

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava – Lamač zo dňa 13.03.2023 (17.00 – 19.30)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Petronela Klačanská, PhD., podpredseda,
Mgr. Mária Horecká,
Ing. Antonín Masaryk, PhD.,
Ing. Beata Balaž Siváková,
Ing. Martin Studva,
RNDr. Ján Mazák, PhD.,
JUDr. Petra Žitňanská,
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

Ospravedlnení:

Mgr. Mária Šimončíčová

Hostia:

Igor Polakovič, starosta,
Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, zástupca starostu,
Mgr. Michaela Kóvári Mrázová, prednostka,
Ing. Andrej Bachár, miestny kontrolór

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku
3. Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúceho volebného obdobia
4. Základná informácia o majetku MČ BA – Lamač
5. Rozpočet MČ BA – Lamač
6. VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač, ako aj legislatívne zmeny platné od mája 2023
7. Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava – areál ZŠ (aktuálny stav rozpočtu)
8. Nakladanie s majetkom:
 - A. Omia, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 58,18 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač
 - B. Ivan Illik - žiadosť o predĺženie doby nájmu časti stavby o výmere 32,3 m² v Objekte pre obchod a služby - stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15A, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, k. ú. Lamač
 - C. Správcovské bratislavské družstvo - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 555, k. ú. Lamač, na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
 - D. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/9, (reg. „E“ KN parc. č. 333/101, k. ú. Lamač), na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska;

E. Bytový podnik Dúbravka, Správcovské bratislavské družstvo - žiadosti o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/7, (reg. „E“ KN parc. č. 333/111, k. ú. Lamač), na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

9. Rôzne

10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí. Následne sa členovia komisie a hostia stručne predstavili.

2. Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava – areál ZŠ (aktuálny stav rozpočtu) - bod 7

Na základe požiadavky p. starostu bol bod z pozvánky číslo 7 predradený. P. starosta komisii zhrnul priebeh projektu od podania žiadosti o NFP až po súčasný stav, pričom cieľom je, aby sa škola otvorila čo najskôr. Momentálne sa riešia nedostatky projektu. P. prednostka vysvetlila členom komisie rozpočtové údaje k projektu, ktoré sa skladajú z externých zdrojov a z vlastných zdrojov mestskej časti. Uviedla, že externé zdroje predstavujú úverové zdroje a časť prostriedkov je z MIRRI. Čo sa týka vlastných zdrojov, tak značnú časť predstavujú prostriedky z poplatku za rozvoj ako aj z rezervného fondu. P. podpredsedníčka sa opýtala, či možno požiadať o navýšenie NFP, p. prednostka uviedla, že áno.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

3. Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku

Komisia hlasovala za schválenie predloženého rokovacieho poriadku po zapracovaní pripomienky:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, RNDr. Ján Mazák, PhD., JUDr. Petra Žitňanská,
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	Mgr. Mária Šimončíčová, Ing. Beata Balaž Siváková
Připomienky:	Komisia žiada do článku VII bodu 5 doplniť, aby boli materiály komisii doručené najneskôr <u>3 pracovné dni</u> pred zasadnutím komisie.

4. Sumarizácia rozpracovaných úloh z predchádzajúceho volebného obdobia

P. predsedníčka uviedla členom komisie, že na základe kontroly zápisníc zo zasadnutí Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľských aktivít z roku 2022 zo zasadnutia komisie zo dňa 13.09.2022, ktorá sa konala online formou vyvstala požiadavka komisie na kontrolóra k bodu 2B Rozpočtové opatrenie: „Komisia berie na vedomie: s pripomienkami Pripomienky: - Komisia žiada kontrolóra, aby skontroloval presuny výdavkov, ktoré vznikli, či boli splnené zákonné podmienky.“ P. kontrolórovi bolo udelené slovo, aby sa vyjadril. Uviedol, že predbežne nevníma porušenie poriadkov a kompetencií, pričom písomné vyjadrenie k tejto požiadavke pošle členom komisie v priebehu tohto týždňa, t.j. do 19.3.2023. Člen komisie p. Mazák uviedol, že z predchádzajúceho volebného obdobia vníma ako otvorenú problematiku prenájmu pozemkov na ulici Podháaj a nájomných bytov.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami
--

Pripomienky:

- Komisia žiada kontrolóra o vyjadrenie do konca tohto týždňa, t. j. do 19.03.2023

5. Základná informácia o majetku MČ BA – Lamač

P. prednostka predniesla úvod k investičnému majetku vo vlastníctve a správe MČ Bratislava – Lamač. Zároveň dodala, že podklady materiálu vychádzajú z každoročnej inventarizácie vykonanej pre Hlavné mesto SR Bratislava a taktiež pre MČ Bratislava – Lamač. Zároveň informovala prítomných, že člen komisie p. Masaryk zaslal prostredníctvom predsedníčky komisie otázky k tomuto bodu, ktoré jej boli doručené v deň konania komisie. Jednotlivé otázky p. Masaryka pani prednostka zodpovedala a zároveň dodala, že prípadné otázky je potrebné zasielať v dostatočnom časovom predstihu pre prípravu odpovedí.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami
--

Pripomienky:

- Komisia žiada predložiť jednotlivé tabuľky súpisov majetku v excel, resp. pdf zostave.

6. Rozpočet MČ BA – Lamač

P. predsedníčka poprosila p. prednostku ako zostavovateľku rozpočtu, aby predniesla tento bod. P. prednostka uviedla, že na zasadnutí MZ dňa 25.01.2023 bol rozpočet na roky 2023-2025 schválený. Ďalej uviedla, že sa ťažko zostavoval a príjmy len tak tak prekrývajú bežné rastúce výdavky. Ozrejmila, že je to otvorený dokument, pretože v priebehu roka môže prísť k jeho niekoľkým zmenám.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok
--

7. VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač, ako aj legislatívne zmeny platné od mája 2023

P. predsedníčka informovala členov komisie o schválenom VZN, ktorým došlo k navýšeniu poplatkov za stravu, réžiu, MŠ a ŠKD. K zvýšeniu stravného došlo na základe vydaných nových finančných pásiem na nákup potravín, ktoré vydalo MŠVVaŠ SR. Ostatné poplatky boli zvyšované na základe toho, že predchádzajúca výška poplatkov na základe analýz bola nepostačujúca na pokrytie nákladov prevádzok z dôvodu nárastu cien energií a celkového zdražovania. Tieto poplatky boli naposledy zvyšované v roku 2019. P. starosta dodal, že MČ BA – Lamač sa aj po zvýšení poplatkov zaraďujem medzi mestské časti s najnižšími sadzbami týchto poplatkov. P. podpredsedníčka doplnila, že od mája 2023 by mali byť znovu zavedené „obedy zadarmo“. Ako ďalej uviedla, momentálne je MČ v 3. finančnom pásme, pričom sa zvažuje prechod do 5. finančného pásma. Je potrebné, ale myslieť na to, že ak by sa zvýšilo finančné pásmo pre deti a žiakov, bude ho potrebné zvýšiť aj pre cudzích stravníkov, čo sú napr. aj seniori. Momentálne sa čaká na vydanie usmernenia z ÚPSVaR alebo MPSVaR ktoré by vysvetlilo čo s finančnými prostriedkami, ktoré predstavujú rozdiel medzi výškou dotácie a výškou stravného. Členka komisie p. Horecká uviedla, že do budúcnosti by chcela, aby komisii boli poskytnuté analýzy, ktoré z ktorých vzišla potreba zvyšovania poplatkov.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

8. Nakladanie s majetkom:

- A. Omia, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 58,18 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač
- B. Ivan Illik - žiadosť o predĺženie doby nájmu časti stavby o výmere 32,3 m² v Objekte pre obchod a služby - stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15A, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, k. ú. Lamač
- C. Správcovské bratislavské družstvo - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 555, k. ú. Lamač, na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
- D. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/9, (reg. „E“ KN parc. č. 333/101, k. ú. Lamač), na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska;
- E. Bytový podnik Dúbravka, Správcovské bratislavské družstvo - žiadosti o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/7, (reg. „E“ KN parc. č. 333/111, k. ú. Lamač), na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

Komisia k žiadostiam A, B nevie zaujať stanovisko.

Komisia žiada doplniť materiály.

Komisia by uvítala aj návrhy dodatkov k nájomným zmluvám, aby boli súčasťou materiálu.

V žiadostiach žiadateľov absentuje na ako dlho žiadajú predĺžiť nájom.

Zahrňa cena 40€/m², resp. 25€/m² zohľadnenú infláciu?

Komisia hlasovala za schválenie výšky ročného nájomného v zmysle materiálu pre žiadosti C, D, E:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Mária Horecká, Ing. Antonín Masaryk, PhD., Ing. Martin Studva, RNDr. Ján Mazák, PhD., JUDr. Petra Žitňanská, Ing. Beata Balaž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	Mgr. Mária Šimončíčová
Pripomienky:	Komisia odporúča, aby umiestnenie kontajnerových stojísk posúdila Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby

9. Rôzne

V bode rôzne členovia komisie otvorili problematiku dane za psa a zaujímali sa o výšku príjmov z tejto dane.

Komisia žiada MÚ o poskytnutie analýzy príjmov dani za psa.

P. predsedníčka informovala komisiu o žiadosti pani Ivety Kuglerovej o členstvo vo finančnej komisii, ktorá bola podaná po termíne na predkladanie žiadostí. Komisia sa zhodla, že momentálne nie je potrebné prijímať ďalších členov do komisie.

10. Záver

P. predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Iľková - tajomník

Overila : Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA