

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 16.04.2025 (16.30 – 19.35)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Mgr. Mária Šimončíčová,
Ing. Martin Studva,
Mgr. et Mgr. Hana Ifková – tajomník

Ospravedlnení:

RNDr. Ján Mazák, PhD.,
Ing. Beata Baláž Siváková,
Mgr. Mária Horecká

Neospravedlnení:

JUDr. Petra Žitňanská

Hostia:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová – prednostka,
Igor Polakovič - starosta,
p. Koleč - verejnosť

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Financie
 - A. Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2024
 - B. Návrh 1. úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač
 - C. Dotácie na podporu aktivít a projektov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač
 - D. Možnosť predčasného splatenia úveru v PB
3. Nakladanie s majetkom:
 - A. Zuzana Ivanová - Moveo - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 47,5 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač
4. Informatívne správy:
 - A. Financie MČ BA-Lamač
 - B. Inventarizácia 2024
 - C. Prehľad nájomov majetku MČ BA-Lamač (budovy, pozemky, iné)
 - D. Správa bytov a NP Duspama
 - E. Projekt rekonštrukcie rozvodov TH
 - F. Projekty MČ BA-Lamač
 - G. Rokovania so SZŠ s MŠ Marije Montessori
 - H. Zmena štruktúry rozpočtu MČ BA-Lamač pre roky 2026-2028
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie, hostí a predniesla program zasadnutia komisie.

2. Financie:

A. Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2024

Pani predsedníčka poprosila pani prednostku o prezentáciu bodu, nakoľko bola jeho spracovateľkou. Pani prednostka ozrejmila prítomným predložený materiál s prílohami a následne prechádzala textovou časťou záverečného účtu. MČ v polovici roka 2024 splatila kontokorentný úver.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3 odporúčajú
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	1
Pripomienky:	Odstrániť chyby v číslovaní.

B. Návrh 1. úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani prednostka uviedla, že návrh úpravy rozpočtu mestskej časti v roku 2025 bude v prípade potreby spracovaný na zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 07.05.2025 pričom samotný návrh 1. úpravy rozpočtu by bol súčasťou materiálov zverejnených pred jeho zasadnutím dňa 02.05.2025.

Komisia berie na vedomie.

C. Dotácie na podporu aktivít a projektov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani predsedníčka informovala prítomných o hodnotiacich kritériách, podľa ktorých majú odborné komisie prideľovať jednotlivým žiadostiam body. Ďalej uviedla, že členom komisie zaslala tabuľku na prideľovanie bodov. Maximálny počet bodov, ktoré môže žiadosť získať je 100 bodov. Úspešná žiadosť je tá, ktorá získa 70 bodov. Nakoľko nie všetci členovia komisie mali pripravené bodové ohodnotenie žiadostí, prítomní členovia komisie sa dohodli na hlasovaní per rollam. Na záver komisie pani tajomníčka stručne zhrnula obsah jednotlivých žiadostí.

Komisia sa dohodla na hlasovaní per rollam, ktoré bude spočívať v zaslaní bodového hodnotenia žiadostiam o dotáciu v stanovenej lehote podľa zverejnených hodnotiacich kritérií.

D. Možnosť predčasného splatenia úveru v PB

Pani predsedníčka uviedla, že úver v Prima banke (bývalej Dexia banke) bol braný v minulosti za účelom nadstavby Heyrovského 2, kde sa vybudovali byty, bolo to spolufinancované. Zostatok úveru je zhruba 95 000€, mestská časť ho uvažuje predčasne splatiť, lebo úrok je pomerne vysoký. Úspora v prípade splatenia by bola približne 19 000€. Pani prednostka dodala, že je na zamyslenie, či je efektívne, že má mestská časť úvery v troch bankách. Mestská časť vypracovala prehľad čerpania a zostatkov úverov (Prima banka, VÚB banka a SLSP). Pani prednostka ešte doplnila, že je možné požiadať o predĺženie splatnosti úveru, nakoľko splatnosť je do roku 2027.

Komisia berie na vedomie s pripomienkami: - Komisia odporúča doplniť informácie zo strany MÚ ohľadom zaslania ponúk z VÚB a SLSP na KTK úver.

3. Nakladanie s majetkom:

A. Zuzana Ivanová - Moveo - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 47,5 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač

Pani prednostka informovala členov komisie, že materiál spracoval pán Pénzeš. Ďalej uviedla, že predmetom žiadosti je požiadavka o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov 47,5 m² v objekte Dom služieb Lamač. Aktuálna výška nájomného je 1 900 EUR/ročne. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31. 12. 2025. V zmysle VZN č. 4/2023 je sadzba nájomného za nebytový priestor - Dom služieb - stanovená vo výške 54 EUR/m²/rok, čo pri výmere 47,5 m² činí ročné nájomné vo výške 2 565 EUR. Vo vzťahu k dobe trvania nájmu sa odporúča uzatvorenie nájomného vzťahu na dobu 5 rokov. V prípade stanovenia doby nájmu podľa predchádzajúcej vety, budú v nájomnej zmluve zakotvené ustanovenia o práve prenajímateľa jednostranného zvýšenia nájomného jedenkrát ročne. Výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom. Následne začala komisia diskutovať o ostatných nájomcoch v Dome služieb Lamač a ich končiacich nájmoch. Komisia sa zhodla, aby sa všetci ostatní nájomcovia riešili rovnakým spôsobom.

Komisia berie na vedomie s pripomienkami: - Komisia odporúča presunúť materiál na júnové zastupiteľstvo a premyslieť si vyhlásenie na predmetný priestor verejnú obchodnú súťaž.

4. Informatívne správy:

A. Financie MČ BA-Lamač

Pani prednostka uviedla, že materiál obsahuje stav finančných prostriedkov na bankových účtoch k 08.04.2025, prehľad výberu poplatku za rozvoj, evidenciu rezervného

fondy v roku 2025. Priemerné mesačné náklady na chod mestskej časti sú vo výške 249 203€.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

B. Inventarizácia 2024

Pani prednostka informovala prítomných, že prílohy materiálu obsahujú základný prehľad o priebehu a záveroch vykonanej riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2024 podľa platných právnych a interných predpisov. Inventarizácia začala nariadením starostu k vykonaniu inventarizácie, boli vymenované inventarizačné komisie. Materiál taktiež obsahuje sumárny inventúrny súpis a inventarizačný zápis UIK, zoznam prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

C. Prehľad nájomov majetku MČ BA-Lamač (budovy, pozemky, iné)

Pani prednostka uviedla, že príloha spracovaného materiálu obsahuje prehľad nájomných vzťahov, ktorých predmetom je majetok vo vlastníctve resp. správe mestskej časti.

Komisia berie na vedomie s pripomienkami: - materiál obsahuje aj zoznam pozemkov, ktoré sa využívajú a nie je k nim v evidencii nájomná zmluva – komisia odporúča preveriť, či tieto zmluvy náhodou neexistujú.

D. Správa bytov a NP Duspama

Pani prednostka informovala prítomných, že rozhodnutím vedenia mestskej časti prišlo s účinnosťou od 01.01.2025 k prebratiu evidencie účtovníctva doposiaľ realizovaného spoločnosťou Duspama a jeho plné zavedenie do účtovníctva mestskej časti, pričom všetky účtovné prípady ako aj evidenciu si bude mestská časť vykonávať vo vlastnej réžii. Ďalej uviedla, že nájomcom boli zaslané listy, že od 01.04.2025 majú už komunikovať len s mestskou časťou.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

E. Projekt rekonštrukcie rozvodov TH

Pani predsedníčka uviedla, že v priebehu roku 2025 by mal dodávateľ tepla, spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o. (predtým BES s.r.o.) aj vďaka dotácii z Modernizačného fondu, zrealizovať projekt „Výmena rozvodov tepla a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač, Digitalizácia“. Výmena by mala začať postupne mimo vykurovacej sezóny. Na uliciach Heyrovského, Bakošova, Na barine, Studenohorská a Malokarpatské nám. sa plánuje náhrada pôvodných starých rozvodov tepla a teplej vody za modernejšie. Súčasťou projektu je naplánovaná aj digitalizácia dnes už zastaraného systému. Nový riadiaci systém by mal zabezpečiť plnohodnotné riadenie a monitorovanie technológie

vrátane komunikačných zariadení, a to aj „na diaľku“. Cieľom celého projektu je podľa vyjadrenia dodávateľa, aby pre konečných spotrebiteľov tepla bola zabezpečená neprerušovaná dodávka tepelnej energie za primeranú cenu. Spoločnosť Výroba tepla Lamač, s.r.o. plánuje v nasledujúcom období aj modernizáciu kotolní. Cieľom koncepcie modernizácie TH Lamač je prevádzka a rozvoj tepelného hospodárstva, ktoré bude spoľahlivé a nízkoemisné. Pre konečných odberateľov v Lamači by mala byť zabezpečená cenovo dostupná dodávka tepla na kúrenie a tiež teplá voda. Finálny návrh koncepcie je v pripomienkovom konaní.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

F. Projekty MČ BA-Lamač

Pani prednostka informovala prítomných o súčasných projektoch mestskej časti a to o Zbernom dvore Lamač (rozšírenie o stavebný odpad a zakúpenie techniky), rekonštrukcii ZŠ – (kuchyňa a externá učebňa), výťahu v Zdravotnom stredisku, modernizácii knižnice. Ďalej uviedla, že materiál obsahuje aj zhrnutie financovania týchto projektov.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

G. Rokovania so SZŠ s MŠ Marie Montessori

Pán starosta uviedol, že mestská časť obdržala žiadosť SZŠ s MŠ Marie Montessori o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov uzatvorenej dňa 20. 05. 2013 v znení neskorších dodatkov aktuálne s platnosťou do 19. 05. 2028 na ďalšie obdobie. Pokiaľ by mestská časť mala záujem získať budovu naspäť, mala by tam zriadiť štátnu školu. Čo sa týka nájomného, tak aktuálne nájomca uhrádza mestskej časti nájomné vo výške 10 944,68 EUR/ročne. Výšku nájomného považuje mestská časť za neadekvátnu a preto si nechala vypracovať znalecký posudok, podľa ktorého je adekvátna suma za nájom vo výške 131 139,77 EUR/ročne. Mestská časť má záujem pri predĺžení platnosti zmluvy na ďalšie obdobie (navrhuje sa o ďalších 15 rokov, t.j. do 31. 07. 2043) zvýšiť príjem z nájomného a precizovať práva a povinnosti zmluvných strán. Návrh dohody by mal byť na júnovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

H. Zmena štruktúry rozpočtu MČ BA-Lamač pre roky 2026-2028

Pani prednostka informovala prítomných o pripravovanej zmene štruktúry rozpočtu mestskej časti pre roky 2026-2028. Prílohy materiálu - tabuľky upresňujú niektoré pojmy a sprehľadňujú rozpočet samosprávy podľa rokov, funkčnej a ekonomickej klasifikácie ako aj kódov zdroja určených finančných prostriedkov v súlade s platnou legislatívou. Výdavková časť programového rozpočtu zostáva nezmenená v štruktúre programov, podprogramov a prvkov, vyňatá je analytická časť rozpočtu, ktorá bude konkrétnejšie popísaná v komentároch k rozpočtu. V pracovnej excel verzii bude možné filtrovať výdavky podľa jednotlivých kritérií, čo opätovne sprehľadní a uľahčí prácu spracovateľom ako aj odborným komisiám a voleným zástupcom pre správne nastavenie rozpočtu. Ostatné podklady budú predkladané ako výstupy priamo z informačného účtovného systému Korwin, čo zjednoduší

a zrýchli prácu zamestnancov a eliminuje možné nezrovnalosti vznikajúce pracovným prepisovaním a zadávaním údajov z excelovských súborov. Ďalej uviedla, že rozpočet na rok 2026 sa bude schvaľovať v októbri 2025.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok
--

5. Rôzne

6. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová v. r. - predseda KFLaPA