

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava – Lamač zo dňa 06.02.2024 (17.00 – 20.30)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Mária Horecká,
Mgr. Mária Šimončíčová,
RNDr. Ján Mazák, PhD.,
JUDr. Petra Žitňanská,
Ing. Martin Studva,
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

Ospravedlnení:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Ing. Beata Balaž Siváková

Hostia:

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Mgr. Michaela Kóvári Mrázová
Ing. Matúš Harmaňoš, MBA

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Financie
 - A. Rozpočet 2023 - rozpočtové opatrenie starostu č. 2/2023
 - B. Rozpočet 2023 - plnenie a čerpanie rozpočtu v roku 2023
 - C. Rozpočet 2024 - návrh 1. úpravy rozpočtu v roku 2024
 - D. Stav čerpania úverových zdrojov
 - E. Projekt nadstavby Základnej školy - prehľad financovania
 - F. Duspama, s.r.o. - inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2023 (mandatár)
3. Legislatíva
 - A. Návrh Dodatku č. 4 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
4. Nakladanie s majetkom:
 - A. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Heyrovského 2050/10, Bratislava (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo) - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
 - B. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova 26-28 a Bakošova 30-32 – žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
 - C. JUDr. Martin Rehák, Petra Reháková Ficová - žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/5
 - D. Filip Kühnreiber – žiadosť o nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 715/102
5. Omia s.r.o. - žiadosť o postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov na nového nájomcu – LePoRaTo s.r.o.
6. Miestna organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska – úprava nájomnej zmluvy (zúženie predmetu nájmu)
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí a predniesla program zasadnutia komisie.

2. Financie

B. Rozpočet 2023 - plnenie a čerpanie rozpočtu v roku 2023

Pani predsedníčka prehradila bod 2B a informovala prítomných, že body 2A – E uvedie pani prednostka. Pani prednostka uviedla, že celý január 2024 MÚ účtoval ešte rok 2023, dokončovala sa inventarizácia a výkazy, lebo termín na ich poslanie bol do 05.02.2024. Následne informovala členov komisie o stave plnenia a čerpania rozpočtu v roku 2023 v účtovných zostavách z účtovného systému mestskej časti, ktoré zohľadňujú všetky zmeny rozpočtu v roku 2023 a vysvetlila, že zostavy zahŕňajú rozpočet MÚ a ŠJ a nie rozpočet MŠ a ZŠ, nakoľko majú svoje rozpočty.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

A. Rozpočet 2023 - rozpočtové opatrenie starostu č. 2/2023

Pani prednostka informovala prítomných členov komisie, že starosta mestskej časti Bratislava-Lamač vydal dňa 28.12.2023 Rozpočtové opatrenie č. 2/2023, ktorým boli schválené presuny finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava – Lamač v roku 2023 a vysvetlila jednotlivé presuny v rámci výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu. Taktiež uviedla, že tranže z hlavného mesta na prenesený výkon štátnej správy prišli až koncom decembra 2023.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

C. Rozpočet 2024 - návrh 1. úpravy rozpočtu v roku 2024

Pani prednostka uviedla, že rozpočet na rok 2024 bol na zasadnutí MZ schválený dňa 29.11.2023 a následne podrobne zdôvodnila prítomným členom komisie potrebu 1. úpravy rozpočtu v oblasti bežných príjmov (Úprava daňových príjmov podľa schváleného rozpočtu hl. mesta SR BA) a kapitálových príjmov (Poskytnutie finančnej podpory na zabezpečenie digitalizácie audiovizuálneho technického zariadenia v kine - Audiovizuálny fond - zmluva) a následne potrebu navýšenia finančných prostriedkov v oblasti bežných výdajov a kapitálových výdajov v jednotlivých programoch rozpočtu.

- Komisia odporúča schválenie predloženého návrhu 1. úpravy rozpočtu v roku 2024:**

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	6
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	-

Pripomienky:	Komisia odporúča pripraviť pre MiZ prehľad technologických zariadení komunálnych služieb spolu s odôvodnením potreby kúpy nových strojov.
---------------------	--

D. Stav čerpania úverových zdrojov

Pani prednostka informovala členov komisie o úveroch a pôžičkách mestskej časti a ich stave k 31.12.2023. Uviedla, že pôžička z Ministerstva financií SR - Návrtná finančná pomoc na výkon samosprávnych pôsobností (covid-19) bola mestskej časti odpustená rozhodnutím vlády.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

E. Projekt nadstavby Základnej školy - prehľad financovania

Pani prednostka informovala členov komisie, že sa očakáva, že mestskú časť bude celý projekt stáť 1 395 658,69 €. Ďalej uviedla, že všetky faktúry od spoločnosti Adifex, a.s. boli ku koncu roku 2023 uhradené.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

F. Duspama, s.r.o. - inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2023 (mandatár)

Pani predsedníčka informovala členov komisie, že časť majetku mestskej časti spravuje spoločnosť DUSPAMA, spol. s r.o., ktorá na základe nariadenia starostu vykonala riadnu inventarizáciu majetku mestskej časti za rok 2023. Ďalej uviedla členom komisie výpočet objektov, ktoré má v správe. Pani predsedníčka následne dala slovo pánovi kontrolórovi, aby ju doplnil, nakoľko sa touto inventarizáciou podrobne zaoberal. Komisia následne diskutovala o vzniknutých pohľadávkach.

Komisia berie na vedomie s pripomienkami: Komisia odporúča vysporiadať zmluvné a finančné vzťahy so spoločnosťou DUSPAMA, spol. s r.o.

3. Legislatíva

A. Návrh Dodatku č. 4 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Pani predsedníčka informovala členov komisie o dôvodoch predloženého návrhu Dodatku č. 4 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy, ktorým je primárne stanovenie pravidiel v súvislosti s krátkodobým nájmom Administratívnej budovy Lamač – Minitržnica na Malokarpatskom námestí 11. Nadobudnutie účinnosti normy sa navrhuje od marca 2024.

Komisia odmietla hlasovať k tomuto bodu a vyjadriť svoje stanovisko. Komisia odporúča sprehľadniť a zjednodušiť kategorizáciu sadzieb (napr. pre subjekty s TP v Lamači a bez TP v Lamači) kvôli lepšej evidencii a kontrole a tiež vyhnúť sa subjektívnym rozhodnutiam v priznávaní zliav. Ďalej odporúča, aby jednotlivé sadzby vychádzali z predpokladaného využitia priestorov a boli v nich tiež zohľadnené celkové prevádzkové náklady. Odporúča zlepšiť propagáciu dostupnosti priestorov pre ich vyššie využitie.

4. Nakladanie s majetkom

A. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Heyrovského 2050/10, Bratislava (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo) - žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

- Za predpokladu, že prenájom pozemku je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou komisia odporúča prenajať pozemok:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	1
Připomienky:	-

B. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova 26-28 a Bakošova 30-32 – žiadosť o nájom časti pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

- Za predpokladu, že prenájom pozemku je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou komisia odporúča prenajať pozemok s pripomienkou:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	1
Připomienky:	Komisia odporúča, aby umiestnenie kontajnerového stojiska bolo medzi bytovými domami a nie na cestnej komunikácii.

C. JUDr. Martin Reháč, Petra Reháková Ficová - žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/5

- Za predpokladu, že prenájom pozemku je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou komisia odporúča prenajať pozemok s pripomienkou:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	1
Pripomienky:	<ul style="list-style-type: none">- Komisia odporúča riešiť aj ostatných vlastníkov stavieb, ktorí užívajú mestský pozemok a odporúča zvážiť predaj pozemku.- Komisia navrhuje, aby žiadateľ zaplatil nájom aj za predchádzajúce 3 roky.

D. Filip Kühntreiber – žiadosť o nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 715/102

- Za predpokladu, že predaj pozemku je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou komisia odporúča predat' pozemok:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	1
Pripomienky:	-

5. Omia s.r.o. - žiadosť o postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov na nového nájomcu – LePoRaTo s.r.o.

- Komisia odporúča vyhlásiť VOS na priestor v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	4
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	2

Pripomienky:	-
---------------------	---

6. Miestna organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska – úprava nájomnej zmluvy (zúženie predmetu nájmu)

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok
--

7. Rôzne

A. Návrh Štatútu fondu na podporu a rozvoj Miestnej knižnice Lamač a komunitných aktivít na území mestskej časti Bratislava-Lamač

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok
--

B. Návrh Dodatku č. 1 k Sadzobníku poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok
--

8. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Iľková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA