



Mestská časť Bratislava – Lamač  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľské aktivity  
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 06.04.2021 online (17.00 – 20.00)**

**Prítomní:**

Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda,  
Martina Ondrišová MSc., podpredseda,  
Ing. Anna Habdáková,  
RNDr. Ján Mazák, PhD.,  
Ing. Beata Balaž Siváková,  
Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová  
Mária Horecká,  
Mgr. Tomáš Baran – zapisovateľ

**Hostia:**

-

**Ospravedlnení:**

Mgr. Petra Urbanová  
Ing. Oľga Vlasková

**Neospravedlnení:**

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák,

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Návrh na 1. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač
3. Plán verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2021
4. Nakladanie s majetkom:
  - A. Martin Valko - žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3435/1 o výmere 142 m<sup>2</sup>
  - B. á la maison s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 617/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - C. Ivan Illik – žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15/A, na účely jeho užívania ako cukrárne
  - D. ZUŠ Jozefa Kresánka – žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove so súp. č. 2735 o výmere 148,4 m<sup>2</sup>
  - E. Vršok, s. r. o. – žiadosť o nájom letnej terasy pred prevádzkou pohostinstva
  - F. Rázsochy Residence a.s. – žiadosť o kúpu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1141/2
  - G. Ing. Juraj Rehák a Ing. Monika Reháková – žiadosť o nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3400/1 o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/4 o výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3414/3

5. Plán zateplenia kina Lamač – riešenie fasády a navrhovaný proces realizácie
6. Informatívna správa o stave a aktualizácii PHSR mestskej časti Bratislava-Lamač
7. Rôzne
8. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie, host'a a následne predniesla návrh programu rokovania.

## 2. Návrh na 1. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač

Pani Horecká sa vyjadrila, že nesúhlasí s položkou „fasáda kina“, požaduje vysvetlenie k úprave rozpočtu v tejto časti.

Pani Krúpová a pani Klačanská sa vyjadrili k spoločnosti Sabena – pýtajú sa, prečo sa navyšujú výdavky oproti ich pôvodnej výške? Nie je zrejmé, na čo je určených vyčlenených 6.000,- Eur.

Pani Schurer Piovarčiová sa pripojila o 17:21.

Pani Schurer Piovarčiová sa odpojila o 17:40.

V rámci diskusii k ostatným bodom programu sa členovia vrátili opätovne k 1 bodu, keďže viaceré body vnímali ako na seba nadväzujúce alebo úzko spojené.

Členovia komisie sa vyjadrili, že nie je šťastné obzvlášť v tejto pandemickej dobe rátať s ďalšími projektami, ktoré budú odčerpávať financie z rozpočtu, hlavne sa zhodli, že nesúhlasia s čerpaním poplatku za rozvoj a z rezervného fondu, tieto financie treba šetriť na finančne náročný projekt nadstavby školy a iné súčasne ešte nedokončené aktivity.

Na objasnenie jednotlivých zmien rozpočtu boli zaslané otázky prednostke úradu, a následne bude hlasované pomocou per rollam.

Hlasovanie – k bodu členovia nehlasovali	Členovia komisie
Za	-
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienky:</b> Väčšina príjmov je z poplatku za rozvoj, pričom sa neberie ohľad na šetrenie finančných prostriedkov v čase pandémie; komisia nesúhlasí, aby bol na výdavky zapojený príjem z poplatku za rozvoj.

### 3. Plán verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2021

Vodozádržné opatrenia – nie je špecifikované; kontajnerové hniezda – neriešia sa dlhodobo, sú v pláne už niekoľko období. Komisia uvádza, že niektoré informácie v tabuľke sú priveľmi všeobecné, absentuje konkrétnejšie vymedzenie predmetov investície. Zároveň uvádza, že niektoré pripomienky nie sú aktualizované (uvádza sa rok 2020), čo je zrejme spôsobené chybou v kopírovaní. Chýbajú tiež dátumy pri aktivitách, ktoré buď už skončili alebo aktuálne prebiehajú. Absentuje popis niektorých investičných aktivít, ktoré už prebiehajú, alebo sa ešte len pripravujú.

#### **Komisia berie na vedomie: s pripomienkami**

**Pripomienky:** Absentuje konkrétnejší popis investičnej aktivity v prípade, ak názov aktivity nie je dostatočne smerodajný; napr. pri dome služieb doplniť konkrétny predmet investície, pri Sabene doplniť konkrétny predmet investície, ak je to možné. Niektoré pripomienky nie sú aktualizované (uvádza sa rok 2020). Absentujú dátumy pri aktivitách, ktoré skončili alebo prebiehajú. Absentujú niektoré investičné aktivity, ktoré sa pripravujú alebo ktoré prebiehajú. Z absentujúcich popisov a len z názvu aktivity nie je možné definovať, aké VO bude prebiehať, čo sa bude obstarávať.

### 4. Nakladanie s majetkom

#### **A. Martin Valko - žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3435/1 o výmere 142 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov za nájomné 2,- Eurá / m<sup>2</sup>.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienky:</b> Komisia navrhuje preveriť metráž pozemku meraním na mieste a tiež preveriť, kto užíva bočné časti a vyrubiť nájomné tým, ktorí ho užívajú.

**B. á la maison s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 617/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča predĺženie trvania nájmu na dobu 5 rokov. Komisia zároveň odporúča ponechať výšku nájomného podľa súčasnej zmluvy, napriek tomu, že nájomca uhradza vyššiu sumu ako by uhradzal v prípade, ak by platil nájomné podľa VZN.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	-

**C. Ivan Illik – žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 6817, vchod Malokarpatské nám. 15/A, na účely jeho užívania ako cukrárne**

Komisia súhlasí s navrhovanou výškou nájomného ale navrhuje predĺženie doby nájmu len na 2 roky.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienka:</b> Komisia navrhuje zosúladiť dobu konca nájmov vo všetkých stánkoch na Malokarpatskom námestí a v spolupráci s občanmi zistiť reálne potreby ľudí, na základe ktorých sa následne vytvorí koncepcia služieb, ktoré majú byť poskytované v danej lokalite.

**D. ZUŠ Jozefa Kresánka – žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove so súp. č. 2735 o výmere 148,4 m<sup>2</sup>**

Komisia sa vyjadrila, že považuje za potrebné doriešiť právny vzťah v období od 30.06.2020 do súčasnosti.

Komisia navrhuje predĺženie doby nájmu na 10 rokov a súčasne ponechať aktuálnu sumu nájomného vo výške 1,- EUR/rok.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienka:</b> Komisia žiada doriešiť právny vzťah v období od 30.06.2020, ktoré nie je zmluvne ošetrené.

**E. Vršok, s. r. o. – žiadosť o nájom letnej terasy pred prevádzkou pohostinstva**

Komisia navrhuje nájom terasy na dobu 5 rokov za nájomné vo výške podľa VZN.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienky:</b> Komisia žiada spracovať novú nájomnú zmluvu z dôvodu neaktuálnosti súčasnej zmluvy, ktorá uvádza nájomné v slovenských korunách, ako aj z dôvodu prevodu práv a povinností na strane

	nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu. Komisia zároveň žiada, aby súčasťou zmluvy bola aj povinnosť nájomcu umiestniť na terase viacobjemný odpadkový kôš, keďže počas prevádzky terasy subjekt prispieva k zvýšenej tvorbe odpadu v jej okolí.
--	---

#### F. Rázsochy Residence a.s. – žiadosť o kúpu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1141/2

Pani predsedníčka uviedla, že formulácia stanovísk KDÚRaV v materiáloch vo vzťahu k odpredaju pozemku je nesprávna. Na zasadnutí KDÚRaV dňa 18.11.2020 bolo prijaté stanovisko, v zmysle ktorého komisia žiada žiadateľa o predloženie projektovej dokumentácie. Na zasadnutí dňa 18.03.2021 bolo následne vydané stanovisko komisie KDÚRaV:

*Komisia odporúča, aby stavebník predložil svoj stavebný zámer až po schválení ÚPN-Z Zečák, nakoľko v území nie sú vyriešené protichodné záujmy. V danom území ide o vysokú mieru zastavanosti bez vyriešeného otázok dopravného napojenia a zásobovania aj v súvislosti s nadväznosťou na plánovanú výstavbu nemocnice Rázsochy. Komisia neodporúča predaj pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Lamač umiestnených v danom území.*

Komisia sa na základe predložených údajov nedokáže vyjadriť k otázke odpredaja. Požaduje opätovne žiadosť prejednať po schválení ÚZN Zečák a taktiež následne žiada MÚ o stanovisko.

Hlasovanie v znení vyššie uvedeného textu	Členovia komisie
Za	-
Proti	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Krúpová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Pripomienky: Požaduje opätovne žiadosť prejednať po schválení ÚZN Zečák a taktiež následne žiada MÚ o stanovisko. Komisia žiada miestny úrad o predloženie odhadovanej ceny pozemku.</b>

**G. Ing. Juraj Reháč a Ing. Monika Reháková – žiadosť o nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3400/1 o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/4 o výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3414/3**

Komisia uvádza, že nie je zrejmé, z akého dôvodu majú niektorí nájomcovia v danej lokalite pouzatvárané zmluvy na dobu určitú, niektorí na dobu určitú a niektorým boli pozemky odpredané. Komisia požaduje zachovanie zásady rovnakého prístupu ku všetkým žiadateľom. Komisia žiada, aby sa zamedzilo prípadnej stavebnej činnosti na pozemkoch v budúcnosti.

Komisia súhlasí s nájmom pozemkov pod stavbami resp. príslušných pozemkov, avšak nesúhlasí s nájmom na dobu neurčitú. Odporúča uzatvorenie nájomného vzťahu na dobu určitú – 10 rokov za nájomné podľa VZN.

Komisia neodporúča nájom prístupovej cesty.

Hlasovanie v znení vyššie uvedeného textu	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	Martina Krúpová MSc., podpredseda,
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	<b>Komisia žiada na ďalšiu komisiu materiál k všetkým obdobným pozemkov v tejto lokalite.</b>

## **5. Plán zateplenia kina Lamač – riešenie fasády a navrhovaný proces realizácie**

Pani predsedníčka a členovia komisie nesúhlasia s použitím financií z poplatku za rozvoj alebo rezervného fondu. Realizácia zateplenia neráta s rozširovaním priestorov, ktoré sú pre rôzne služby pre občanov potrebné. V materiáli sa neuvádza, čo bolo predmetom diskusie na komisii životného prostredia, uvádza sa len stanovisko. Občania sa vyjadrili, že nápis „kino“ nad vchodom má byť zachovaný, v materiáloch sa ale spomína nápis na boku budovy. Nie je zrejmé, či mestská časť musí financie od BBS vrátiť, alebo sa jedná o nenávratný finančný príspevok.

Pani Horecká vyjadrila úvahu, že ak by zateplenie neprebehlo teraz, v budúcnosti by mestská časť mohla platiť oveľa viac; pýta sa, či sa dá zateplenie rozdeliť na jednotlivé časti.

Pani predsedníčka uviedla, že absentujú konkrétne čísla, najmä koľko financií sa zateplením usporia, resp. kedy sa mestskej časti vrátia.

Hlasovanie podľa textu hlavnej pripomienky	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká
Proti	-
Zdržal sa	Martina Krúpová MSc., podpredseda,
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Hlavná pripomienka:	<b>Komisia nesúhlasí s použitím financií z poplatku za rozvoj (a rezervného fondu), z dôvodu potreby šetrenia financií na spolufinancovanie nadstavby školy a nepredvídateľnej finančnej situácii kvôli pandémie.</b>
<b>Pripomienky:</b> <b>Zároveň komisia požaduje odpovede na nasledovné otázky:</b> 1. Koľko ušetríme na prevádzke budovy, ak sa projekt za 87.000,- eur zrealizuje? 2. 15.000 od BBS je úver alebo dar? AK by ich MČ mala vrátiť, za akých podmienok? 3. Čo získame a čo stratíme, ak by sa zatepl'ovanie a úprava fasády odložili na neskôr, napr. o 2 roky?	

## 6. Informatívna správa o stave a aktualizácii PHSR mestskej časti Bratislava-Lamač

Členovia komisie navrhli zaradiť do spoločnej pracovnej skupiny k PHSR pozostávajúcu z členov všetkých odborných komisií predsedníčku komisie Petronelu Klačanskú a člena komisie Beatu Balaž Sivákovú.

Predsedníčka predostrela opätovne pripomienky k , ktoré predostre na osobitnom stretnutí k to-muto bodu 7.4.2021.

**Akčný plán na 2021: Členovia navrhli niektoré menšie opatrenia vynechať a naopak doplniť iné, ktoré absentujú a je s nimi rátané v rozpočte na tento rok s presahom na ďalšie obdobie. Konkrétne pripomienky budú prebraté na osobitnom stretnutí 7.4.2021 členmi komisie Petronelou Klačanskou, Beatou Baláž Sivákovou, za sľúbenej prítomnosti Martiny Krúpovej.**

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Ing. Anna Habdáková, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Balaž Siváková, Mária Horecká



Proti	-
Zdržal sa	Martina Krúpová MSc., podpredseda,
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová
Pripomienky:	

## **7. Rôzne**

## **8. Záver**

Pani predsedníčka poďakovala členom komisie za účasť na online zasadnutí.

Zapísal: Mgr. Tomáš Baran

Overila : Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r. – predseda KFLaPA