

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít zo dňa 12.06.2024 (17.00 – 19.00)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Ing. Martin Studva,
Mgr. Mária Šimončíčová,
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

Ospravedlnení:

RNDr. Ján Mazák, PhD.,
Ing. Beata Balaž Siváková,
JUDr. Petra Žitňanská,
Mgr. Mária Horecká

Hostia:

Igor Polakovič, starosta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Legislatíva:
 - A. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
 - B. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač
3. Nakladanie s majetkom:
 - A. Slovak Parcel Service s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku pre umiestnenie samoobslužného boxu (Balíkovo)
 - B. Direct Parcel Distribution SK s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku pre umiestnenie samoobslužného boxu (DPD box)
 - C. Doming, s.r.o., SVB S-4547 - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
4. Informatívne správy
Informácia o prevode podielu v BES s.r.o. (tepelné hospodárstvo BA-Lamač)
5. Rôzne
 - A. Miestna organizácia Jednoty dôchodcov Lamač – nebytový priestor č. 10-80 (Spoločenské centrum Lamač)
 - B. OZ Lamač v pohybe – spolupráca pri rozvoji športu (Športová hala Lamač)
 - C. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2023
 - D. 2. úprava rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač v roku 2024
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka, ktorá privítala prítomných členov a hostia a predniesla program zasadnutia komisie. V rámci programu predradila bod Rôzne a odovzdala slovo pánovi starostovi.

5. Rôzne

Pán starosta na úvod vysvetlil členom komisie dôvody urýchlene zorganizovaného hlasovania per rollam k bodom Záverečný účet za rok 2023 a 2. úprava rozpočtu. Uviedol, že išlo o mimoriadne zasadnutie MZ a preto materiály neboli členom komisie zaslané na hlasovanie v dostatočnom predstihu. MZ na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024 oba predmetné body schválilo.

Pán starosta informoval členov komisie o žiadosti Miestnej organizácie Jednoty dôchodcov Lamač, ktorej predmetom je návrh spolupráce spočívajúci vo využívaní Spoločenského centra Lamač, nakoľko mestská časť má na zreteli podporu seniorov a senioriek v ich úsilí viesť aktívny život aj vo vyššom veku a z uvedeného dôvodu navrhla Dohodu o spolupráci pri podpore aktivít súvisiacich s aktívnym starnutím.

K bodu OZ Lamač v pohybe – spolupráca pri rozvoji športu pán starosta uviedol, že OZ Lamač v pohybe zrealizoval v Športovej hale lezeckú stenu podporenú z prostriedkov dotácie MIRRI SR. OZ Lamač v pohybe doručilo Správu o hospodárení, ktorá neobsahovala všetky informácie, ktoré by umožnili mestskej časti komplexne prehodnotiť doterajšiu spoluprácu a zanalyzovať ju po finančnej stránke. Z toho dôvodu bolo OZ Lamač v pohybe vyzvané na doloženie správy v takom rozsahu, ktorá bude zohľadňovať príjmy a výdavky OZ v rámci aktivít plynúcich z predmetu uzatvorenej dohody a taktiež o predĺženie dohody, v ktorej absentuje navrhovaná doba predĺženia dohody pre nadchádzajúce obdobie. Materiál bude predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva v 2. polroku 2024.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

2. Legislatíva:

A. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Pani predsedníčka objasnila členom komisie účel navrhovaných zmien v predloženom návrhu VZN, ktorým je zavedenie zmien vyplývajúcich z aplikačnej praxe. Zavádza sa sadzba za dosiaľ neprenajímaný nebytový priestor nachádzajúci sa na Heyrovského 2 (býv. Miestna knižnica Lamač). Ďalej sa v objekte Zdravotného strediska Lamač zavádza rozčlenenie sadzieb podľa účelu využitia nebytového priestoru, ktorá vyplýva z aktuálnej potreby – nedostatku lekárov v odbore všeobecný lekár, pre ktorých je navrhovaná znížená sadzba. Taktiež sa predloženým návrhom VZN navyšujú sadzby za m² pozemku pod stánkom, ktorý je stavbou dočasného charakteru.

Komisia odporúča predložený návrh VZN s nasledovnými pripomienkami:

- Komisia žiada v súvislosti so zníženou sadzbou pre všeobecných lekárov vyčíslieť dopad na príjmy MČ
- Komisia žiada v súvislosti so zvýšením sadzieb za m² pod stánkom, ktorý je dočasného charakteru, porovnať sadzby v iných MČ – stačí obvod BA IV
- Komisia žiada uviesť v materiáli metráž priestorov

B. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani predsedníčka uviedla, že návrh VZN sa predkladá okrem iného z dôvodu zavádzania celomestskej parkovacej politiky na území mestskej časti. VZN sa dopĺňa v časti predmet dane za užívanie verejného priestranstva, ktorý vysvetľuje osobitné užívanie verejného priestranstva. Sadzba dane sa zjednocuje s jej výškou určenou v návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh zároveň zavádza podmienky, za akých môže daňovník získať 50% úľavu z dane pre FO, pokiaľ predloží doklad o tom, že jeho príjem je nižší ako trojnásobok sumy životného minima pre jednu plnoletú FO.

Návrh taktiež upravuje pôvodne jednotné sadzby dane za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na sadzby členené podľa viacerých kategórií/druhov.

Posledným okruhom navrhovaných zmien VZN sa zapracúvajú podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb na úseku správy miestnych daní v podmienkach mestskej časti.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Komisia odporúča preformulovať § 23 a § 31- Komisia žiada porovnať sadzby dane za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje s inými mestskými časťami |
|---|

3. Nakladanie s majetkom:

A. Slovak Parcel Service s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku pre umiestnenie samoobslužného boxu (Balíkovo)

Pani predsedníčka uviedla, že sa jedná o umiestnenie 3 ks zariadení v lokalitách: Kotolňa, Studenohorská ulica (vedľa BD Studenohorská 45-47 a parkoviskom), Športová hala Na barine a Parkovisko Borinská - ICE ARENA. V zmysle VZN je sadzba nájomného za 1 m² pozemku pod samoobslužným boxom umožňujúcim vyzdvihnutie a/alebo podávanie zásielok stanovená vo výške 240,- EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné za predmet nájmu spolu za 3 ks zariadení vo výške 720,- EUR/rok.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	-
Zdržal sa	1
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia odporúča neutrálne farebné označenie boxov, aby nevytvárali reklamný smog

B. Direct Parcel Distribution SK s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku pre umiestnenie samoobslužného boxu (DPD box)

Pani predsedníčka uviedla, že sa jedná o umiestnenie 2 ks zariadení v lokalitách: Kotolňa, Studenohorská ulica (vedľa BD Studenohorská 45-47 a parkoviskom), Športová hala Na barine. V zmysle VZN je sadzba nájomného za 1 m² pozemku pod samoobslužným boxom umožňujúcim vyzdvihnutie a/alebo podávanie zásielok stanovená vo výške 240,-

EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné za predmet nájmu spolu za 2 ks zariadení vo výške 480,- EUR/rok.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	3
Proti	-
Zdržal sa	1
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	Komisia odporúča neutrálne farebné označenie boxov, aby nevytvárali reklamný smog

C. Doming, s.r.o., SVB S-4547 - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

Pani predsedníčka informovala členov komisie, že predmetom žiadosti je požiadavka o dlhodobý prenájom pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytové domy Studenohorská 41-43 a Studenohorská 45-47. V zmysle VZN je sadzba nájomného za nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom stanovená vo výške 7,- EUR/m²/rok, čo pri výmere 25 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 175,- EUR.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	

4. Informatívne správy

Informácia o prevode podielu v BES s.r.o. (tepelné hospodárstvo BA-Lamač)

Dňa 3.6.2024 sa uskutočnilo stretnutie s novým vedením spoločnosti BES s.r.o. Nové vedenie deklarovalo ochotu sprístupniť MČ informácie o TH Lamač. MČ očakáva vyjadrenia k predchádzajúcej nevybavenej korešpondencii zo strany BES s.r.o. a doplnenie správy o stave, úrovni a rozvoji tepelného hospodárstva za r. 2023. V zmysle uvedeného bude zaslaná aj písomná výzva.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

6. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Iľková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA