

## **Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava – Lamač zo dňa 12.04.2023 (17.00 – 19.30)**

### **Prítomní:**

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,  
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,  
Mgr. Mária Horecká,  
Ing. Antonín Masaryk, PhD.,  
Ing. Beata Balaž Siváková,  
Ing. Martin Studva,  
Mgr. Mária Šimončíčová  
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

### **Ospravedlnení:**

RNDr. Ján Mazák, PhD.,  
JUDr. Petra Žitňanská,

### **Hostia:**

Igor Polakovič, starosta,  
Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, zástupca starostu,  
Mgr. Michaela Kövári Mrázová, prednostka,  
Ing. Andrej Bachár, miestny kontrolór

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie investičného úveru a úverového rámca pre MČ BA - Lamač – ponuky
3. Návrh 1. úpravy rozpočtu MČ BA – Lamač v roku 2023
4. Nakladanie s majetkom:
  - A. Omia, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 58,18 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač;
  - B. Ivan Illik - žiadosť o predĺženie doby nájmu časti stavby o výmere 32,3 m<sup>2</sup> v Objekte pre obchod a služby - stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15A, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, k. ú. Lamač;
5. VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
6. Rôzne
7. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí a predniesla program zasadnutia.

#### **2. Prerokovanie investičného úveru a úverového rámca pre MČ BA - Lamač – ponuky**

P. predsedníčka informovala prítomných členov komisie o potrebe mestskej časti financovať prebiehajúce ako aj plánované projekty z úverových zdrojov. Za týmto účelom bola starostom zriadená subkomisia, ktorej úloha bola nastaviť rozsah požadovaných parametrov a vyhodnotiť ponuky bankových inštitúcií. Mestská časť oslovila vybrané bankové inštitúcie so žiadosťou o zaslanie záväznej ponuky:

A. úverový produkt na časové preklopenie výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre projekt Rozšírenie kapacít ZŠ - prekleňovací úver/revolvingový úver/kontokorentný úver.

B. úverový produkt na financovanie investičných aktivít mestskej časti kapitálovej povahy t.j. rekonštrukcia verejných budov a revitalizácia verejných priestranstiev vo vlastníctve alebo v správe mestskej. P. predsedníčka ozrejmila členom komisie jednotlivé ponuky bánk a následne sa začala diskusia k výškam úrokových sadzieb a dĺžkou ich fixácie.

Komisia sa zhodla s výstupom vyhodnotenia so subkomisiou, že ponuka oboch úverových produktov od Slovenskej sporiteľne a.s. bola pre mestskú časť najvýhodnejšia.

**Komisia hlasovala za schválenie prekleňovacieho úveru/kontokorentného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s.:**

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, Mgr. Mária Šimončíčová, Ing. Beata Balaž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Připomienky:	Komisia žiada, aby bol oslovený zástupca Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom upresnenia podmienok poskytnutia kontokorentu do celkovej výšky NPF vyplývajúcej zo zmluvy o poskytnutí NPF.

**Komisia hlasovala za schválenie investičného úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. vo výške 1 000 000,- € s fixáciou úrokovej sadzby na 3 roky:**

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, Mgr. Mária Šimončíčová, Ing. Beata Balaž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	

<b>Pripomienky:</b>	<b>Komisia žiada, aby bol oslovený zástupca Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom upresnenia podmienok poskytnutia kontokorentu do celkovej výšky NPF vyplývajúcej zo zmluvy o poskytnutí NPF.</b>
---------------------	--

### **3. Návrh 1. úpravy rozpočtu MČ BA – Lamač v roku 2023**

P. predsedníčka poprosila p. prednostku, aby predniesla tento bod. P. prednostka zdôvodnila potrebu 1. úpravy rozpočtu na základe podrobného popisu jednotlivých očakávaných bežných a kapitálových výdavkov.

**Komisia berie na vedomie: bez pripomienok**

### **4. Nakladanie s majetkom:**

- A. Omia, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 58,18 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač;**

**Komisia hlasovala za schválenie nájmu vo výške 45€/m<sup>2</sup>/rok na obdobie 3 rokov:**

<b>Hlasovanie</b>	<b>Členovia komisie</b>
<b>Za</b>	<b>Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, Mgr. Mária Šimončíčová, Ing. Beata Balaž Siváková</b>
<b>Proti</b>	-
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nehlasoval</b>	
<b>Nepřítomný v čase hlasovania:</b>	
<b>Pripomienky:</b>	<b>Komisia žiada, aby bola do dodatku k zmluve zapracovaná inflačná doložka.</b>

- B. Ivan Illik - žiadosť o predĺženie doby nájmu časti stavby o výmere 32,3 m<sup>2</sup> v Objekte pre obchod a služby - stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15A, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, k. ú. Lamač;**

**Komisia hlasovala za schválenie nájmu vo výške 28€/m2/rok na obdobie 3 rokov:**

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, Mgr. Mária Šimončíčová, Ing. Beata Balaž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia žiada, aby bola do dodatku k zmluve zapracovaná inflačná doložka.

## 5. VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

P. predsedníčka informovala členov komisie o doručenom návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel z hlavného mesta SR Bratislavy, ku ktorému sa mala mestská časť v stanovenej lehote vyjadriť. Mestská časť sa v stanovenej lehote k predmetnému VZN vyjadrila. Do návrhu zonácie územia mestskej časti bola v prvej fáze doplnená Vrančovičova ulica, termín spustenia prvej fázy bol navrhnutý na rok 2024 a taktiež bol uvedený dopad na rozpočet mestskej časti.

Pripomienkovanie verejnosťou by malo byť spustené 27.4.2023.

**Komisia berie na vedomie: bez pripomienok**

## 6. Rôzne

Do bodu rôzne bol na základe požiadavky členov komisie z jej posledného zasadnutia zaradený vyžiadaný materiál – Analýza dane za psa. Členovia komisie sa uzniesli, že tento materiál zaradia až na nasledujúce zasadnutie komisie.

## 7. Záver

P. predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Iľková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová v. r. – predseda KFLaPA