

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít MZ Bratislava – Lamač zo dňa 31.05.2023 (17.00 – 19.50)

Prítomní:

Mgr. Alexandra Kriššová, predseda,
Mgr. Mária Horecká,
Ing. Beata Balaž Siváková,
Ing. Martin Studva,
Mgr. Mária Šimončíčová

Ospravedlnení:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
podpredseda,
RNDr. Ing. Antonín Masaryk,
PhD. Ján Mazák, PhD.,
JUDr. Petra Žitňanská,
Mgr. et Mgr. Hana Iľková – tajomník

Hostia:

Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, zástupca starostu,
Mgr. Michaela Kövári Mrázová, prednostka

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Financie

- A. Návrh na schválenie Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2022
- B. Návrh na 2. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač
- C. Žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2023 – priame dotácie
- D. Analýza dane za psa

3. Opatrenia na zvýšenie štrukturálnych rozpočtových príjmov mestskej časti Bratislava-Lamač:

- A. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač
- B. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
- C. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb na území mestskej časti Bratislava-Lamač
- D. Návrh Dodatku č. 3 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
- E. Návrh Sadzobníka poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

4. Nakladanie s majetkom:

- A. Občianske združenie Rybička - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 351,40 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 311 m²
- B. Občianske združenie Rybička - žiadosť o zmenu účelu využitia predmetu nájmu - Spoločenské centrum Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), Malokarpatské nám. 8, nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, situované na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 481/30, k. ú. Lamač
- C. Rodinné centrum – Obláčik, o. z. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 118,17 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 189 m²
- D. G – Production, s.r.o. – žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 257,44 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 584 m²

E. Občianske združenie Dúha - Dúha T. O. Carrigo - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 5,25 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač, a nebytových priestorov (Priestor č. 1) o výmere 30,69 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1125, Kultúrne centrum, Malokarpatské námestie 3, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, k. ú. Lamač

F. Gjon Gjoka – žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov spolu o výmere 32,3 m² v stavbe súp. č. 6817, Objekt pre obchod a služby č. 2, Malokarpatské nám. 15B, situovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 488/2, k. ú. Lamač

G. Starý Otec, a.s. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 66,03 m² v objekte so súp. č. 1128, Domu služieb Lamač, Malokarpatské nám. 7, situovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač

H. Finance Corporation a.s. – žiadosť o predĺženie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 500/4, k.ú. Lamač o výmere 287 m², na ktorom je situovaná stavba so súp. č. 6518, Administratívna budova Lamač – Minitržnica, Malokarpatské nám. 11

I. Packeta Slovakia s.r.o. – žiadosť o nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 500/3 k.ú. Lamač o výmere 2,68 m², pozemku reg. „C“ KN parc. č. 933/19 k.ú. Lamač o výmere 2,68 m², pozemku reg. „C“ KN parc. č. 569/6 (reg. „E“ KN parc. č. 1906/1, k.ú. Lamač) o výmere 2,68 m²

5. Návrh podmienok OVS – nájom nebytového priestoru situovaného na prízemí v stavbe so súp. č. 6543 - Zdravotné stredisko Lamač, Malokarpatské námestie 2, Bratislava za účelom prevádzkovania lekárne

6. Rôzne

7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí a predniesla program zasadnutia. Odovzdala slovo p. prednostke, ktorá stručne zhrnula obsah jednotlivých bodov.

2. Financie

A. Návrh na schválenie Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2022

V súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol predložený na schválenie záverečný účet mestskej časti Bratislava – Lamač za rok 2022. Záverečný účet obsahuje aj hodnotiacu správu, kde je vyhodnotené finančné a programové plnenie rozpočtu.

P. predsedníčka odovzdala slovo p. prednostke a tá materiál pripravený úradom MČ Bratislava-Lamač odprezentovala prítomným členom.

Hlasovanie	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	-
ZÁVER:	<i>Komisia berie na vedomie bez pripomienok návrh na schválenie Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2022.</i>

B. Návrh na 2. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač

Návrh zohľadňuje prípravu finančného krytia v rozpočte s úpravou na strane príjmov aj výdavkov s výsledkom hospodárenia rovnakým ako po 1. úprave.

P. predsedníčka odovzdala slovo p. prednostke a tá materiál pripravený úradom MČ Bratislava-Lamač odprezentovala prítomným členom.

Hlasovanie	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	-
ZÁVER:	<i>Komisia berie na vedomie bez pripomienok návrh na 2. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač a odporúča ho schváliť.</i>

C. Žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2023 – priame dotácie

P. predsedníčka informovala prítomných, že v tomto roku prišlo 12 žiadostí o dotácie a výška schváleného rozpočtu je 29 tis. EUR.

ZÁVER:	<i>Komisia presúva tento bod na nasledujúce zasadnutie.</i>
---------------	--

D. Analýza dane za psa

ZÁVER:	<i>Komisia berie na vedomie pripravený materiál a jeho výstup použije v bode 3A.</i>
---------------	---

3. Opatrenia na zvýšenie štrukturálnych rozpočtových príjmov mestskej časti Bratislava-Lamač

Vo všetkých návrhoch úprav daní, poplatkov a cien je zohľadnená miera inflácie.

A. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu (daň za psa, daň za využívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje). Účinnosť je navrhnutá od 1.1.2024. Ostatná úprava VZN bola v r. 2017.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	3
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	Na str. 4 v návrhu VZN, § 15, písmeno f) doplniť k výške dane obdobie.
ZÁVER:	<i>Komisia súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač s pripomienkou.</i>

B. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu (minimálne ceny sa vzťahujú na byty, nebytové priestory, pozemky a stavby). Účinnosť je navrhnutá od 15.7.2023. Ostatná úprava VZN bola v r. 2018.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	-
ZÁVER:	Komisia súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy.

C. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb na území mestskej časti Bratislava-Lamač

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu (opatrovateľská služba, prepravná služba a podporné služby). Účinnosť je navrhnutá od 1.9.2023. Ostatná úprava VZN bola v r. 2018.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	-
ZÁVER:	Komisia súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb na území mestskej časti Bratislava-Lamač.

D. Návrh Dodatku č. 3 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu. Účinnosť je navrhnutá od 1.9.2023. Ostatná úprava VZN bola v r. 2021.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-

Pripomienky:	V návrhu chýba nájom voľnočasového areálu a multifunkčného ihriska Borinská.
ZÁVER:	<i>Komisia súhlasí s predloženým návrhom Dodatku č. 3 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy s pripomienkou.</i>

E. Návrh Sadzobníka poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu. Účinnosť je navrhnutá od 1.7.2023.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	5
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	
ZÁVER:	<i>Komisia súhlasí s predloženým návrhom Sadzobníka poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.</i>

4. Nakladanie s majetkom

P. predsedníčka informovala prítomných členov, že žiadostí na prerokovanie je 9.

ZÁVER:	<i>Komisia presúva tento bod na nasledujúce zasadnutie.</i>
---------------	--

5. Návrh podmienok OVS – nájom nebytového priestoru situovaného na prízemí v stavbe so súp. č. 6543 - Zdravotné stredisko Lamač, Malokarpatské námestie 2, Bratislava za účelom prevádzkovania lekárne

P. predsedníčka otvorila diskusiu k predloženému návrhu.

Hlasovanie k predloženému návrhu	
Za	2
Proti	2
Zdržal sa	1
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-
Pripomienky:	Zvážiť vyššiu sadzbu nájmu.
ZÁVER:	<i>Komisia výsledkom hlasovania nevyjadrila súhlas, resp. nesúhlas s predloženým návrhom podmienok OVS – nájom nebytového priestoru situovaného na prízemí v stavbe so súp. č. 6543 - Zdravotné stredisko Lamač, Malokarpatské námestie 2, Bratislava za účelom prevádzkovania lekárne.</i>

6. Rôzne

-

7. Záver

P. predsedníčka poďakovala prítomným za účasť na komisii.

O termíne nasledujúceho zasadnutia na prerokovanie bodov 2C a 4 budú členovia informovaní e-mailom.

Zapísala: Mgr. Alexandra Kriššová. v. r. – predseda KFLaPA

Overila : Mgr. Mária Horecká. v. r. – člen KFLaPA