoj hlavnému mestu Bratislava vo výške 32 %

V kapitálových výdavkoch navrhujeme použitie poplatku za rozvoj na obstaranie Altánkov na námestie, tribúnove sedenie na voľnočasovom areáli, stavbu parkovísk, obstaranie informačných radarov, kontajnerové stojiská, rekonštrukciu zberného dvoru a rekonštrukciu knižnice.

Navrhovaná zmena rozpočtu predstavuje **rozpočtovú operáciu**, ktorá má vplyv na celkový výsledok hospodárenia + prebytok vo výške 68.780,00 EUR, nakoľko nenavrhujeme zapojiť do rozpočtu všetky finančné prostriedky z poplatku za rozvoj

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	3

7. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod Púpava, Zdravisto s.r.o.

Predmetom tohto bodu je:

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere **58,18 m²**, situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. a) v spojení s §9 ods. 5 VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov .

V zmysle ust. § 4 písm. a) v spojitosti s ust. § 5 ods. 2 písm. a) a §9 ods. 56 je sadzba nájomného za nebytový priestor - Dom služieb - stanovená vo výške **57,70 EUR/m²/rok** (základná sadzba nájmu podľa VZN zvýšená o infláciu za roky 2024 a 2025), čo pri výmere **58,18 m²** činí ročné nájomné vo výške **3.356,98 EUR**. na dobu určitú do **30. 06. 2031** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Účelom nájmu je prevádzkovanie bezobalového obchodu s potravinami, biodrogériou a ďalšími výrobkami s minimálnou záťažou pre životné prostredie,

žiadateľovi: **Zdravisto s.r.o.**, IČO: 56 851 341, so sídlom Železničná 926/37, 900 31 Stupava, zastúpená Lenka Putyera, konateľ.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

8. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: vinotéka, VINOVA s. r. o.

Jedná sa o predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6817 (Objekt pre obchod a služby č. 1), vchod Malokarpatské námestie 17/B o výmere 13 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

- za **cenu nájmu** vo výške 50 EUR / m² / rok, výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- na dobu určitú **do 31. 12. 2031**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzky predajne s vínom a čapovanými sirupmi,
- žiadateľovi: **Vinova s. r. o.**, IČO: 50 615 289, so sídlom: Tehelná 1766/13, 902 01 Pezinok, zastúpená: Roman Košťál, konateľ.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6

Proti	0
Zdržal sa	0

9. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 30-32

Jedná sa o nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 576/7, o výmere **25 m²**, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR. V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² činí ročné nájomné vo výške 25 EUR.

Nájom je na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Bakošova 30-32**, Bratislava, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843, Drobného 27, 841 01 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

10. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 10-12 a 14-16

Jedná sa o nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 576/7, o výmere 25 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR. V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške **1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² činí ročné nájomné vo výške 25 EUR.**

Nájom je na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: spoločenstvo vlastníkov bytov a NbP Bakošova 10-12 - **SVB B - 1012** v zastúpení DOMING s.r.o., IČO: 35 790 768, so sídlom: Nejedlého 51, 841 02 Bratislava

a **Vlastníci bytov a NbP Bakošova 14-16**, Bratislava, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

11. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Studenohorská 34-36, 38-40

Tento bod sa sťahuje z rokovania nakoľko žiadatelia nepredložili úplnú žiadosť s prílohami

12. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: NALE TABAK s. r. o.

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/28 o výmere 5 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3758, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

- za **cenu nájmu** podľa ust. § 7 ods. 5 p.č. 4 a §9 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že
- výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- na **dobu určitú od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2031**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely umiestnenia a prevádzky novinového stánku,
- žiadateľovi: **NALE TABAK s. r. o.**, IČO: 50 864 963, so sídlom: Komenského 1439/12, 900 01 Modra, zastúpená: Patrik Hlavina, konateľ.

V zmysle ust. §7 ods. 5 p.č. 4 a §9 ods. 5 je sadzba nájomného za pozemok pod stánkom, ktorý je stavbou dočasného charakteru a prevádzkuje prevažne sortiment tlače a tabaku stanovená pod poradovým číslom 4. vo výške 40,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+2,68 EUR/m²/rok) = 42,68 EUR/m²/rok, čo pri výmere 5 m² činí ročné nájomné vo výške **213,40 EUR.**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6

Proti	0
Zdržal sa	0

13. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Lečko- Lečková

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 610/27 o výmere 24 m², evidovaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **prístup k objektom**,

- za **cenu nájmu podľa § 7 ods. 6 písm. p) a § 9 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že
- výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- na dobu určitú **do 11. 07. 2031** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- žiadateľovi: **PhDr. Dušan Lečko a Ing. Eva Lečková.**

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. p) a § 9 ods. 5 VZN je sadzba nájomného za pozemok slúžiaci na prístup k objektom za účelom vybudovania alebo užívania prístupovej komunikácie stanovená vo výške 10,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 24 m² činí ročné nájomné vo výške 254,40 EUR.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Harmatová

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 63 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **predzáhradka**,

- za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že
- výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- na dobu určitú **10 rokov**,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- žiadateľovi: **Mgr. Tatiana Harmatová.**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby – garáže, nachádzajúcej sa na pozemku priľahlom k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti a ktorý slúži ako **predzáhradka**. Mestská časť neeviduje žiadne nedoplatky žiadateľa.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. e) a §9 ods. 5 je sadzba nájomného za **predzáhradku** stanovená vo výške 1,50,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+0,10 EUR/m²/rok) = 1,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 63 m² činí ročné nájomné vo výške **100,80 EUR.**

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok, navrhujeme zahrnúť do nájomnej zmluvy aj podmienku **finančného urovňania spätne za predchádzajúce obdobie dvoch rokov** vo výške obvyklého nájmu určeného podľa príslušnej sadzby VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereneného jej do správy.

KFLaPA na svojom rokovaní dňa 8. 4. 2026 prijala nasledovné stanovisko

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom, no cenu nájmu prehodnotiť z dôvodu, že časť uvedeného pozemku je využívaná ako príjazd do garáže a za účelom parkovania áut, teda to nie je len predzáhradka. Pr. § 7 ods. 6 písm. b) VZN 4/2023

Komisia odporúča osloviť žiadateľa a majiteľov okolitých RD, aby si vysporiadali pozemok pod domom a okolo domu, ktorý je oplotený.

Komisia odporúča prenajať len komplet aj so zeleňou s podmienkou starostlivosti za cenu 1,50 € alebo potom ak len spevnenú plochu, tak podľa v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. p) a § 9 ods. 5 VZN je sadzba nájomného za pozemok slúžiaci na prístup k objektom za účelom vybudovania alebo užívania prístupovej komunikácie stanovená vo výške 10,60 EUR/m2/rok.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

15. Nakladanie s majetkom nájom nehnuteľnosti: parkovisko_dodatok k nájomnej zmluve_Bednár

nájom časti nehnuteľnosti – **spevnená plocha slúžiaca na parkovanie**, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 1760/1 o výmere **25 m²**, evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 875, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- **bezplatne** na dobu neurčitú,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- žiadateľom: Ing. Petr Bednár a Ing. Katarína Bednárová,
- za účelom recipročného nájmu susediacich nehnuteľností.

Účelom navrhovaného nájmu je **zosúladenie stavu faktického a právneho**, kedy spevnená plocha a susediaci pozemok **sú vzájomne rovnako využívané** obidvomi zmluvnými stranami, avšak nemajú rovnakú výmeru a na susediacom pozemku prebiehajú v súčasnosti výkopové práce.

Žiadatelia súhlasia s výkopovými prácami a umiestnením vodovodnej prípojky na susediacom pozemku v ich výlučnom vlastníctve a žiadajú **o recipročné rozšírenie nájmu časti spevnenej plochy** o výmere do 25m² slúžiacej na parkovanie dvoch motorových vozidiel a to na dobu neurčitú v záujme zachovania istoty užívania oboch nehnuteľností obidvomi zmluvnými stranami.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0

Zdržal sa	0
------------------	----------

16. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok Ing. Pavel Jankových

predaj pozemku registra „E“ KN s parc. č. 1141/2 o výmere **37 m²** orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3758, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 118805772000 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- do výlučného vlastníctva žiadateľa: **Ing. Pavla Jankových**.
- za kúpnu cenu v minimálnej výške **6.042,- EUR** pozostávajúcej z ceny pozemku určenej znaleckým posudkom a sumy za vyhotovenie znaleckého posudku,
- s podmienkami:
- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- Zaplatiť ušlé nájomné za 2 roky spätne

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj za cenu trhovú – obvyklú pre daný druh nehnuteľnosti a územia; nie ako ornú pôdu, ale ako stavebný pozemok.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	
Zdržal sa	

17. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Horváth- Horváthova

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/29 o výmere **162 m²** zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- do vlastníctva žiadateľov: **Mgr. Margaréta Horváthová a JUDr. Tibor Horváth**,
- za kúpnu cenu vo výške **16.219,44 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026. **Jednotková hodnota pozemku** registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 bola znaleckým posudkom stanovená na hodnotu **100,12 EUR/m**.
- s podmienkami:
- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.
- Zaplatiť ušlé nájomné za 2 roky spätne

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj za cenu ZP	
Hlasovanie	Členovia komisie

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

18. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Paldauf

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/96 o výmere **80 m²** zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- do vlastníctva žiadateľa: **Paldauf Ervín**,
- za kúpnu cenu vo výške **8.009,60 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026. **Jednotková hodnota pozemku** registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 bola znaleckým posudkom stanovená na hodnotu **100,12 EUR/m²**.
- s podmienkami:
- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.
- Zaplatiť ušlé nájomné za 2 roky spätne

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj za cenu ZP	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

19. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Mihálik-Miháliková

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 o výmere **76 m²** zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- do vlastníctva žiadateľov: **MUDr. Ján Mihálik a MUDr. Beata Miháliková**,
- za kúpnu cenu vo výške **7.609,12 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026. **Jednotková hodnota pozemku** registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 bola znaleckým posudkom stanovená na hodnotu **100,12 EUR**
- s podmienkami:
- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

- Zaplatiť ušlé nájomné za 2 roky spätne

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj za cenu ZP	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

20. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Komorníková

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/98 o výmere 69 m² zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

- do vlastníctva žiadateľa: **Veronika Komorníková**,
- za kúpnu cenu vo výške **6.908,28 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026. **Jednotková hodnota pozemku** registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 bola znaleckým posudkom stanovená na hodnotu **100,12 EUR**
- s podmienkami:
- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.
- Zaplatiť ušlé nájomné za 2 roky spätne

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj za cenu ZP	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

21. Zmluva o spolupráci Musica al Cuore

V priebehu septembra 2025 bola mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) navrhnutá spolupráca od žiadateľa: občianske združenie Musica al Cuore Bratislava-Lamač, o.z., so sídlom 900 32 Borinka 677 (ďalej len „združenie“).

Predmetom spolupráce je využívanie nebytového priestoru - **Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač** nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „kultúrne centrum“), pozostávajúceho z nasledovných prenajímateľných priestorov:

- Malá zasadačka,
- Kinosála,
- Spoločné časti nebytového priestoru (foyer).

Na základe skutočností uvádzaných vyššie mestská časť predkladá **návrh Dohody o spolupráci** s občianskym združením (ďalej len „dohoda“), ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- odplatné užívanie predmetu dohody združením za účelom konania speváckych nácviok, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít **za paušálnu mesačnú odplatu 120 EUR,**
- doba trvania dohody - neurčitá; výpoveď bez udania dôvodu (výpovedná doba 4 mesiace);
- pri zásadnom porušení dohodnutých povinností možnosť okamžitého odstúpenia od zmluvy,
- združenie je povinné propagovať mestskú časť ako svojho partnera pri všetkých kultúrnych, umeleckých a spoločenských podujatiach, ktoré sú organizované alebo spoluorganizované v rámci tejto dohody,
- mestská časť je oprávnená odmietnuť využitie priestorov združením v prípade, že sú potrebné na akcie organizované mestskou časťou, o čom združenie včas informuje.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Dohodu o spolupráci s výpovednou dobou 2 mesiace.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Ing. Mariana Dvorščíková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA