

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 8. 4. 2026 (17.00 – 19:45)

Prítomní:

1. Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
2. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
3. Mgr. Mária Šimončíčová,
4. Mgr. Mária Horecká,

Tajomníčka:

Ing. Mariana Dvorščíková

Ospravedlnení:

5. Ing. Martin Studva,
6. Ing. Beata Baláž Siváková,
7. JUDr. Petra Žitňanská,

Program zasadnutia:

Otvorenie a schválenie programu

1. Sadzobník cien krátkodobých nájmov
2. Sadzobník poplatkov
3. VZN o niektorých podmienkach držania psov
4. Schválenie dotácií
5. Uznesenie k NFP Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ
6. Predĺženie doby nájmu - nebytový priestor cukráreň Illik
7. Predĺženie doby nájmu pozemku – pod novinovým stánkom
8. Predĺženie doby nájmu pozemku – predzáhradka Borovský
9. Predĺženie doby nájmu pozemku – predzáhradka Valko
10. Nájom pozemku – predzáhradka Harmatová
11. Nájom pozemku - kontajnerové stojisko vlastníci bytov Bakošova 46
12. Zmena rozpočtu č. 2
13. Rôzne
 - Plnenie príjmov a výdavkov 2025
 - Informácia FK Lamač – žiadosť o grant z FnPŠ
 - Informácia o plnení nápravných opatrení vyplývajúcich z kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za II. polrok 2025
 - Nájom pozemku - kontajnerové stojisko vlastníci bytov Studenohorská 17-19

Priebeh rokovania:

Otvorenie spoločného rokovania komisií

1. Sadzobník cien krátkodobých nájmov

Na základe požiadavky aj tejto komisie ako aj poslancov úrad predkladá návrh nového sadzobníka krátkodobých nájmov.

Hlavné dôvody zmien:

1. Presná špecifikácia objektov (Čl. 1)

V úvodných ustanoveniach prichádza k detailnej špecifikácii objektov, ktoré sú predmetom nájmu. Významnou zmenou je **presné zadefinovanie budovy Komunitného centra** na Malokarpatskom nám. 11, vrátane špecifikácie konkrétnych prenajímateľných priestorov „A“ a „B“. Táto úprava odstraňuje nejasnosti pri identifikácii predmetu nájmu a jednoznačne vylučuje priestory Miestnej knižnice Lamač, ktoré nie sú predmetom tohto sadzobníka.

2. Kategorizácia nájomníkov podľa účelu (Čl. 2)

Zavádza sa nový, spravodlivejší systém delenia nájomníkov do štyroch základných skupín, čo umožňuje diferencovanú cenotvorbu:

Komunitný účel: Podpora neziskových a verejnoprospešných aktivít, škôl a OZ.

Súkromný účel: Pre potreby fyzických osôb (nepodnikateľov).

Komerčný účel bez vstupného: Pre podnikateľské subjekty bez priameho výberu poplatkov od účastníkov.

Komerčný účel so vstupným: Pre komerčné aktivity spojené s výberom vstupného.

3. Legislatívny súlad a definícia krátkodobého nájmu (Čl. 2)

V súlade so **zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** sa v sadzobníku zašpecifikoval pojem „krátkodobý nájom“. Po novom sa ním rozumie nájom na maximálne 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, pričom doba nájmu v jednom mesiaci nesmie prekročiť 10 dní. Týmto sa predchádza obchádzaniu pravidiel dlhodobého nájmu.

4. Metodika určovania ceny (Čl. 3)

Do článku 3 boli presunuté a zjednotené ustanovenia o spôsobe výpočtu cien, ktoré boli doteraz rozptýlené. Nový systém jasne stanovuje:

Hodinová vs. denná sadzba: Hodinová sadzba sa uplatňuje pri nájme v rozsahu **maximálne 3 hodiny denne**. Pri dlhšom trvaní sa automaticky uplatňuje výhodnejšia denná sadzba.

Časová tolerancia: Každá začatá hodina sa počíta ako celá hodina.

Víkendové príplatky: Možnosť navýšenia sadzby o 50 % počas dní pracovného pokoja a sviatkov.

5. Variabilné nájomné pri komerčných podujatiach (Čl. 3 a 4)

Pri komerčných podujatiach so vstupným sa zavádza moderný prvok **variantnej ceny**. Prenajímateľ si môže vybrať medzi fixnou sadzbou alebo **percentuálnym podielom z tržieb (5 – 20 %)**. Dôležitým ochranným prvkom je, že výsledné nájomné vypočítané z tržieb nesmie byť nikdy nižšie ako stanovená fixná sadzba.

6. Sprehľadnenie štruktúry a prečíslovanie (Čl. 4 a 6)

Koncentrácia sadzieb: Všetky sadzby za nehnuteľnosti (Kino, Spoločenské centrum, Komunitné centrum) sa sústredili do **jedného článku č. 4** formou prehľadných tabuliek.

Hnuteľný majetok a služby: V článku 6 sa zjednotili poplatky za zapožičanie inventára (stoly, lavice, stoličky), zvukovej techniky a poplatky za upratovanie.

Zmena číslovania: V dôsledku týchto presunov a zlúčenia bodov prišlo k logickému prečíslovaniu článkov celého dokumentu, čo uľahčuje orientáciu v smernici.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť s pripomienkami:

V čl. 2 doplniť do komunitného účelu cirkev a cirkevné organizácie

V čl. 6 Komisia odporúča zvýšiť cenu za zapožičanie na

- a) 9 - EUR za 1 súbor tvorený: 1 ks stôl, 2 ks lavica,
- b) 4,- EUR za jednotlivé časti súboru podľa písm. a) tohto odseku; t.j. za 1 ks stôl alebo 1 ks lavica,
- c) 7,- EUR za banketový stôl,
- d) 10,- EUR za banketový stôl s obrusom
- e) 1,- EUR za stoličku, ktorá sa v danej miestnosti obvykle nenachádza a treba ju zapožičať z inej miestnosti

Komisia odporúča doplniť do návrhu klauzulu v prípade poškodenia prenajatého majetku je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

2. Sadzobník poplatkov

Na základe požiadavky od občanov – seniorov ako aj od učiteľov predkladáme návrh zmeny sadzobníka a to v prílohe č. 7 – sadzobník poplatkov súvisiacich s cirkulačnou výpožičkou kníh, kde sa dopĺňa nová kategória:

seniori, pedagógovia a vychovatelia MŠ a ZŠ Lamač), osoby s platným preukazom ŤZP	3,-
---	-----

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

3. VZN o niektorých podmienkach držania psov

Predložený návrh nového VZN mestskej časti Bratislava-Lamač reaguje na potrebu aktualizácie pravidiel držania psov na jej území, pričom nahrádza doterajšie VZN č. 6/2023. Cieľom je zvýšiť bezpečnosť obyvateľov, ochranu verejného zdravia a čistotu verejných priestranstiev.

1. Úprava poplatkov za evidenčné známky (§ 2)

Nariadenie novo definuje povinnosti držiteľa psa pri strate alebo zničení evidenčnej známky. Zvyšuje sa fixná suma úhrady za vydanie náhradnej známky z 3,50 € na **5,00 EUR**, ktorú je držiteľ povinný uhradiť pri oznámení straty. Táto úprava má pokryť administratívne a materiálové náklady mestskej časti spojené s vydaním novej známky.

2. Rozšírenie a precizovanie zón so zákazom voľného pohybu psov (§ 3)

V záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov sa v § 3 ods. 2 jasne definujú lokality, kde je **voľný pohyb psa prísne zakázaný**. Ide najmä o:

- Novinkou je zaradenie **Kuneradskej ulice** (trávnaté plochy a priľahlé komunikácie) do tohto zoznamu.

3. Zúženie miest, kde je vstup so psom zakázaný (§4)

- Vypúšťa sa zákaz vstupu so psom do budovy miestneho úradu, čím sa zosúladi znenie VZN s obvyklým stavom.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	-
Proti	-
Zdržal sa	4

4. Schválenie dotácií

VZN § 4 stanovuje kto je oprávneným žiadateľom
Oprávneným žiadateľom o dotáciu podľa tohto nariadenia je právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ, ktorí majú sídlo, adresu sídla prevádzkarne alebo trvalý pobyt na území mestskej časti, alebo ktorí pôsobia, vykonávajú činnosť na území mestskej časti, alebo poskytujú služby obyvateľom mestskej časti.

V zákone č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
§ 7 ods. 2

Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území.

§ 7 ods. 4

Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb,14) všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov,15) na podporu podnikania a zamestnanosti. Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.

Komisia bude hlasovať per rollam

5. Uznesenie k NFP Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ

Predkladáme formálne na schválenie uznesenia MiZ k spoluúčasti už podľa PHZ a skutočne zhotovenej projektovej dokumentácie na zateplenie budovy ZŠ. Uvedený grant bol riadne schválený, je zahrnutý aj v rozpočte mestskej časti, len sa spoluúčast' a výška projektu spresnila podľa výkazu výmeru zo zhotoveného projektu.

Odporúčame :

1. **Vziať na vedomie** predloženie Žiadosti o NFP na projekt „Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač“ v celkovej hodnote 2 448 505,66 €.
2. **Schváliť zabezpečenie finančných prostriedkov** na krytie neoprávnených výdavkov projektu vo výške 119 366,39 € (predstavujúcich povinnú technickú korekciu podľa pravidiel výzvy) a prípadných ďalších neoprávnených výdavkov potrebných na úspešnú realizáciu diela.

Realizácia projektu umožní mestskej časti získať externé zdroje vo výške viac ako 2,3 mil. €, ktoré zásadne zhodnotia majetok mestskej časti a prinesú dlhodobú udržateľnosť prevádzky základnej školy.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

6. Predĺženie doby nájmu - nebytový priestor cukráreň Illík

Jedná sa o predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6817 (Objekt pre obchod a služby č. 2), vchod Malokarpatské námestie 15/A o výmere 32,3 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

za cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu určitú do 30. 04. 2031,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzkovania cukrárne, žiadateľovi: **Pavol Illík s. r. o.**, IČO: 56 286 007, so sídlom: Cabanova 28, 841 02 Bratislava, zastúpená: Pavol Illík, konateľ.

(V zmysle ust. § 4 písm. b) v spojitosti s ust. § 5 ods. 2 písm. b) je sadzba nájomného za nebytový priestor v Objekte pre obchod a služby č. 1 stanovená vo výške 34,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+2,30 EUR/m²/rok) = 36,30 EUR/m²/rok, čo pri výmere 32,30 m² činí ročné nájomné vo výške **1.172,49 EUR.**)

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

7. Predĺženie doby nájmu pozemku – pod novinovým stánkom

Jedná sa o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/1 o výmere 5 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu určitú **do 30. 04. 2031**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely umiestnenia a prevádzky novinového stánku, žiadateľovi: **NALE TABAK s. r. o.**, IČO: 50 864 963, so sídlom: Komenského 1439/12, 900 01 Modra, zastúpená: Patrik Hlavina, konateľ.

V zmysle ust. § 7 ods. 5 písm. p.č. 4 a §9 ods. 5 je sadzba nájomného za pozemok pod stánkom, ktorý je stavbou dočasného charakteru a prevádzkuje prevažne sortiment tlače a tabaku stanovená pod poradovým číslom 4. vo výške 40,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+2,68 EUR/m²/rok) = 42,68 EUR/m²/rok, čo pri výmere 5 m² činí ročné nájomné vo výške **213,40 EUR**.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

8. Predĺženie doby nájmu pozemku – predzáhradka Borovský

Jedná sa o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3415/1 o výmere 78,57 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu určitú **do 23. 05. 2036**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: **Branislav Borovský**.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. e) a § 9 ods. 5 je sadzba nájomného za predzáhradku stanovená vo výške 1,50,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+0,10 EUR/m²/rok) = 1,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 78,57 m² činí ročné nájomné vo výške **125,71 EUR**.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom, no cenu nájmu prehodnotiť z dôvodu, že pozemok nie je využívaný ako predzáhradka, ale ako parkovacie miesta. Pr. § 7 ods. 6 písm. b) VZN 4/2023	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

9. Predĺženie doby nájmu pozemku – predzáhradka Valko

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3435/1 o výmere 142 m², evidovaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu určitú **do 30. 04. 2036**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely umiestnenia a prevádzky novinového stánku, žiadateľovi: **Martin Valko**.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. e) a § 9 ods. 5 je sadzba nájomného za predzáhradku stanovená vo výške 1,50,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8%+4% (+0,10 EUR/m²/rok) = 1,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 142 m² činí ročné nájomné vo výške **227,20 EUR**.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom, no cenu nájmu prehodnotiť z dôvodu, že pozemok nie je využívaný ako predzáhradka ale ako záhrada. Pr. § 7 ods. 6 písm. n) na záhradkárске účely je stanovená vo výške 2,50 EUR/m²/rok;	
Komisia odporúča rokovať vo veci odpredaja daného pozemku	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

10. Nájom pozemku – predzáhradka Harmatová

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 63 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu určitú **10 rokov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: **Mgr. Tatiana Harmatová**.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. e) a §9 ods. 5 je sadzba nájomného za predzáhradku stanovená vo výške 1,50,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+0,10 EUR/m²/rok) = 1,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 63 m² činí ročné nájomné vo výške **100,80 EUR**.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom, no cenu nájmu prehodnotiť z dôvodu, že časť uvedeného pozemku je využívaná ako príjazd do garáže a za účelom parkovania áut, teda to nie je len predzáhradka. Pr. § 7 ods. 6 písm. b) VZN 4/2023

Komisia odporúča osloviť žiadateľa a majiteľov okolitých RD, aby si vysporiadali pozemok pod domom a okolo domu, ktorý je oplotený.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

11. Nájom pozemku - kontajnerové stojisko vlastníci bytov Bakošova 46

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 598/40, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **sadzbu** nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu **neurčitú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žadateľovi: **Vlastníci bytov Bakošova 46**, Bratislava, v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT, IČO: 40 477 631, so sídlom Bodrocká 6, 821 07 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania **kontajnerového stojiska**, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

Vo vzťahu k sadzbe nájomného sa navrhuje určenie sadzby nájomného podľa VZN. V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² činí ročné nájomné vo výške 25,- EUR.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

12. Zmena rozpočtu č. 2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Lamač predkladá návrh zmien rozpočtu súvisiacich s

- i. Získaním grantu na rekonštrukciu knižnice zo zdroj Fondu na podporu umenia vo výške 20.000 €
- ii. Získaním finančných prostriedkov od hl. m. Bratislava
- iii. Získaním finančných prostriedkov z predaja pozemkov
A ich následným zapojením do výdavkovej časti rozpočtu

Hlavným cieľom navrhovanej zmeny je premietnutie novozískaných príjmov do výdavkovej časti rozpočtu, čo umožní realizáciu kľúčových investičných projektov a zabezpečenie plynulého chodu mestskej časti.

Získané zdroje navrhuje Miestny úrad alokovať do nasledujúcich oblastí:

A. Rekonštrukcia knižnice:

Financovanie bude realizované kombináciou grantu z FPU (20 000 €) a povinného spolufinancovania z vlastných zdrojov mestskej časti. Cieľom je zvýšiť štandard poskytovaných kultúrnych služieb, výmena regálov, interiérového zariadenia a iné.

B. Prioritné prevádzkové výdavky (zo zdrojov hl. mesta):

- **Krytie spoluúčasti** pri grante FPU na rekonštrukciu knižnice.
- **Mimoriadna údržba techniky:** Oprava prevádzkových strojov, ktoré boli poškodené počas zimnej údržby a ich funkčnosť je nevyhnutná pre letnú sezónu.
- **Čistota a údržba verejných priestranstiev:** Nákup pohonných hmôt pre techniku a zabezpečenie vreciek na psie exkrementy.
- **Energetická réžia:** Pokrytie nákladov na dodávku tepla v objekte na Heyrovského ulici.

C. Investičné akcie a rozvoj (zo zdrojov z predaja pozemkov):

- **Modernizácia školskej jedálne:** Obstaranie nového šalátového pultu a nákup moderného účtovného a skladového softvéru pre zefektívnenie prevádzky ŠJ.
- **Infraštruktúra a čistota:** Výstavba nových kontajnerových stojísk pre estetickjšie a funkčnejšie nakladanie s odpadom.
- **Príprava investícií:** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Zberného dvora (zastrešenie, sanácia poškodených častí), čo je nevyhnutným krokom k budúcemu zhodnoteniu areálu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

13. Rôzne

- Plnenie príjmov a výdavkov 2025
- Informácia FK Lamač – žiadosť o grant z FnPŠ
Informácia o plnení nápravných opatrení vyplývajúcich z kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za II. Polrok 2025

O bodoch rôzne komisia nehlasuje – sú len ako informácia

Doplnený bod do rôzneho:

Nájom pozemku - kontajnerové stojisko vlastníci bytov Studenohorská 17-19

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, o výmere 21 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **sadzbu** nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu **neurčitú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 17-19, Bratislava**, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843, so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, konajúci prostredníctvom Ing. Koloman Černák, predseda družstva,

za účelom vybudovania a užívania **kontajnerového stojiska**, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

Vo vzťahu k sadzbe nájomného sa navrhuje určenie sadzby nájomného podľa VZN. V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 21 m² činí ročné nájomné vo výške 21,- EUR.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Ing. Mariana Dvorščíková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA