

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 10. 9. 2025 (17.00 – 19.35)

Prítomní:

1. Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
2. Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
3. Mgr. Mária Šimončíčová,
4. Mgr. Mária Horecká,

Tajomník:

Ing. Mariana Dvorščíková

Ospravedlnení:

1. JUDr. Petra Žitňanská,
2. Ing. Martin Studva,
3. Ing. Beata Baláž Siváková,

Hostia:

Ing. Tomáš Kupka – kontrolór

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**
- 2. Financie a rozpočet**
 - A. Zmena rozpočtu Materská škola a Základná škola
 - B. Kaplnka sv. Rozálie
- 3. Legislatíva**
 - A. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami
- 4. Nakladanie s majetkom:**
 - A. Nakladanie s majetkom Zdravotné stredisko – prenájom pre DAHAMED s.r.o.
 - B. Obchodná verejná súťaž – garáže Pod násypom
- 5. Hlavné mesto SR Bratislava – návrh spolupráce za účelom dobudovania a prevádzkovania zberného dvora na území mestskej časti Bratislava-Lamač**
- 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**
- 7. Interpelácia poslankyne – odpoveď**
- 8. Dom služieb – správa starostu**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie, hostí a predniesla program zasadnutia komisie.

Z dôvodu krátkosti času p. hlavného kontrolóra presúvame bod č. 6 Plán kontrolnej činnosti na začiatok rokovania. Následne už komisia rokovala podľa programu.

2. Financie a rozpočet

A. Zmena rozpočtu Materská škola a Základná škola

Hlavné dôvody zmien:

- i. dofinancovanie prevádzky Materskej školy a jej elokovaných pracovísk: zmena financovania materských škôl znamená, že od 1. januára 2025 materské školy nie sú financované z rozpočtu samosprávy, ale sú financované zo štátneho rozpočtu. Normatívne financovanie materských škôlok je nedostatočné a Ministerstvo školstva v roku 2025 nepočíta z navýšením financovania **z dôvodu uzavretého Memoranda o spolupráci¹ medzi Ministerstvom školstva SR a ZMOS**, podľa ktorého sa strany memoranda dohodli, že ministerstvo bude finančne zabezpečovať materské školy prostredníctvom normatívneho financovania a samosprávy dofinancujú svoje individuálne potreby nad rámec nastaveného normatívneho financovania. Rozbor financovania MŠ je podrobnejšie rozpísaný v bode odpoveď na interpeláciu poslanca.
- ii. Zmena rozpočtu ZŠ súvisiaci so skutočnými rozpočtovými opatreniami a prijatými dotáciami zo štátneho rozpočtu určených na prevádzku Základnej školy. Ministerstvo školstva financuje prevádzku Základnej školy prostredníctvom rozpočtu hlavného mesta Bratislava. Hlavné mesto Bratislava prostredníctvom transferov posielajú prijaté finančné prostriedky účelovo určené na mzdy a prevádzku Základnej školy.
- iii. Od 1.9.2025 vstupuje do platnosti VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania. Zvýšené sadzby tzv. školného budú mať za následok vyšší príjem do rozpočtu škôl a školských zariadení a z uvedeného navrhujeme zmenu rozpočtu na zapojenie týchto príjmov do výdavkovej časti rozpočtu predmetných škôl a školských zariadení. Vid'.
https://www.lamac.sk/files/documents/vzn/2025/vzn_1_2025_meni_a_doplna_vzn_3_2019.pdf

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predloženú zmenu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Lamač, Materskej školy a Základnej školy z dôvodu dofinancovania ako aj zmeny prijatých účelových dotácií zo štátneho rozpočtu.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

¹ https://www.minedu.sk/data/files/12572_memorandum-o-spolupraci-ms-a-zmos-208243.pdf

B. Kaplnka sv. Rozálie

Dňa 14.12.2022 bolo schválené Uznesenie č. 25/2022/IX, ktorým sa schválilo **predĺženie doby konania zbierky „Transparentný účet sv. Rozálie“ do 31. 12. 2026**, za podmienok stanovených uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 58/2020/VII zo dňa 09. 07. 2020 v častiach B1, B2 a B4.

Vyčíslené finančné prostriedky na opravu veže predstavujú čiastku 33.000 EUR. Až do októbra 2025 je možné prispieť na časť obnovy kaplnky (oprava veže a úprava jej okolia) na <https://donio.sk/kaplnka-v-lamaci>. Každý takýto príspevok prostredníctvom DONIO vložený do 31. 08. 2025 bude automaticky zdvojnásobený.

K dnešnému dňu, t.j. 27. 08. 2025 je stav konta zbierky na donio.sk 13.250 EUR. Na transparentnom účte sv. Rozálie vedenom v banke VÚB a.s. je stav konta 2.500 EUR. Z fondu na výstavbu a obnovu pamiatok je možné na opravy použiť 9.500 EUR. **Účelom tohto bodu je schváliť povolenie použitia finančných prostriedkov na transparentnom účte vo výške 2.500 EUR ako aj použitie fondu na výstavbu a obnovu pamiatok vo výške 9.500 EUR a s tým súvisiacu zmenu rozpočtu mestskej časti.**

Komisia odporúča schváliť použitie finančných prostriedkov z Transparentného účtu sv. Rozálie a z fondu na výstavbu a obnovu pamiatok v celkovej výške 12.550,- € formou združených prostriedkov za účelom obnovy kaplnky.
Komisia zároveň odporúča schváliť súvisiacu zmenu rozpočtu.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

3. Legislatíva

A. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami

Miestny úrad Bratislava–Lamač predkladá návrh zmien a doplnení Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu. Aktualizácia je nevyhnutná, keďže pôvodný dokument z roku 2017 nebol novelizovaný a je potrebné zosúladiť ho s aktuálnymi právnymi predpismi v oblasti rozpočtových pravidiel verejnej správy a územnej samosprávy, ako aj s praktickými potrebami efektívneho riadenia rozpočtu. Tieto zásady upravujú pravidlá rozpočtového procesu, postup pri zostavovaní a schvaľovaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač, postup pri vykonávaní zmien rozpočtu rozpočtovými opatreniami a pravidlá zostavovania a schvaľovania záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač.

Hlavné dôvody zmien:

- zosúladienie textu so zákonmi č. 523/2004, 583/2004 a ďalšími predpismi,
- doplnenie pravidiel pre tvorbu a čerpanie rozpočtu viacročného rozpočtu,
- presnejšie vymedzenie právomocí starostu, miestneho zastupiteľstva a hlavného kontrolóra,

- zefektívnenie nakladania s účelovo určenými príjmami (dotácie, granty, príspevky), ktoré sa budú zapracovávať do rozpočtu automaticky,
- úprava pravidiel poskytovania dotácií v súlade s legislatívou (vrátane zákazu ich poskytovania počas rozpočtového provizória),
- zakotvenie povinnosti prioritne kryť zákonné záväzky mestskej časti pri všetkých zmenách rozpočtu.

Komisia odporúča schváliť predložené Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mestskej časti Bratislava-Lamač.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	
Zdržal sa	1
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

4. Nakladanie s majetkom:

A. Nakladanie s majetkom Zdravotné stredisko – prenájom pre DAHAMED s.r.o.

Spoločnosť DAHAMED s.r.o. požiadala o prenájom miestnosti za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára na dobu viac ako 6 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti BA-Lamač a s majetkom zvereným do jej správy nelimitujú dobu nájmu pri prvom nájme. Len pri predĺžení je doba limitovaná na max 5 rokov. Zároveň požiadala o odpustenie platenia nájomného po dobu rekonštrukcie až do otvorenia ambulancie.

Komisia odporúča schváliť nájom pre spoločnosť DAHAMED s.r.o. za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára za cenu nájmu podľa VZN č. 4/2023 na dobu 10 rokov.

Komisia odporúča dĺžku nájmu viazať na rozsah ordinačných hodín.

Komisia odporúča schváliť odpustenie platenia nájomného po dobu rekonštrukcie až do otvorenia ambulancie.

Komisia odporúča do zmluvy dať klauzulu o povinnosti otvoriť prevádzku ambulancie do 3 mesiacov, v prípade dlhšej rekonštrukcie má mestská časť právo na vyrúbenie nájomného alebo odstúpenie od zmluvy.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	

Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia prosí o informáciu – či už požiadal VUC o schválenie ordinačných hodín, ak áno, aké hodiny... ak nie, aké plánuje?

B. Obchodná verejná súťaž – garáže Pod násypom

Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) predkladá zámer prenajať stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, Pod násypom, druh stavby: 7, popis stavby: garáže, situované na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1787/1, 1787/2, 1786/1, 1786/2, 1785/1, 1785/2, 1784/1, 1784/2, 1783/1, 1783/2, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542“), spôsobom použitia postupov obchodnej verejnej súťaže.

Účelom využívania stavieb má byť v zmysle OVS výlučne parkovanie a odstavovanie jednotopových a dvojstopových dopravných prostriedkov určených na individuálnu osobnú dopravu, ktoré sú spôsobilé na prevádzku v cestnej premávke v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmet nájmu nesmie byť využívaný na iné účely, najmä nie na skladovanie hnuiteľných vecí, materiálov alebo látok, ktoré nesúvisia s parkovaním a prevádzkou dopravných prostriedkov, ani na vykonávanie podnikateľskej alebo remeselnej činnosti. Prevádzkovanie akýchkoľvek činností nad rámec uvedeného účelu je neprípustné.

Komisia odporúča schváliť vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáží podľa priloženého materiálu. Komisia odporúča do OVS dať minimálnu cenu nájmu 100 € / m² / rok garáž

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

5. Hlavné mesto SR Bratislava – návrh spolupráce za účelom dobudovania a prevádzkovania zberného dvora na území mestskej časti Bratislava-Lamač

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) a mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) sa dohodli, že vyvinú spoločnú aktivitu na dosiahnutie spoločného cieľa, a to dobudovanie existujúceho zberného miesta na účely zberného dvora, zariadenie zberného dvora a jeho uvedenie do prevádzky tak, aby spĺňal požiadavky v zmysle ust. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle zmluvnej dokumentácie v prílohe, sa hlavné mesto zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky vo výške 150.000,- EUR. Mestská časť môže použiť finančné prostriedky výlučne na dobudovanie zberného dvora.

Variant A Velník DIESEL trojstranný			navrhované rozdelenie	
Názov	Opis	predmet zákazky z PHZ	náklady na rok 2025	náklady na rok 2026
Zelené taxi	Valník, DIESEL trojstranný sklápač, trojmestna kabína	IVECO DAILY 35S12		37165
Drvič/štiepkovač	prívesný štiepkovač, otvor násypky 850 x 680 mm, veľkosť hrdla 135 x 150 mm, normovaný výkon 3,5 t / hodina,	prívesný štiepkovač GreenMech Eco 135 V2025		22078,8
Kontajner	5 m2, Na nosič kontajnerov CTS05-28- navrhujeme kontajner 5m3- 3200x2100x800mm, výška háku kontajnera je 900mm, dno kontajnera z plechu hrúbky 3mm, boky z plechu hrúbky 2mm	Kontajner 5m ³	2521,5	
	- kontajner má dvojkrídlové dvere a háčiky na uchytenie plachty alebo sita			
Stavebné práce	Stavebné práce na zbernom dvore zahŕňajú: výmenu brány, opravu fasády prednej a bočnej časti budovy, výmenu okien, opravu povrchu časti zberného dvora, vykurovanie v sklade sklade, elektroinštalačné práce, zastrešenie vnútornej časti skladu techniky.	Plastové okná a stavebné práce	5310,54	
	Zostatok na dočerpanie na stavebné práce zatiaľ nešpecifikované			82924,16
	SPOLU		7832,04	142168

Komisia odporúča schváliť zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov a spolupráci za účelom dobudovania a prevádzkovania zberného dvora na území mestskej časti Bratislava-Lamač.

Komisia zároveň odporúča schváliť súvisiacu zmenu rozpočtu a zároveň súhlasí so zapracovaním predmetných finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu na rok 2026.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Prípomienky:	

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Kontrolór: Je to nový plán – nenadväzuje na plán kontrolnej činnosti p. Masaryka. Novinka je tam kontrola poplatku za transakčnej dane na základe vyžiadanie hlavnej kontrolórky hlavného mesta Bratislava.

Predseda: sú tam pravidelné kontroly, ktoré vyplývajú zo základných úloh hlavného kontrolóra ako ostatné tematické a iné činnosti vyplývajúce zo zákona o obecnom zriadení. Má niekto návrh na doplnenie kontrolnej činnosti:

Na 1/polrok 2026 doplniť :

Kontrolu nájmov v ZŠ a MŠ

Kontrolu nákupov nábytku na MŠ Bory

Kontrola nájmov pozemkov, ktoré využívajú občania alebo PO bez právneho titulu.

Komisia odporúča schváliť predložený plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 s doplnením kontroly vyplácania „motivačného príspevku“ pre nastupujúce učiteľky v Materskej škole za 5 rokov. Ak boli, tak v akej výške a koľkým pracovníkom v akých rokoch. A aká zmluva k daným motivačným príspevkom bola podpísaná, či bola klauzula o povinnosti odpracovať 3 roky (alebo iný počet rokov) a či bola daná lehota dodržaná.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Na 1/polrok 2026 doplniť : Kontrolu nájmov v ZŠ a MŠ Kontrolu nákupov nábytku na MŠ Bory Kontrola nájmov pozemkov, ktoré využívajú občania alebo PO bez právneho titulu.

7. Interpelácia poslankyne – odpoveď

Komisia berie na vedomie predloženú odpoveď na interpeláciu poslankyne.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	

Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

8. Dom služieb – správa starostu

V zmysle ust. § 4 písm. a) v spojitosti s ust. § 5 ods. 2 písm. a) je sadzba nájomného za nebytový priestor - Dom služieb - stanovená vo výške 54,- EUR/m²/rok + inflácia za rok 2024 vo výške 2,8 % = 1,51 EUR / m²/rok. Výmer za rok 2026 bude doplnený aj o infláciu za rok 2025 zverejnenú štatistickým úradom v januári 2026, najneskôr do 15 dní od dátumu zverejnenia štatistickým úradom.

ALA s.r.o. je ochotná platiť nájom 80 € / m² / rok + infláciu v prípade, že doba nájmu sa predĺži o 8 a viac rokov. Tu sme však limitovaní zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom čl. 19 ods. 4 písm. w) „*opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 5 rokov, alebo predĺženie doby nájmu majetku o maximálne 5 rokov ak uplynula dohodnutá doba nájmu a nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky, najmä včas a riadne uhrádzal nájomné a má záujem o predĺženie doby nájmu*“

Zatiaľ len predajne: BIO, Starý otec, kvetinarstvo a Pekáreň Kávička na klásku majú v zmluvách inflačnú doložku.

Komisia odporúča schváliť predĺženie nájomných zmlúv v objekte Domu služieb na Malokarpatskom námestí pre nájomcov : MOVEO, Pekáreň Kávička na klásku s.r.o. a VITALAND s.r.o. na dobu určitá do 31.12.2030 (5 rokov) za cenu nájmu podľa VZN č 4/2023 vo výške 54,- EUR / m²/rok + inflácia

Komisia odporúča schváliť predĺženie nájomných zmlúv v objekte Domu služieb na Malokarpatskom námestí pre nájomcov : ALA s.r.o., na dobu určitá do 31.12.2035 (10 rokov) za cenu nájmu 80,- EUR / m²/rok + inflácia za podmienky zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom.

Do zmluvy dať klauzulu o investíciách, že ostávajú v majetku MČ, podmienka súhlasu MČ s investíciou vopred.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Do zmluvy dať klauzulu o investíciách, že ostávajú v majetku MČ, podmienka súhlasu MČ s investíciou vopred.

9. Rôzne

V bode rôzne prebehla debata o VTL. Vznikla požiadavka na hĺbkovú kontrolu opráv a investícií za r. 2024. Taktiež je potrebné skontrolovať prípadné neoprávnené náklady oproti NFP, aby neboli zahrnuté do ceny tepla. MČ spolupracuje s odborníkom na energetiku, p. Fabšíkom - požiadame jeho, aby sa na to pozrel.

10. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Ing. Mariana Dvorščíková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA