

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava–Lamač zo dňa 09.06.2025 (17.00 – 19.10)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Mgr. Mária Šimončíčová,
Mgr. Mária Horecká,
Mgr. et Mgr. Hana Ifková – tajomník

Ospravedlnení:

JUDr. Petra Žitňanská,
Ing. Martin Studva,
Ing. Beata Baláž Siváková,
RNDr. Ján Mazák, PhD.,

Hostia:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová – prednostka,
Igor Polakovič - starosta,
Ing. Matúš Harmaňoš, MBA – zástupca starostu

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**
- 2. Financie**
 - A. Schválenie kontokorentného úveru na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov**
- 3. Legislatíva**
 - A. VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač**
- 4. Nakladanie s majetkom:**
 - A. Slovak Parcel Service, s.r.o. - nájom pozemku parc. č. 933/20, k.ú. Lamač o výmere 1,56 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu**
 - B. Slovenská sporiteľňa, a.s. – nájom nebytového priestoru – Zdravotné stredisko za účelom umiestnenia bankomatu**
- 5. Nakladanie s majetkom: Obchodné verejné súťaže**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie, hostí a predniesla program zasadnutia komisie.

5. Nakladanie s majetkom: Obchodné verejné súťaže

Pani predsedníčka predradila bod č. 5 na začiatok komisie. Pán starosta odprezentoval prítomným potreby rekonštrukcie budovy Domu služieb, ktorá je od januára 2025 v správe mestskej časti. Budova pôsobí celkovým dojmom zanedbane, je potrebná nová elektroinštalácia, chýba lapač tukov, má zanesenú kanalizáciu. Ďalej uviedol, že všeobecne je do budovy potrebné investovať niekoľko desiatok tisíc eur v priebehu nasledujúcich rokov, no zároveň nie je možné získať externé zdroje financovania, pretože budova má komerčný účel. V Dome služieb k 31.12.2025 končia nájomné zmluvy nájomcom: MOVEO, Vitaland, ALA s.r.o., Pekáreň Kávička na klásku s.r.o. Pani prednostka doplnila pána starostu a uviedla, že materiál k tomuto bodu obsahuje návrh súťažných podmienok OVS, pričom je potrebné, aby členovia komisie definovali účel prevádzkovania, dobu nájmu a navrhovanú výšku nájomného. Prítomní následne diskutovali, či na priestory končiacich nájomných zmlúv vyhlásiť OVS.

Komisia odporúča bod odložiť na komisiu a miestne zastupiteľstvo, ktoré budú v mesiaci september 2025. Zároveň komisia žiada, aby miestny úrad kontaktoval nájomcov a zahájil rokovania s nájomcami ohľadom predbežného záujmu o priestory. Komisia žiada pána starostu, aby poskytol prieskum na porovnateľné nájom v okolitých mestských častiach.

2. Financie

A. Schválenie kontokorentného úveru na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov

Pani prednostka informovala prítomných o spracovanom materiáli, ktorého obsahom je posúdenie prijatia kontokorentného úveru vo výške 1 000 000 EUR na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov. Ďalej uviedla, že úver má slúžiť na účel preklenutia výdavkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi poskytovateľom NFP a jeho prijímateľom tzn. mestskou časťou, tak aby mestská časť v rámci plánovania aktivít bola schopná plynulo zabezpečiť finančnú a rozpočtovú disciplínu. Žiadosti o predloženie ponuky na uvedený bankový produkt boli zaslané dvom bankovým inštitúciám, v ktorých má mestská časť založené účty, a to Slovenskej sporiteľni, a.s. a Všeobecnej úverovej banke, a. s.. Následne prítomní diskutovali o predložených ponukách oboch bánk.

Nakoľko obe ponuky sú porovnateľné, komisia odporúča na základe informácií z úradu (dobré predchádzajúce skúsenosti) prijať ponuku SLSP:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

3. Legislatíva

A. VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani predsedníčka informovala prítomných o návrhu VZN, ktorý sa predkladá z dôvodu potreby zvýšenia poplatkov za pobyt dieťaťa v MŠ, žiaka v ŠKD a zvedenia poplatku za réžiu za ohrev stravy pri diétnom stravovaní, nakoľko súčasná výška poplatkov nepokrýva reálne náklady a infláciu. Poplatok za pobyt dieťaťa v MŠ sa bude zvyšovať z 50€ na 65€, poplatok za pobyt žiaka v ŠKD sa bude zvyšovať z 35€ na 45€ a zavádza sa jednotný poplatok za ohrev diétnej stravy v MŠ aj ZŠ vo výške 10€.

Komisia odporúča schválenie predloženého návrhu VZN:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

4. Nakladanie s majetkom:

A. Slovak Parcel Service, s.r.o. - nájom pozemku parc. č. 933/20, k.ú. Lamač o výmere 1,56 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu

Pani predsedníčka informovala prítomných o žiadosti Slovak Parcel Service, s.r.o. na rozšírenie kapacity samoobslužného boxu, a tým aj zväčšenie nájmu pozemku, na ktorom je situovaný, zo súčasnej výmery 1 m² na 1,56 m². Nájomca zároveň akceptoval požiadavku mestskej časti o presun samoobslužného boxu z dôvodu zisteného konfliktu s existujúcou klimatizačnou jednotkou na budove zimného štadióna IceArena Lamač.

Komisia odporúča výšku ročného nájomného za predmet nájmu 382 EUR/rok za 1 ks zariadenia z dôvodu už existujúcej nájomnej zmluvy:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

B. Slovenská sporiteľňa, a.s. – nájom nebytového priestoru – Zdravotné stredisko za účelom umiestnenia bankomatu

Pani predsedníčka uviedla, že predmetom žiadosti Slovenskej sporiteľne a.s. je nájom nebytových priestorov na prízemí budovy Zdravotného strediska Lamač za účelom umiestnenia bankomatu. Žiadateľ sa zaväzuje platiť mestskej časti za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1 200,- EUR/ročne, pričom výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o percento inflácie. V súvislosti s nájomom bude žiadateľ platiť aj paušálne platby vo výške 720,- EUR/ rok za dodávku elektrickej energie.

Komisia odporúča prijať vyššie predložený návrh:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

6. Rôzne

Pani predsedníčka informovala prítomných o doplnení dvoch bodov do bodu Rôzne. Prvý bod sa týka pokračovania rokovaní SZŠ s MŠ Marie Montessori o predĺžení Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov uzatvorenej dňa 20. 05. 2013, nakoľko dňa 05. 06. 2025 zaslali mestskej časti protinávrh.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

Pani predsedníčka uviedla, že druhým bodom v bode Rôzne je Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom žiadateľov: Vlastníci bytov Studenohorská 10,12, Studenohorská 12, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 10,12, IČO: 317 82 589, so sídlom: Studenohorská 12, 841 02 Bratislava) a Vlastníci bytov Studenohorská 6,8, Studenohorská 8, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 6,8, Studenohorská 8, 841 02 Bratislava. K žiadosti ďalej dodala, že sa jedná o zmenu v subjektoch zmluvného vzťahu t.j. nájom pozemku už bol predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva, ale po schválení žiadosti, požiadali žiadatelia o zmenu v subjektoch, tzn. namiesto správcovských spoločností tak budú subjektami zmluvného vzťahu spoločenstvá vlastníkov. V zmysle VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 7,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 175,- EUR. Čo sa týka doby trvania nájmu, odporúča sa uzatvorenie nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

Komisia odporúča prijať predložený návrh:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

7. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA