

Zápis zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľské aktivity MZ Bratislava – Lamač zo dňa 27.09.2021 online (17.00 – 19.45)

Prítomní:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda,
Martina Krúpová MSc., podpredseda,
Ing. Anna Habdáková,
Mária Horecká,
RNDr. Ján Mazák, PhD.,
Mgr. Petra Urbanová,
Ing. Beata Baláž Siváková
Mgr. et Mgr. Hana Ifková – tajomník

Hostia:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová, prednostka MÚ, Ing. Andrej Bachar, kontrolór

Ospravedlnení:

Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová,
Ing. Oľga Vlasková,

Neospravedlnení:

Mgr. Ing. Radoslav Oleksák

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Rozpočet
 - a) Rozpočtové opatrenie starostu
 - b) Plnenie a čerpanie rozpočtu s presahom na zariadenia elokovaného pracoviska MŠ, M. Šimečku 4, BA
 - c) Rozpočtový harmonogram MČ BA-Lamač k zostaveniu rozpočtu na roky 2022 – 2024 a priority odborných komisií s dopadom na rozpočet
3. Legislatíva
 - a) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03.10.2019 a VZN č. 2/2020 zo dňa 01.10.2020
 - b) Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
4. Nakladanie s majetkom
 - a) Mária Csenkeyová – Kávička na klásku – žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 493/1 a nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač
 - b) Ala s. r. o. – žiadosť o predĺženie nájmu o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 493/1 a nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač

- c) **Zuzana Ivanová – MOVEO – žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač**
 - d) **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Polyfunkčný dom Malokarpatské nám. 8 a 10 - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 481/1 na účely užívania kontajnerového stojiska**
 - e) **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica – žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 610/30 na účely vybudovania kontajnerového stojiska**
5. **Grantové schémy**
- a) **Prehľad schválených priamych dotácií a participatívneho rozpočtu z rozpočtu MČ BA-Lamač**
 - b) **Prehľad výziev, grantových schém s presahom možného príjmu do rozpočtu MČ BA-Lamač**
6. **Verejné obstarávanie**
- a) **Plán verejných obstarávaní a investičných akcií v roku 2021**
 - b) **Aktuálne informácie o projekte Rozšírenia kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave - zmena dokončenej stavby**
7. **Rôzne**
8. **Záver**

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila podpredsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie, hostí a následne predniesla návrh programu rokovania. P. podpredsedníčka predradila bod 5 na úvod zasadnutia z dôvodu nedostatočného počtu členov komisie na úvode zasadnutia.

5. Grantové schémy

- a) **Prehľad schválených priamych dotácií a participatívneho rozpočtu z rozpočtu MČ BA-Lamač**

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

- b) **Prehľad výziev, grantových schém s presahom možného príjmu do rozpočtu MČ BA-Lamač**

Pani predsedníčka upresnila prítomným členom komisie, že žiadosť na Zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja bola podaná v mesiaci júl 2021.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

2. Rozpočet

- a) **Rozpočtové opatrenie starostu**

Pani prednostka informovala prítomných členov komisie ohľadom rozpočtového opatrenia starostu č. 1/2021, ktorým schvaľuje presun finančných prostriedkov v rozpočte MČ BA – Lamač na rok 2021. Členovia komisie sa dopytovali na sumu 10 000€ Granty MŠ. P. prednostka uviedla členom komisie, že ide o dotáciu z MŠVVaŠ SR, v ktorej bola MŠ úspešná a získala dovybavenie elokovaného pracoviska Milana Šimečku 4. Členka komisie p. Habdáková sa informovala na zvýšenie výdavkov na informačné systémy vo výške 3000 € a na zníženie sumy na budovu na Zlatohorskej 18. P. prednostka informovala prítomných, že ide o predĺženie licencie na GIS a úpravy v systéme Korwin. Zníženie sumy v rozpočte na budovu na Zlatohorskej 18 je z dôvodu, že je predpoklad, že čiastka nebude vyčerpaná a disponibilné prostriedky by bolo vhodné presunúť.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

b) Plnenie a čerpanie rozpočtu s presahom na zariadenia elokovaného pracoviska MŠ, M. Šimečku 4, BA

Pani prednostka informovala prítomných o úpravách rozpočtu a jeho čerpaní v programe 8 Vzdelávanie, podprogram 8.2.1., ktoré sa týkajú zariadenia elokovaného pracoviska MŠ, M. Šimečku 4, Bratislava. Žiadna mestská časť sa nezapojila do spolufinancovania. Z hľadiska úsporných opatrení sa do ŠJ M. Šimečku 4 strava dováža, namiesto 4 tried sa otvorili 3 z dôvodu odhlasovania detí.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

c) Rozpočtový harmonogram MČ BA-Lamač k zostaveniu rozpočtu na roky 2022 – 2024 a priority odborných komisií s dopadom na rozpočet

Pani prednostka oboznámila prítomných členov komisie s rozpočtovým harmonogramom tvorby rozpočtu pre roky 2022-2024, ktorý je rozdelený do 12 fáz, pričom prvá fáza formou výzvy na predloženie rozpočtových požiadaviek bola zaslaná dňa 20.09.2021 aj predsedom odborných komisií, aby oslovili členov a zdefinovali vo výstupoch zo zasadnutia svoje požiadavky.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok**3. Legislatíva**

- a) **Návrh VZN, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03.10.2019 a VZN č. 2/2020 zo dňa 01.10.2020**

Pani prednostka informovala prítomných, že nejde v návrhu VZN o zmenu sadziieb, ale o predĺženie lehoty na uzatváranie nájomných zmlúv do 31.12.2022 za súčasných podmienok, nakoľko nie je známe kedy sa spustí celomestská parkovacia politika na území hlavného mesta.

Komisia hlasovala za schválenie predloženého návrhu VZN:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia navrhuje, aby sa do zmlúv zapracovala klauzula, že ak by sa mestská časť zapojila do parkovacej politiky skôr ako od 01.01.2023, že by mohla byť nájomcom vrátená zvyšná alikvótna čiastka za nevyužívanie parkovacieho boxu.

b) Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Pani prednostka zhrnula prítomným členom komisie predkladanú zmenu sadzobníka. Zmena nespočíva v úprave výšok sadzieb, ale v precizovaní existujúcich ustanovení, ktoré sa týkajú napríklad zrušenia združenia za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít a zostávajú len záujmové združenia FO, súčasťou ktorých sú registrované cirkvi a náboženské spoločnosti. Ďalšia zmena spočíva v zavedení nového prenajímateľného priestoru, ktorým je skladový priestor v budove na Heyrovského 2.

Komisia diskutovala o predložennom návrhu sadzobníku a o sadzbách s nasledovnými pripomienkami:

Komisia žiada predložiť sadzobník na ďalšiu komisiu, na ktorej zanalyzuje jednotlivé sadzby a následne ho odporúča predložiť na zasadnutie MZ v decembri 2021.

Pripomienky:

- absentuje záujmové združenie ako PO,
- pri prenájme kina vysoká suma za hod. pre OZ,
- sadzby stanovené na deň by mali byť výhodnejšie, inak zadefinované,
- sadzba za prenájom celej športovej haly na deň je príliš vysoká,
- v čl. 8 priestory ZŠ nájomné a prevádzkové náklady by sa mali určiť jednorazovo

4. Nakladanie s majetkom

- a) Mária Csenkeyová – Kávička na klásku – žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 493/1 a nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač**

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu do konca roku 2023:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	

Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

- b) **Ala s. r. o. – žiadosť o predĺženie nájmu o predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 493/1 a nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač**

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu do konca roku 2025:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Žiadateľ nezdôvodnil prečo žiada predĺženie nájmu o 10 rokov.

- c) **Zuzana Ivanová – MOVEO – žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač**

Komisia hlasovala za predĺženie nájmu do konca roku 2023:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	

Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

d) Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Polyfunkčný dom Malokarpatské nám. 8 a 10 - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 481/1 na účely užívania kontajnerového stojiska

Komisia navrhuje, aby bolo stojisko súčasťou nájomnej zmluvy, ktoré bude postavené v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

e) Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica – žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 610/30 na účely vybudovania kontajnerového stojiska

Komisia hlasovala za určenie sadzby nájomného podľa VZN č. 6/2017:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	

Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia žiada komisiu životného prostredia, aby zhodnotila priestor, kde má byť stojisko umiestnené, resp. či je vhodné už existujúce stojisko rozšíriť alebo vybudovať druhé.

6. Verejné obstarávanie

a) Plán verejných obstarávaní a investičných akcií v roku 2021

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

b) Aktuálne informácie o projekte Rozšírenia kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave - zmena dokončenej stavby

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

7. Rôzne

Nakladanie s majetkom – OZ Dúha T.O. Carrigo

Pani predsedníčka oboznámila prítomných s predmetom žiadosti žiadateľa OZ Dúha T.O.Carrigo o zvýhodnený nájom z dôvodu hodného osobitého zreteľa, v ktorej ide o priestor pod schodmi v budove na Heyrovského 2, ktorý využíva ako skladové priestory a o priestor v Kine Lamač, ktorý by žiadateľ chcel využívať na klubovú činnosť.

Komisia hlasovala za cenu nájmu v prípade priestoru pod schodmi v budove na Heyrovského 2 za 1€/m2/rok a priestoru v Kine Lamač za cenu 1€/rok.:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Krúpová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, Mgr. Petra Urbanová, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Beata Baláž Siváková
Proti	-
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	

8. Záver

Pani predsedníčka poďakovala členom komisie a hosťom za účasť na online zasadnutí.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková

Overili :

Martina Krúpová MSc. v. r. – podpredseda KFLaPA

Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r. – predseda KFLaPA