

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 7. 9. 2026 od 17,00 – 20.00

Prítomní:

1. Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
2. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
3. Mgr. Mária Šimončíčová, poslankyňa
4. Mgr. Mária Horecká,
5. JUDr. Petra Žitňanská,

Tajomníčka:

Ing. Mariana Dvorščíková

Neprítomní:

1. Ing. Beata Baláž Siváková,
2. Ing. Martin Studva

Hostia:

1. Igor Polakovič, starosta
2. Ing. Tomáš Kupka, kontrolór

Program zasadnutia:

Otvorenie a schválenie programu

1. Sadzobník poplatkov Miestneho úradu Bratislava-Lamač
2. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku
3. Zásady nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač
4. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Dohoda o spolupráci Výtvarný ateliér
5. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ART s.r.o. prechod práv a povinností
6. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Vitaland prechod práv a povinností
7. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ZS Detský neurológ
8. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Montessori – základná škola
9. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Na barine 15- 19
10. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko SH 57 – 59 a 61-63
11. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko KS Heyrovského 1
12. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: pekárňa Kávička na klásku – terasa
13. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: Vršok – terasa
14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ALA – terasa
15. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Rehák
16. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ZSD trafostanica
17. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Bednárová, Danelová
18. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Martišová, Rosenberger
19. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Matej, Matejová
20. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Spodniak, Spodniak
21. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Vaňová
22. Nakladanie s majetkom – odkúpenie budovy PANTL
23. Rôzne

Priebeh rokovania:

Otvorenie rokovania komisie

1. Sadzobník poplatkov Miestneho úradu Bratislava-Lamač

Hlavné dôvody zmien:

Na základe pripomienky hlavného mesta SR Bratislavy navrhujeme upraviť znenie článku 7 sadzobníka. Doterajšia formulácia mohla vyvolávať dojem, že mestská časť Bratislava-Lamač vyberá poplatok nielen za zabezpečenie odvozu objemného odpadu, resp. biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad (tzv. „zelené taxi“), ale aj za jeho následné zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Mestská časť však v rámci tejto služby zabezpečuje **výlučne príležitostný odvoz, resp. prevoz odpadu**, pričom nakladanie s odpadom v rozsahu jeho ďalšieho zhodnotenia alebo zneškodnenia zabezpečuje v rámci svojich kompetencií hlavné mesto SR Bratislava.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje spresniť názov článku na „**Poplatok za príležitostný odvoz objemného odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad**“ a zároveň zmeniť spôsob určenia sadzby. Keďže predmetom spoplatnenej služby je samotný odvoz odpadu zabezpečený mestskou časťou, je primerané viazať výšku poplatku **na jeden uskutočnený odvoz, a nie na množstvo odpadu vyjadrené v m³**.

Doterajšia sadzba sa preto navrhuje nahradiť sadzbou **15 EUR za jeden odvoz**, pričom pre občanov vo veku nad 65 rokov sa navrhuje zvýhodnená sadzba **7 EUR za jeden odvoz**. Zároveň sa z kapacitných a organizačných dôvodov stanovuje, že v rámci jedného odvozu je možné odovzdať najviac **2 m³ odpadu**.

Pre jednoznačné právne vymedzenie charakteru tejto úhrady sa zároveň navrhuje výslovne uviesť, že ide o **úhradu nákladov spojených s poskytnutím služby príležitostného odvozu odpadu**, a nie o miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

Sadzby mestských častí na porovnanie:

Rača

Zelený taxík	10,00 € (Uvedená cena je za 1 m ³ . Pre ľudí nad 62 rokov je poplatok 3 €/1 m ³ .)
--------------	--

Vajnory

Základná cena za vývoz odpadu je 10 eur a pre starších spoluobčanov nad 64 rokov bude zľavnená cena 5 eur. Platba sa bude realizovať po odvoze na základe potvrdenia v zozname objednávok.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť v navrhovanom znení.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

2. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku

Miestny úrad Bratislava–Lamač predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač

Hlavné dôvody zmien:

Mestská časť Bratislava-Lamač v súčasnosti upravuje miestne dane všeobecne záväzným nariadením č. 3/2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač v znení neskorších dodatkov. Predkladaným návrhom sa navrhuje prijatie nového všeobecne záväzného nariadenia, ktoré pôvodné VZN nahradí.

Dôvodom prijatia nového VZN je predovšetkým potreba zosúladiť jeho jednotlivé ustanovenia so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, odstrániť aplikačné nejasnosti zistené pri uplatňovaní súčasného VZN a súčasne upraviť niektoré sadzby miestnych daní tak, aby lepšie zodpovedali charakteru a rozsahu predmetu dane.

I. Daň za psa

Pri dani za psa sa nemení základná výška daňového zaťaženia jednotlivých skupín daňovníkov, mení sa však spôsob jeho právneho vyjadrenia.

Doterajšie VZN určovalo dve sadzby dane – 50 EUR za psa chovaného v bytovom dome a 20 EUR za psa chovaného v rodinnom dome, stavbe na individuálnu rekreáciu a v iných nehnuteľnostiach. Zároveň sa sadzba dane znižovala o 50 % v prípade poberateľov starobného alebo invalidného dôchodku.

Nové VZN ustanovuje v súlade so zákonom jednotnú základnú sadzbu dane **50 EUR za jedného psa a kalendárny rok** a následne **upravuje** konkrétne zníženia dane **tak, aby sa výsledná daň za psa nezmenila oproti súčasnej**. Pri psovi chovanom v rodinnom dome alebo inej nehnuteľnosti, ktorá nie je bytovým domom, sa daň znižuje o 30 EUR, teda výsledná daň zostáva 20 EUR. Pri poberateľovi starobného alebo invalidného dôchodku predstavuje výsledná daň 25 EUR za psa chovaného v bytovom dome a 10 EUR za psa chovaného v rodinnom dome alebo inej nehnuteľnosti. Súčasne sa výslovne upravuje, že jednotlivé zníženia dane sa nekumulujú. Oslobodenie od dane pre držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím zostáva zachované.

Upravujú sa aj povinnosti daňovníka. Pôvodné VZN vyžadovalo nad rámec zákona predkladanie konkrétnych dokladov, napr. očkovacieho preukazu psa, občianskeho preukazu a ďalších dokladov. Nová úprava vychádza zo zákonného režimu podávania priznania a čiastkového priznania a správca dane si vyžiada preukázanie rozhodujúcich skutočností podľa potreby.

II. Daň za užívanie verejného priestranstva

Najrozsiahlejšie zmeny sa týkajú dane za užívanie verejného priestranstva.

Základným dôvodom je, že zákon taxatívne stanovuje spôsob určenia sadzby dane a to na **m²/deň**.

Návrh spresňuje jednotlivé spôsoby osobitného užívania verejného priestranstva a osobitne dopĺňa **umiestnenie exteriérového sedenia – terasy**, ak nejde o exteriérové sedenie užívané na základe nájomnej zmluvy. Pre tento spôsob užívania sa ustanovuje sadzba **0,15 EUR/m²/deň**.

Zároveň sa sadzby dane upravujú tak, aby boli pri jednotlivých spôsoboch užívania verejného priestranstva vyjadrené vo väzbe na **výmeru užívaného verejného priestranstva a dobu jeho užívania**. Z tohto dôvodu sa napríklad doterajšia paušálna sadzba 8 EUR/deň za trhový stánok nahrádza sadzbou 4 EUR/m²/deň. Pri ambulantnom predaji sa doterajšie paušálne sadzby 8 EUR a 10 EUR za deň menia na 4 EUR/m²/deň,

resp. 5 EUR/m²/deň. Rovnako sa mení spôsob určenia dane pri cirkusoch, lunaparkoch a obdobných atrakciách z paušálnej sumy na sadzbu za m² a deň.

Výraznejšie sa upravuje režim užívania verejného priestranstva pri stavebných a rekonštrukčných prácach. Nové VZN rozlišuje záber **komunikácií a chodníkov** a záber **verejnej zelene** a zavádza odstupňované sadzby podľa dĺžky trvania záberu. Prvé tri dni sú bez dane, následne sa sadzba postupne zvyšuje. Cieľom je zohľadniť rozdielny charakter dotknutého verejného priestranstva a zároveň motivovať k čo najkratšiemu trvaniu záberu.

Výslovne sa tiež ustanovuje, že osobitným užívaním verejného priestranstva nie je jeho užívanie v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Spresňuje sa aj okruh oslobodení od dane. Zachováva sa zvýhodnenie verejnoprospešných, charitatívnych, kultúrnych, spoločenských a športových aktivít za ustanovených podmienok a umiestnenia lešenia pri zatepľovaní bytových a rodinných domov. Novým dôvodom oslobodenia je užívanie verejného priestranstva pri **odstraňovaní škôd vzniknutých vplyvom živelných pohrôm**. Súčasne sa dopĺňa možnosť zníženia sadzby dane o 50 % pri rozsiahlej rekonštrukcii inžinierskych sietí, rozvodov a verejných sietí vo verejnom záujme.

III. Daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje

Pri dani za predajné automaty sa navrhuje zníženie ročnej sadzby zo súčasných **400 EUR na 150 EUR za jeden predajný automat**. Pôvodná sadzba je ustanovená vo VZN č. 3/2023 vo výške 400 EUR. Nový návrh ustanovuje sadzbu 150 EUR.

Pri dani za nevýherné hracie prístroje sa ročná sadzba znižuje zo súčasných **300 EUR na 150 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj**.

Znížením oboch sadzieb sa sleduje primeranejšie nastavenie miestneho daňového zaťaženia vo vzťahu k charakteru týchto zariadení a vychádza z požiadavky podnikateľov na území MČ Bratislava-Lamač.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť v navrhovanom znení s výnimkou nevýherných hracích prístrojov, kde komisia odporúča zotrvať na pôvodnej výške dani 300,- €	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

3. Zásady nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač

Predloženie nového úplného znenia Zásad preto umožňuje odstrániť duplicity a nejednotnú terminológiu, zjednotiť kompetenčné pravidlá a nastaviť jednotlivé postupy tak, aby boli prehľadné, predvídateľné a v praxi efektívne použiteľné.

Hlavné dôvody zmien:

- zosúladenie textu Zásad s aktuálnou právnou úpravou, najmä so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- komplexná revízia Zásad vzhľadom na ich pôvodné prijatie v roku 2017 a následné čiastkové novelizácie,
- sprehľadnenie pravidiel pre hospodárenie a nakladanie s majetkom,
- úprava pravidiel pre prípady hodné osobitného zreteľa,
- odstránenie duplicitných a nejednotných ustanovení a zastaranej terminológie,
- vypustenie ustanovení, ktoré bez potreby opakujú právnu úpravu a pri ktorých je efektívnejšie odkázať priamo na príslušný právny predpis,
- spresnenie procesných a dokumentačných pravidiel pri príprave, schvaľovaní a realizácii jednotlivých majetkových úkonov.

Najvýznamnejšie zmeny v jednotlivých článkoch:

Čl. 1 – 2: spresnenie predmetu a rozsahu Zásad a vymedzenie majetku, na ktorý sa Zásady vzťahujú, vrátane majetku ďalej zvereného alebo prenechaného do užívania;

Čl. 3 – 4: spresnenie vymedzenia majetku mestskej časti a úprava základných pravidiel hospodárenia s majetkom, najmä s ohľadom na rozsah povinností subjektov, ktoré s majetkom nakladajú;

Čl. 7 – 9: úprava vymedzenia subjektov hospodárenia a ich práv a povinností a aktualizácia ustanovení týkajúcich sa rozpočtových a príspevkových organizácií a zverenia majetku do ich správy;

Čl. 11 – 15: aktualizácia pravidiel jednotlivých spôsobov prevodu vlastníctva majetku, najmä obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja a prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa; zároveň sa spresňujú pravidlá určovania všeobecnej hodnoty majetku a podmienky zníženia kúpnej ceny;

Čl. 16 – 19: úprava pravidiel prenechávania majetku do nájmu, vrátane jednotlivých spôsobov nájmu, podmienok obchodnej verejnej súťaže, priameho nájmu a nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa; zároveň sa vypúšťajú duplicitné ustanovenia a ustanovenia, ktoré už priamo vyplývajú z právnych predpisov; úprava kompetencii starostu,

Čl. 20 – 23: spresnenie terminológie a pravidiel zverenia majetku do správy a jeho následného prevodu alebo zámeny medzi správcami;

Čl. 25 – 26: zjednodušenie a sprehľadnenie pravidiel nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, najmä odstránením duplicitnej úpravy a zosúladením postupu pri jeho ďalšom využití, prevode, vyradení a likvidácii;

Čl. 27: spresnenie úpravy výpožičky majetku, pričom sa zachováva rozdelenie kompetencií podľa druhu a hodnoty vypožičiavaného majetku;

Čl. 28 – 30: aktualizácia odkazov na osobitné právne predpisy a úprava pravidiel výkonu práv mestskej časti vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov;

Čl. 31 – 32: spresnenie pravidiel nakladania s pohľadávkami, najmä podmienok splátok a odpustenia dlhu;

Čl. 33: zosúladenie kompetenčných ustanovení s ostatnými ustanoveniami Zásad a odstránenie neaktuálnych hodnotových limitov pri vkladoch do obchodných spoločností;

Čl. 37: nové záverečné ustanovenia reflektujúce prijatie nového úplného znenia Zásad a zrušenie doterajších Zásad v znení neskorších dodatkov.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť v navrhovanom znení	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	2
Proti	0
Zdržal sa	1

4. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Dohoda o spolupráci Výtvarný ateliér

Nájom nebytového priestoru „B“, v objekte so súp. č. 6518 (Admin. budova Lamač – Minitržnica), Malokarpatské nám. 11, Bratislava, evidovaného na LV č. 2029, k. ú. Lamač, vo vlastníctve mestskej časti ako stavba postavená na pozemku s parc. č. 500/4, k. ú. Lamač, evidovanom na liste vlastníctva č. 2074,

do nájmu žiadateľa: **Petra Rezník Kováčová - Petra Kovacova Artprints**, miestom podnikania Plánky 2776/76, 840 02 Bratislava, IČO: 57877271,

za nájomné vo **výške 400,- EUR mesačne** určenej na základe porovnania s nájmiami obdobných priestorov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú **do 30. 09. 2030** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely zriadenia výtvarného ateliéru za týchto zmluvných podmienok:

1. užívanie priestoru v rozsahu najviac 70 hodín za kalendárny mesiac podľa písomne odsúhlaseného rozvrhu,
2. záväzok realizovať 1 workshop ročne pre potreby mestskej časti alebo organizácií v jej zriaďovateľskej pôsobnosti,
3. záväzok užívať priestor výlučne na dohodnutý účel a riadne sa oň starať,
4. záväzok propagovať mestskú časť ako svojho partnera pri svojich aktivitách.

Prenájom za účelom vytvorenia komunitno-vzdelávacieho projektu **Výtvarný ateliér Lamač**, ktorého zámerom je vytvoriť v mestskej časti priestor pre pravidelné výtvarné vzdelávanie a tvorivé aktivity pre rôzne vekové skupiny. Projekt prepája výtvarnú školu pre deti a mladých ľudí s komunitným ateliérom pre dospelých a seniorov. Jeho cieľom je rozvíjať tvorivosť, výtvarné zručnosti a estetické cítenie účastníkov a zároveň vytvárať priestor na stretávanie a prepájanie jednotlivých generácií.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť v navrhovanom znení	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

5. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ART s.r.o. prechod práv a povinností

Predmetom žiadosti je požiadavka týkajúca sa **prevodu práv a povinností z existujúcej Dohody o spolupráci uzatvorenej dňa 25. 11. 2025, v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej dňa 11. 3. 2026** (ďalej len „Dohoda“), na základe ktorej sú upravené vzájomné práva a povinnosti mestskej časti a **občianskeho združenia Art +** pri organizovaní kultúrnych, umeleckých a komunitných aktivít realizovaných vo vymedzených priestoroch Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k. ú. Lamač, evidovanom na LV č. 1829. Predmetom Dohody je užívanie priestorov kultúrneho centra na účely **divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít**.

Žiadateľ žiada udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností vyplývajúcich z dohody na obchodnú spoločnosť: **Bratislavské divadlo s. r. o.**, so sídlom: Fialkové údolie 4578/33, 811 01 Bratislava, IČO: 57466254, zastúpená: Matúš Maderič, konateľ (ďalej len „nadobúdateľ“). Dohoda bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Vzhľadom na úspešnosť doterajšej spolupráce a počtu realizovaných predstavení navrhujeme spolu so súhlasom s postúpením práv a povinností na nadobúdateľa aj zvýšenie odplaty za jedno odohraté platené predstavenie z doterajších 250 EUR na 350 EUR.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

6. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Vitaland prechod práv a povinností

Predmetom žiadosti je požiadavka týkajúca sa **prevodu práv a povinností z existujúcej Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 19. 12. 2025** (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej boli nájomcovi dané do užívania **nebytové priestory** č. 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 o výmere 43,56 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v budove **Domu služieb Lamač**, nebytové priestory za účelom prevádzkovania **obchodu so zdravou výživou**, biopotravín, prírodnej kozmetiky, ekodrogérie a doplnkového tovaru.

Nadalej bude v nebytových priestoroch prevádzkovaný obchod s rovnakým zameraním a rovnakým sortimentom, t. j. zdravou výživou, biopotravinami, prírodnou kozmetikou, ekodrogériou a doplnkovým tovarom. Postúpením zároveň nedochádza k zmene ceny nájmu ani doby nájmu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

7. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ZS Detský neurológ

Dňa **11. 08. 2026** bola mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručená elektronická žiadosť spoločnosti **Detský neurológ s. r. o, zastúpenej MUDr. Katarínou Mojžišovou, konateľkou** o možnosť využívať priestory v Zdravotnom stredisku Lamač, v ktorých žiadateľ prevádzkuje detskú neurologickú ambulanciu, aj na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria.

Navrhovaným rozšírením účelu nájmu **nedochádza k zmene** doterajšieho účelu nájmu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť rozšírenie účelu využívania priestorov	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

8. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Montessori – základná škola

Dňa 20. 10. 2023 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač doručené podanie označené ako „Žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov a pozemkov“, ktoré bolo následne dňa 27. 03. 2024 doplnené podaním označeným ako „Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a doplnenie návrhu podmienok nájomného vzťahu“ žiadateľa Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori, so sídlom Borinská 23, Bratislava (ďalej len „nájomca“).

Navrhuje sa pokračovanie nájmu do **31. 07. 2043**. Dlhšia doba nájmu súvisí najmä s charakterom predmetu nájmu, dlhodobým využívaním objektu na účely výchovy a vzdelávania a so záväzkom nájomcu pokračovať v jeho obnove a technickom zhodnocovaní. Ročné nájomné je navrhnuté vo výške **145 000 EUR**, pričom jeho výška bude každoročne

valorizovaná o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Pri nulovej alebo zápornej miere inflácie sa nájomné nebude znižovať. Takto nastavená valorizácia zabezpečuje zachovanie reálnej hodnoty nájomného počas dlhodobého nájomného vzťahu.

Významnou súčasťou nových podmienok je pokračovanie investovania nájomcu do predmetu nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu investovať do obnovy, rekonštrukcie, modernizácie alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu minimálne **500 000 EUR s DPH**.

Zároveň sa navrhuje mechanizmus čiastočného započítania oprávneného technického zhodnotenia voči nájomnému. Nájomca bude môcť voči nájomnému započítať najviac **50 % ceny schváleného technického zhodnotenia**, pričom celková výška technického zhodnotenia započítateľného voči nájomnému nesmie presiahnuť **500 000 EUR s DPH**.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom + zrušiť uznesenie č. 40/2025/IX bod D o podpísaní dodatku č. 4, Pripomienka komisie : zvážiť možnosť úpravy výpovednej lehoty	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	2
Proti	0
Zdržal sa	1

9. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Na barine 15- 19

Nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 599/2, o výmere 22,50 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**
žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Na barine 15-19, Bratislava**, v zastúpení Contesta s.r.o., IČO: 46106511, Vyšehradská 5, 851 06 Bratislava.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

10. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko SH 57 – 59 a 61-63

Nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 573, o výmere 22 m², LV 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**,

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 57-59,,** v zastúpení HomePro, Správcovská s.r.o., IČO: 44 934 556, Račianska 153, 851 54 Bratislava a **Spoločenstvo vlastníkov bytov a NbP Studenohorská 61-63, Bratislava, IČO: 31782418**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

11. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko KS Heyrovského 1

Nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 550/1, o výmere 15 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmiami obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**
žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Heyrovského 1, Bratislava**, v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT, IČO: 40 477 631, so sídlom Bodrocká 6, 821 07 Bratislava.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

12. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: pekárň Kávička na klásku – terasa

Nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 10 m², na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do nájmu žiadateľa: **Mária Csenkeyová – Kávička na Klásku**, so sídlom Čsl. tankistov 7042/15, 841 06 Bratislava, IČO: 54266262, za nájomné v minimálnej **výške 30 EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmiami obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

13. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: Vršok – terasa

Nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 39 m², na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do nájmu žiadateľa: **Vršok, s. r. o.**, so sídlom Jelšová 692/31, 900 33 Marianka, IČO: 47 363 878, zastúpená: Miriam Plháková, konateľ
za nájomné v minimálnej **výške 30,- EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR, na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ALA – terasa

Nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 20 m², na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do nájmu žiadateľa: **Ala s. r. o.**, so sídlom Na barine 11, 841 03 Bratislava, IČO: 46 382 101, zastúpená: Abdulai Irshat, konateľ
za nájomné v minimálnej **výške 30,- EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR, na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	0

Príchod člena komisie: Mgr. Mária Horecká, (počet prítomných členov 4)

15. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Rehák

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 261 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **predzáhradka**, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, za **cenu nájmu** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na **dobu určitú 5 rokov** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľom: **JUDr. Martin Rehák a Petra Reháková**,

s podmienkou zabezpečovania starostlivosti o predzáhradku a príľahlú zeleň na vlastné náklady.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. e) a §9 ods. 5 je sadzba nájomného za predzáhradku stanovená vo výške 1,50,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024+2025 vo výške 2,8% + 4% (+0,10 EUR/m²/rok) = 1,60 EUR/m²/rok, čo pri výmere 261 m² činí ročné nájomné vo výške 417,60 EUR.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu
Poznámka: Opraviť v dôvodovej správe na 5 rokov.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	0
Zdržal sa	1

16. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ZSD trafostanica

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 441 o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 867, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, za účelom užívania stavby distribučnej kioskovej **trafostanice**,

za **sadzbu nájomného vo výške 15,- EUR/m2/rok** určenú na základe porovnania s nájmami obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na **dobu neurčitú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom
Poznámka: doplniť do materiálov pre MiZ korektný GP

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

17. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Bednárová, Danelová

Predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/99 o výmere 61 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Marta Bednárová a Dagmar Danelová**,

za kúpnu cenu **6.107,32 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 06. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj s lehotou na podpísanie zmluvy do 31. 12. 2026	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	

18. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Martišová, Rosenberger

Predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/100 o výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do vlastníctva žiadateľov: **Ľubica Rosenberger a Jana Martišová**, za kúpnu cenu **5.606,72 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 06. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj s lehotou na podpísanie zmluvy do 31. 12. 2026	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

19. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Matej, Matejová

Predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/104 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do vlastníctva žiadateľov: **Vladislav Matej a Anna Matejová**, za kúpnu cenu **2.903,48 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 06. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

(pozor v materiáloch je ponúkaná cena žiadateľom 50 €/m²)

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj s lehotou na podpísanie zmluvy do 31. 12. 2026	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

20. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Spodniak, Spodniak

Predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/103 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do vlastníctva žiadateľov: **Jaroslav Spodniak a Martin Spodniak**, za kúpnu cenu **3.504,20 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 06. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj s lehotou na podpísanie zmluvy do 31. 12. 2026	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

21. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Vaňová

Predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/102 o výmere 42 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, do vlastníctva žiadateľovi: **Vaňová Eva**, za kúpnu cenu **4.205,04 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 06. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj s lehotou na podpísanie zmluvy do 31. 12. 2026	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

Príchod členky komisie: Mgr. Petronela Klačanská, PhD., (počet prítomných členov 5)

22. Nakladanie s majetkom – odkúpenie budovy PANTL

Komisia prerokovala predložený materiál bez zaujatia stanoviska. Členovia predložia úradu svoje požiadavky – otázky potrebné na prípadné rozhodnutie o odkúpení budovy.

23. Rôzne

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Ing. Mariana Dvorščíková - tajomník

Overila: Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA