

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava – Lamač zo dňa 16.09.2024 (17.00 – 18.50)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Mgr. Mária Horecká,
Mgr. Mária Šimončíčová,
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

Ospravedlnení:

RNDr. Ján Mazák, PhD.,
Ing. Beata Balaž Siváková,
JUDr. Petra Žitňanská,
Ing. Martin Studva,

Hostia:

Ing. Antonín Masaryk – kontrolór
Mgr. Michaela Kövári Mrázová - prednostka
Igor Polakovič - starosta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Financie:

Rozpočet 2024 - návrh 3. úpravy rozpočtu v roku 2024

3. Legislatíva:

A. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2024 zo dňa 26. 06. 2024

B. VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač, v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07. 02. 2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03. 10. 2019, VZN č. 2/2020 zo dňa 01. 10. 2020, VZN č. 5/2021 zo dňa 05. 10. 2021, VZN č. 2/2022 zo dňa 29. 06. 2022 a VZN č. 8/2023 zo dňa 29. 11. 2023

C. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač

D. Dodatok č. 3 k Sadzobníku poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

4. Nakladanie s majetkom:

A. Vlastníci bytov Studenohorská 85,87 (v zastúpení MADJAN s.r.o.) a Vlastníci bytov Studenohorská 89, 91 (v zastúpení Oľga Ďuricová – Agentúra DOMY) - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

5. Rôzne

1. Lamač v pohybe, občianske združenie – predĺženie Dohody o spolupráci pri rozvoji športu

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Heyrovského 2051/12, Bratislava (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 553/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

3. Ing. Ivan Jarábek – žiadosť o odkúpenie pozemku/predĺženie nájomnej zmluvy

6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí a predniesla program zasadnutia komisie.

2. Financie:

Rozpočet 2024 - návrh 3. úpravy rozpočtu v roku 2024

Návrh 3. úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač v roku 2024, ktorý je spracovaný v súlade s platnými právnymi normami predniesla pani prednostka. Ďalej uviedla, že podkladom pre spracovanie návrhu úpravy rozpočtu bolo priebežné hodnotenie merateľných ukazovateľov a plnenia schváleného rozpočtu roku 2024. Navrhované zmeny vyplynuli z priorit mestskej časti ako aj z povinností samosprávy a požiadaviek organizačných úsekov na úpravy v rozpočte mestskej časti a to z dôvodu možnosti pokračovať v plnení uložených úloh. Tieto boli doložené údajmi z prieskumov trhov pre pripravované aktivity v nadchádzajúcom období. Návrh upraveného rozpočtu po 3. zmene sa predkladá ako prebytkový.

Pani prednostka následne podrobne zdôvodnila prítomným členom komisie potrebu 3. úpravy rozpočtu v oblasti bežných príjmov (navýšenie finančných prostriedkov z dôvodu zohľadnenia skutočnosti v súvislosti s preneseným výkonom štátnej správy na úseku organizácie volieb, navýšenie finančných prostriedkov z dôvodu zohľadnenia spolufinancovania hl. mesta SR BA v súvislosti so zavedením regulovaného parkovania PAAS na realizáciu dopravného značenia) a následne potrebu navýšenia finančných prostriedkov v oblasti bežných výdajov a kapitálových výdajov v jednotlivých programoch rozpočtu.

Komisia hlasovala za odporúčenie schválenia návrhu 3. úpravy rozpočtu v roku 2024:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	

3. Legislatíva:

A. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2024 zo dňa 26. 06. 2024

Pani predsedníčka prečítala členom komisie materiál s navrhovanými zmenami v predložennom návrhu VZN, ktorý vyplýva zo zavádzania celomestskej parkovacej politiky na území mestskej časti Bratislava-Lamač. Ustanovenia nariadenia sa doplnili okrem iného v časti predmet dane za užívanie verejného priestranstva. Sadzba dane sa zjednotila s jej výškou určenou vo všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 0,02 EUR/m²/deň. Návrh zároveň zavádza podmienky za akých môže daňovník získať 50 % úľavu z dane pre FO ak daňovník predloží doklad o tom, že jeho príjem je nižší ako trojnásobok sumy ŽM pre jednu plnoletú FO. Navrhovaná účinnosť VZN je od 15.10.2024.

Komisia hlasovala za odporúčenie schválenia predloženého návrhu VZN:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

- B. VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač, v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07. 02. 2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03. 10. 2019, VZN č. 2/2020 zo dňa 01. 10. 2020, VZN č. 5/2021 zo dňa 05. 10. 2021, VZN č. 2/2022 zo dňa 29. 06. 2022 a VZN č. 8/2023 zo dňa 29. 11. 2023**

Pani predsedníčka uviedla, že návrh VZN, ktorým sa zrušuje predmetné VZN sa predkladá vzhľadom na skutočnosť, že aktuálne sú všetky rozhodnutia, ktorými sa povoľuje užívanie parkovacieho miesta vydané s platnosťou na dobu určitú t.j. do 31. 12. 2024 a súčasne problematika je riešená inými právnymi predpismi.

Komisia hlasovala za odporúčenie schválenia predloženého návrhu VZN:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

- C. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač**

Pani prednostka uviedla, že predkladaný návrh VZN bol predmetom rokovania pracovnej skupiny zloženej z volených zástupcov a vybraných zamestnancov mestskej časti s primárnym zacielením na tvorbu koncepcie dotačných schém za účelom podpory aktivít a projektov z rozpočtu mestskej časti. Ďalej uviedla, že návrh VZN precizuje ustanovenia, ktoré v predchádzajúcom nariadení pripúšťali nejednoznačný výklad, zavádza exaktne definovanú spoluúčasť žiadateľa o dotáciu, sprehľadňuje ustanovenia týkajúce sa náležitosti žiadosti o dotáciu, sprehľadňuje a spružňuje postup vyhlasovania výziev a ich náležitostí. Následne nasledovala diskusia k predloženému návrhu.

Komisia hlasovala za odporúčenie schválenia predloženého návrhu VZN s pripomienkami:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-

Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	<ul style="list-style-type: none"> - V § 6 ods. 4. doplniť čiarku pred "v ktorom" -V § 6 ods. 5 písm. a) doplniť "obyvateľom mestskej časti" -V § 6 ods. 5 písm. a) na zváženie odstrániť nasledovný text: „bol uložený právoplatný trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie“ -V § 6 ods. 5 písm. f) zmeniť textáciu „v predchádzajúcich troch“ rokoch na „v niektorom z predchádzajúcich 3 rokov“ -V § 6 ods. 6 písm. a) zmeniť textáciu „povinná spoluúčasť žiadateľa je vo výške 20%“ na „povinná spoluúčasť žiadateľa je vo výške aspoň 20%“ -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 1. doplniť čiarku PRED že a odstrániť čiarku ZA že: „ ,že žiadateľ “ alebo čiarku jednoducho vynechať (tak ako je uvedené teraz v bode 1) -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 2. analogicky ako bod 1 -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 3. analogicky ako bod 1 -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 3. zmeniť textáciu „to znamená vo výške 20 % zo sumy projektu“ na odkaz predchádzajúceho § 6 ods.6 písm. a) -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 4. odstrániť bod prípadne zmeniť „bola poskytnutá minimálne pomoc (de minimis)“ na „ bola poskytnutá pomoc de minimis“ -V § 8 ods. 2 písm. d) bod 2 doplniť duplicitu -V § 8 ods. 3 odstrániť -V § 9 ods. 3 písm. a) na zváženie preformulovanie textu -V § 10 ods. 4 odstrániť -V § 10 ods. 5 skrátiť alebo vynechať -V § 12 ods. 10 opraviť „v prípade ak ním disponuje“ na „ak ním disponuje“ -Zosúladiť vo VZN j.č. a m.č. žiadosť/žiadosti

D. Dodatok č. 3 k Sadzobníku poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani predsedníčka prečítala návrh dodatku sadzobníka, ktorý zavádza poplatok súvisiaci s príležitostným odvozom odpadu. V zmysle návrhu môžu fyzické osoby, ktoré nemajú možnosť odovzdať odpad iným spôsobom, požiadať o príležitostný odvoz objemného odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu za odplatu. Sadzba poplatku súvisiaceho s príležitostným odvozom odpadu sa navrhuje vo výške 10,- EUR/m³ odpadu.

Komisia hlasovala za odporúčenie schválenia predloženého dodatku č. 3 k sadzobníku:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	

4. Nakladanie s majetkom:

A. Vlastníci bytov Studenohorská 85,87 (v zastúpení MADJAN s.r.o.) a Vlastníci bytov Studenohorská 89, 91 (v zastúpení Oľga Ďuricová – Agentúra DOMY) - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

Pani predsedníčka informovala členov komisie, že predmetom žiadosti je požiadavka o dlhodobý prenájom pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytové domy Studenohorská 85,87 a Studenohorská 89,91. V zmysle VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 7,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 175,- EUR.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	-preveriť siete

5. Rôzne

1. Lamač v pohybe, občianske združenie – predĺženie Dohody o spolupráci pri rozvoji športu

Pani predsedníčka uviedla, že mestská časť má uzatvorenú Dohodu o spolupráci pri rozvoji športu s OZ Lamač v pohybe do 31.01.2025. V pripravenom materiáli úrad navrhol predĺženie dohody do 30.06.2025 a pred uplynutím platnosti dohody usporiadať na využívanie priestorov obchodnú verejnú súťaž.

Komisia odporúča predĺženie dohody do 30.06.2025 a vyhlásenie OVS:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Heyrovského 2051/12, Bratislava (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 553/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

Pani predsedníčka informovala členov komisie, že predmetom žiadosti je požiadavka o dlhodobý prenájom pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytový dom Heyrovského 2051/12. V zmysle VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 7,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 175,- EUR.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	-preverit' siete

3. Ing. Ivan Jarábek – žiadosť o odkúpenie pozemku/predĺženie nájomnej zmluvy

Pani predsedníčka informovala prítomných v zmysle pripraveného materiálu na komisiu, že ide o žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou, v súčasnosti využívanej ako kancelárske priestory na prevádzku projekčnej firmy ProTel Bratislava s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom. V prípade nesúhlasu s odkúpením, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča prenajať pozemok pod stavbou na dobu neurčitú s definovanými podmienkami výpovede a s predkupným právom na stavbu pre MČ:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	

6. Záver

P. predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA