

**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ
Bratislava–Lamač zo dňa 28. 1. 2026 (17.00 – 19:45)**

Prítomní:

1. Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
2. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
3. Mgr. Mária Šimončíčová,
4. Ing. Beata Baláž Siváková,
5. Ing. Martin Studva,

Tajomníčka:

Ing. Mariana Dvorščíková

Starosta:

Igor Polakovič

Ospravedlnení:

1. Mgr. Mária Horecká,
2. JUDr. Petra Žitňanská,

Hostia:

občania podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Otvorenie a schválenie programu

1. Nakladanie s majetkom - nájom (kontajnerové stojisko Na barine 7-13, Studenohorská 37-39, Studenohorská 29-31 a 33-35)
2. Nakladanie s majetkom – nájom pozemku (p. Bednár, p. Čech,)
3. Nakladanie s majetkom – nájom nebytové priestory (kultúrne centrum - Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci s ART+, Dodatok č. 1 k zmluve ZS - Detský neurológ)
4. Nakladanie s majetkom – predaj pozemku p. Fašung
5. Návrh podmienok OVS garáže
6. Voľby prísediacich trestného senátu Mestského súdu BA I
7. Zmena rozpočtu (ŠJ – kotel, zmena názvu rozpočtovej položky ihriská)
8. Fond na podporu športu
9. Rôzne

Priebeh rokovania:

Otvorenie spoločného rokovania komisií

1. **Nakladanie s majetkom - nájom (kontajnerové stojisko Na barine 7-13, Studenohorská 37-39, Studenohorská 29-31 a 33-35)**

A.

Dňa 19. 11. 2025 bolo Mestskej časti Bratislava-Lamač doručené podanie „Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom“ žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Na barine 7-13, Bratislava

Požiadavka: dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 599/2, k.ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je **sadzba nájomného** za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške **1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 19,6 m² činí ročné nájomné vo výške 19,6 EUR.**

Odporúča sa uzatvorenie nájomného vzťahu **na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

B.

Dňa 24. 11. 2025 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač doručené podanie označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom“ (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: SVB S-3739

Predmetom žiadosti je požiadavka o dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, k.ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je **sadzba nájomného** za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške **1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² činí ročné nájomné vo výške 25 EUR.**

Odporúča sa uzatvorenie nájomného vzťahu **na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

C.

Dňa 19. 12. 2025 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač doručené podanie označené ako „Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom“ (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 29-31

Predmetom žiadosti je požiadavka o dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, k.ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

V zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN je **sadzba nájomného** za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške **1,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² činí ročné nájomné vo výške 25 EUR.**

Odporúča sa uzatvorenie nájomného vzťahu **na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom kontajnerových stojísk v predloženej podobe	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1
Neprítomný v čase hlasovania:	

2. Nakladanie s majetkom – nájom pozemku (p. Bednár, p. Čech,)

A.

Dňa 02. 09. 2022 bola mestská časť požiadaná o nájom pozemku (ďalej len „žiadost“) žiadateľa: Ing. Petr Bednár a Ing. Katarína Bednárová. Predmetom žiadosti je požiadavka na nájom **časti nehnuteľnosti – spevnenej plochy slúžiacej na parkovanie**, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 1760/15 o **výmere 74 m²**, evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 875, k. ú.: Lamač.

Žiadatelia sú výluční vlastníci príslušného pozemku zaťaženom stavbou v ich výlučnom vlastníctve a zároveň sú výlučnými vlastníckmi susediacej nehnuteľnosti – **pozemku** reg. „C“ o výmere 155 m² s parc. č. 1760/16.

Mestská časť pravidelne užíva uvedený **susediaci pozemok ako v súčasnosti jedinú prístupovú cestu ku skladovým priestorom, ktoré sú súčasťou areálu Zberného miesta** na adrese Pod násypom 19, 84103 Bratislava-Lamač. Žiadateľ recipročne užíva spevnenú plochu ako parkovisko. Účelom navrhovaného nájmu je **zosúladenie stavu faktického a právneho**, kedy spevnená plocha a susediaci pozemok **sú vzájomne využívané** obidvomi zmluvnými stranami.

Žiadatelia súhlasia s bezplatným nájomom susediaceho pozemku v ich výlučnom vlastníctve a žiadajú **o recipročný bezplatný nájom časti spevnenej plochy** slúžiacej na parkovanie a to na **dobu neurčitú** v záujme zachovania istoty užívania oboch nehnuteľností obidvomi zmluvnými stranami.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu k bodu 2A –schváliť prenájom pozemku p. Bednára v predloženej podobe	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

B.

Dňa 22. 01. 2026 bola mestskej časti Bratislava-Lamač doručená **žiadost' o nájom časti pozemku** (ďalej len „žiadost“) žiadateľa: **MVDr. Pavol Čech**. Predmetom žiadosti je požiadavka na nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 550/1, o **výmere 8,30 m²**, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti (ďalej len „časť pozemku“) a **to na dobu neurčitú**.

Žiadateľ už má ako nájomca s mestskou časťou Bratislava-Lamač ako prenajímateľom uzatvorenú **Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 24. 09. 2018** na nehnuteľnosti - pozemky parc. č. 550/12 o výmere: 18 m² a pozemok s parc. č. 550/13, o výmere: 30 m² na dobu

určitú **do 30. 06. 2038** za sadzbu nájomného **4.77 EUR/m²/rok** každoročne valorizovanú o priemernú ročnú infláciu za predchádzajúci rok (ďalej len „nájomná zmluva“). Po započítaní priemernej ročnej inflácie za rok 2025 bude sadzba nájomného v roku 2026 vo výške **6,36 EUR/m²/rok**. Žiadateľ zároveň požiadal **o predĺženie doby nájmu už uzatvorenej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú**.

Mestská časť vo vzťahu k platbám nájomného neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Na základe sadzby nájomného podľa ust. § 7 ods. 6 písm. i) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov, predstavuje minimálne ročné nájomné za časť pozemku o výmere 8,30 m² sumu vo výške 33,20 EUR (4 EUR za m²). Keďže žiadateľ už má v nájme príslušné pozemky a vzhľadom na potrebu zjednotenia sadzieb s aktuálnou výškou nájomného za už prenajaté pozemky navrhujeme úpravu **ročného nájomného za túto časť pozemku na sumu 52,79 EUR (6,36 EUR za m²)**.

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, ako **nájom majetku s výmerou do 85m² vrátane**.

V prípade schválenia rozšírenia predmetu nájmu sa vo vzťahu k dobe nájmu navrhuje aj schválenie predĺženia doby nájmu v nájomnej zmluve na dobu neurčitú, a to z dôvodu **zosúladenia doby nájmu na celý predmet nájmu**, tak aby jednotlivé časti predmetu nájmu boli viazané na rovnakú dobu trvania nájmu. Predĺžením doby nájmu nájomnej zmluvy na dobu neurčitú sa zabezpečí jednotný právny režim užívania celého predmetu nájmu a zabráni sa nejasnostiam, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnych nájomných lehôt a zjednoduší sa správa a evidencia majetku mestskej časti.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu k bodu 2B – prenájom pozemku pod stavbou p. Čech 8.30 m2 za 6,36 € / m2/rok	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	

3. Nakladanie s majetkom – nájom nebytové priestory (kultúrne centrum - Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci s ART+ a Dodatok č. 1 k zmluve ZS - Detský neurológ)

A.

V priebehu septembra 2025 bola mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) navrhnutá spolupráca od žiadateľa: občianske združenie ART+. Dňa 25. 11. 2025 bola medzi žiadateľom a mestskou časťou podpísaná Dohoda o spolupráci, ktorou sa upravili vzájomné práva a povinnosti pri organizovaní kultúrnych, umeleckých a komunitných aktivít realizovaných vo vymedzených priestoroch kultúrneho centra mestskej časti. Na základe tejto dohody mestská časť umožnila združeniu bezplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít a to na dobu neurčitú.

Predmetom spolupráce je využívanie niektorých častí nebytového priestoru - **Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač** nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „kultúrne centrum“).

Vzhľadom na úspešnosť divadelných predstavení organizovaných žiadateľom v priestoroch kultúrneho centra sa obe strany dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy na predmet nájmu a to formou Dodatku č. 1 k už platnej Dohode o spolupráci, na základe ktorého sa zmenia podmienky z bezplatného užívania predmetu nájmu na odplatný nájom a to **za sadzbu vo výške 250 EUR za každé odohraté platené predstavenie žiadateľa**, teda sumu výrazne vyššiu aká je určená podľa sadzobníka cien krátkodobých nájomov hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereneného jej do správy.

Mestská časť navrhuje:

za sadzbu nájomného vo výške 250 EUR za každé odohraté platené predstavenie žiadateľa, na dobu určitú do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom konania divadelných predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít. Nájomník zabezpečí po každom použití priestoru jeho upratanie.

Do diskusie sa zapojila pani poslankyňa Šimončíčová, prejavila názor, že sadzba nájomného je nízka, má skúsenosť, že sa z tržieb za výber vstupného platí % (napr. 20 alebo 10). Navrhla otvoriť sadzobník - ak je kino prenajaté na komerčné účely spojené s vyberaním vstupného, mala by sa určiť iná sadzba.

Členka komisie, pani Baláž-Siváková, vidí v spolupráci prínos, pričom ide o prestíž pre mestskú časť a z dlhodobého hľadiska do Lamača vďaka divadlu chodí viac ľudí, čo je na prospech miestnych prevádzok. Zatiaľ by teda sadzobník a ceny nemenila, naviac suma dohodnutého nájomného je výrazne vyššia ako je cenníková.

Podľa pani poslankyne Šimončíčovej MČ robí viacero stratových aktivít, ktoré je potrebné vykryť komerčným nájomom.

Pani poslankyňa Kriššová vyjadrila obavu, že zvýšením ceny by bolo divadlo motivované hľadať výhodnejšie ponuky na trhu a mestská časť by mohla prísť o dohodnutý nadštandardný príjem.

Pani poslankyňa Klačanská nadviazala s poukázaním na to, že už len susedná Dúbravka komerčne prenajíma omnoho väčšie priestory vo svojom Dome kultúry. Tie sú na rozdiel od našich priestorov zmodernizované, je tam pohodlné sedenie, vzduchotechnika a štandardné divadelné pódium. Cena nájmu v Dúbravke je pritom porovnateľná s dojednaným nájomom, ktorý bol predložený komisii. Pódium kinosály v Lamači je oproti tomu malé, kinosála má menší počet miest a kvalita sedenia je horšia. Je veľkým pozitívom, že divadlo tu chce pôsobiť a že po rokoch stagnácie Kultúrne centrum v Lamači žije kultúrou.

Pani poslankyňa Kriššová požiada MÚ o prieskum v tejto oblasti.

Člen komisie pán Studva sa k požiadavke prieskumu pripojil.

O slovo požiadal pán starosta Polakovič. Poukázal na to, že sa mestskej časti darí naplňovať funkciu budovy Kultúrneho centra. MČ Lamač je jedna z mála, ktorá si prevádzkuje vlastné kino, priestory slúžia výstavám, koncertom, školským predstaveniam. Oproti minulosti sú priestory využívané oveľa intenzívnejšie, čomu zodpovedajú aj príjmy z nájomov či vlastných podujatí. Pridaná hodnota oživenia Kultúrneho centra je finančná, ale aj nefinančná. Do Lamača prichádzajú ľudia za kultúrou, míňajú tu peniaze v okolitých prevádzkach a vďaka tomu, že sa KC Lamač, ako o domovskej scéne Bratislavského divadla hovorí, sa tento

priestor propaguje aj medzi ďalšími záujemcami. Principiálny názor vedenia MČ je, že je potrebné podporovať nezriadenú kultúru pričom tento názor zaznieva plošne napriek všetkými samosprávami v Bratislave. Preto sme aj prišli koncom r. 2025 so zmluvou o spolupráci, kde sme priestory ponúkli divadlu bezplatne. Na základe diskusie na komisiách a s poslankyňami a poslancami sa MÚ zaviazal, že po úspešnom rozbehu divadla dohodu otvorí tak, aby divadlo za priestory platilo podľa sadzobníka nájomov. Túto úlohu si úrad splnil a podarilo sa mu dohodnúť sumu, ktorá je podstatne vyššia, ako cena v sadzobníku. Upozornil, že tu fungujeme v trhovom prostredí a každý nájomca bude prihlíadať na to, aká je bežná cena za obdobné priestory v Bratislave. S prihladením na kapacitu sa stav kinosály MČ považuje sumu 250 EUR za predstavenie za primeranú, pričom za obdobnú sumu by si divadlo vedelo komerčne prenajať priestory v Bratislave aj inde a spravidla v lepšom stave, s vyššou kapacitou alebo väčším pódium ako ponúkame. Navyše, nejedna samospráva k takýmto divadlám pristupuje ústretovo a uplatňujú rôzne zľavy, pretože ide o podporu nezriadenej kultúry. Na základe podnetov z komisie bude prehľad doplnený do dôvodovej správy, keď bude predložený materiál na zastupiteľstvo.

Starosta nepovažuje dohodu postavenú na percente z predaja za vhodnú a používa sa sporadicky. Takouto dohodou by bolo nájomné navýšené tak, že by priestory v KC Lamač neboli konkurencieschopné, nájomca by s najväčšou pravdepodobnosťou odišiel inam a MČ by neprišla iba o dobré meno, ale aj o financie z nájmu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu k bodu 3.A schváliť nájom za nebytové priestory (kultúrne centrum - Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci s ART+)	
Komisia odporúča do budúcnosti otvoriť sadzobník.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

B.

Dňa 08. 12. 2025 bola mestská časť Bratislava-Lamač požiadaná žiadateľom: Detský neurológ s. r. o., IČO: 54 602 246, o nájom nebytového priestoru č. 1.15 o výmere **5,90 m²**, nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží v Zdravotné stredisko Lamač.

Žiadateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 08. 12. 2025 užívateľom susediacich nebytových priestorov č. 1.12 a 1.14 o výmere 25,75 m².

V zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) v spojení s § 4 písm. c) bod 1. VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy je sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Lamač za prenajímateľný priestor 1.15 stanovená vo výške **54,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 5,90 m² predstavujú sumu ročného nájomného vo výške 318,60 EUR.**

Vo vzťahu k **dobe trvania nájmu** sa odporúča uzatvorenie nájomného vzťahu na **dobu určitú 5 rokov.**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu k bodu 3.B schváliť dodatok č. 1 k zmluve ZS - Detský neurológ podľa predloženého materiálu	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

4. Nakladanie s majetkom – predaj pozemku p. Fašung

Dňa 04.09.2024 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač doručené podanie žiadateľa: Jozefa Fašunga, bytom Zhorínska 31, 841 03 Bratislava, vo veci Žiadosti o predaj pozemkov:

- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/26 o výmere 5 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/27 o výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/28 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností prísluších k predmetným pozemkom, a to pozemkov reg. „C“ KN s parc. č. 3393/3 – ostatná plocha a parc. č. 3393/4 – zastavané plochy a nádvoria a stavba – rodinný dom č. 4623 na pozemku parc. č. 3393/4 Predmetný predaj žiada žiadateľ z dôvodu záujmu o vysporiadanie predmetných pozemkov, ktoré **užíval v dobrej viere ako svoje vlastné od roku 2002** a až pri zameraní skutočného stavu po realizácii stavby zistil, že nie je vlastníkom pozemku, ktorý ako oplotený prevzal pri kúpe od predchádzajúceho vlastníka. Žiadateľ už **v roku 2009 žiadal** o predaj pozemkov, avšak mu bola žiadosť zamietnutá z dôvodu vtedy plánovanej pasportizácie pozemkov mestskej časti. Žiadateľ opätovne žiadal o predaj pozemkov **v roku 2025**, avšak k prevodu vlastníctva nebol udelený súhlas Hlavného mesta SR Bratislava z dôvodu uplatnenia reštitučného nároku na parc. č. 3414/33. **Uvedené prekážky nie sú v súčasnosti aktuálne.**

Vypracovaný znalecký posudok č. 67/2025 stanovil všeobecnú hodnotu pozemku **108,75 EUR/m²**.

Pri celkovej výmere 19m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu **2.070,- EUR**.

Celková cena objednávky za vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2025 bola vo výške **730,40 EUR** a spolu so všeobecnou hodnotou pozemkov predstavujú **kúpnu cenu za pozemky v celkovej výške 2.800,40 EUR**

Komisia odporúča schváliť predaj pozemkov žiadateľovi Fašung podľa predloženého návrhu.	
Komisia odporúča zistiť, či tam bola nájomná zmluva, v prípade, že nie, komisia odporúča uplatniť si nájomné späť za 2 roky	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

5. Návrh podmienok OVS garáže

Predmetom navrhovanej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je nájom stavieb so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, Pod násypom, druh stavby: 7, popis stavby: garáže, situované na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1787/1, 1787/2, 1786/1, 1786/2, 1785/1, 1785/2, 1784/1, 1784/2, 1783/1, 1783/2, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542“), ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účelom využívania stavieb so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542 má byť v zmysle OVS **najmä, nie však výlučne, parkovanie** a odstavovanie jednostopových a dvestopových dopravných prostriedkov určených na individuálnu osobnú dopravu, ktoré sú spôsobilé na prevádzku v cestnej premávke v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmet nájmu môže byť využívaný **aj na iné účely, napríklad na skladovanie** hnuiteľných vecí nájomcu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v oblasti zdravia, hygienických predpisov, požiarnej ochrany a bezpečnosti. Predmet nájmu **nesmie byť využívaný na bývanie, podnikateľskú alebo remeselnú činnosť ani na činnosti so zvýšeným rizikom** požiaru, prachu, hluku, vibrácií alebo ohrozenia zdravia osôb alebo majetku. Prevádzkovanie akýchkoľvek činností nad rámec uvedeného účelu je neprípustné.

Za daných okolností je minimálna cena navrhnutá komisiou 100 € / m² / rok neprimeraná. Ak sa to bude prenajímať v stave, v akom sa to nachádza, je potrebné upraviť výšku nájmu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť OVS – prenájom garáží za cenu 50 €/ m ² /rok	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0
Neprítomný v čase hlasovania:	

6. Voľby prísediacich trestného senátu Mestského súdu BA I

Dňa 26. 11. 2025 bola mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručená žiadosť Mestského súdu Bratislava I, so sídlom Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava (ďalej len „súd“), predmetom ktorej bola požiadavka súdu na prerokovanie jednotlivých žiadostí kandidátov za prísediacich trestných senátov Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026-2030. Súd zároveň vo svojej žiadosti konštatoval, že kandidáti na voľbu spĺňajú podmienky bez výhrad a môžu sa uchádzať o funkciu prísediaceho.

zoznam kandidátov na funkciu prísediacich trestných senátov Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026-2030 a to žiadateľov:

1. Mgr. Andrea Gajewska
2. Mgr. Mária Novysedláková
3. Mgr. Katarína Stepanov Šajgalíková
4. Ing. Pavel Šulovský

Miestne zastupiteľstvo nie je povinné schváliť všetkých kandidátov.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť všetkých kandidátov.	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

7. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1 v roku 2026 (kotel pre ŠJ a ihriská)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Lamač predkladá návrh zmien rozpočtu súvisiacich s

- i. Obstaraním varného kotla pre ŠJ z dôvodu havárie jestvujúceho kotla
- ii. obstaraním U rampy na detskom ihrisku

Hlavné dôvody zmien:

Mestská časť v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy predkladá návrh zmeny rozpočtu formou presunu v rámci časti rozpočtu : Kapitálové výdavky a finančné operácie výdavky. Navrhovaná zmena súvisí s:

- i. obstaraním varného kotla pre ŠJ z dôvodu havárie jestvujúceho kotla
Vedúca ŠJ nám oznámila poruchu varného kotla v ŠJ pri ZŠ. Po prehliadke kotla odborne spôsobilou osobou bolo skonštatované, že oprava je nerentabilná. A opravár navrhol predmetný kotol vyradiť a obstarat' nový.
- ii. obstaraním U rampy na detskom ihrisku

Navrhujeme zmenu účelu využitia rozpočtovej položky nachádzajúcej sa v kapitálovom rozpočte – časť výdavky

4.2.3	08.1.0	_/_/1	717002	71	Rekonštrukcie a modernizácie (r. 2026 ihrisko Heyrovského)	100.000,-
-------	--------	-------	--------	----	--	-----------

Z rekonštrukcie a modernizácie ihriska Heyrovského na všeobecné využitie, a to „rekonštrukcie a modernizácie ihrísk“ z dôvodu možnosti širšieho využitia schválených finančných prostriedkov aj na iné ihriská. Suma sa pritom nemení. MČ má možnosť obstarat' U-rampu na detské ihrisko voľnočasový areál Malokarpatské námestie, kde by sa súčasná Ú-rampa, ktorej stav je nevyhovujúci vymenila za novú. Hodnota novej by bola predbežne 44.280,- €

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu podľa návrhu	
Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

8. Fond na podporu športu

Zástupcovia mestskej časti Bratislava-Lamač sa v polovici januára 2026 stretli so zástupcami FK Lamač k možnostiam čerpania finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. FK Lamač na stretnutí predstavili vizualizácie viacerých variantov využitia podpory a predostreli žiadosť o spolufinancovanie projektu. Zástupcovia FK Lamač boli požiadaní, aby v čo

najkratšom čase predložili žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, resp. aktualizovaným rozpočtom.

V prípade spolupráce na danom projekte, je potrebné zo strany Mestskej časti Bratislava-Lamač schváliť 30 % spolufinancovanie projektu, ako aj prípadné ďalšie finančné prostriedky na možné neoprávnené výdavky. Následne by bolo miestnemu úradu uložené pripraviť zmenu rozpočtu súvisiacu so zabezpečením spolufinancovania. To by bolo možné riešiť buď presunom finančných prostriedkov z iných kapitálových výdavkov, alebo zabezpečením spolufinancovania prostredníctvom úveru.

FK Lamač plánuje podať žiadosť na realizáciu dvoch projektov v športovom areáli v Lamači. Prvým projektom je obnova tréningovej plochy – futbalového ihriska vrátane LED osvetlenia. Ide o plnohodnotné tréningové futbalové ihrisko s rozmermi približne 100 × 60 m, s celkovou výmerou hracej plochy cca 6 000 m². Projekt zahŕňa obnovu povrchov, drenážne riešenia, technickú infraštruktúru a moderné LED osvetlenie, ktoré umožní celoročné a večerné využívanie ihriska. Celkový rozpočet tohto projektu predstavuje 719 132,96 € s DPH. Druhým projektom je vybudovanie tréningového minigolfu ako doplnkového športového a pohybového prvku v areáli. Minigolf je navrhovaný ako tréningový okruh s 9 dráhami, resp. 18 jamkami, určený predovšetkým pre deti a mládež. Predpokladaná plocha minigolfu je približne 900 m. Celkový rozpočet tohto projektu predstavuje 94 800,00 € s DPH.

Celkový rozpočet oboch projektov spolu je 813 932,96 € s DPH.

P. poslankyňa Klačanská upozornila, že v podloží sa môže nachádzať suť a prípadne aj nebezpečný odpad z minulosti, ktorý vznikol pri výstavbe sídliska. A tým pádom môžu vzniknúť nesmierné vysoké neoprávnené náklady, čo vidí ako neprimerané riziko.

P. starosta oboznámil prítomných so stretnutím s predstaviteľmi FK Lamač. Podpora športu je dôležitá. Spoluúčasť je približne 244 tis. EUR plus ďalšie záväzky. Ide o sumu s ktorou sa v rozpočte nepočítalo, jej vyčlenenie by si vyžiadalo deprioritizáciu iných projektov prípadne rozhodnutie o úvere. Ak dnes komisia a zastupiteľstvo 11.2.2026 MČ poverí financie na zastupiteľstve vyčleniť, MČ spracuje návrh na zmenu rozpočtu, navrhne škrty v iných položkách, prípadne obstaranie úveru.

Z dôvodu nedostatočných a neskoro predložených podkladov komisia o danom nehlasovala

9. Rôzne

Neboli žiadne ďalšie doplňujúce body.

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Ing. Mariana Dvorščíková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA