



Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľské aktivity
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 10.09.2019**

Prítomní: Mgr. Petronela Klačanská PhD., predseda, Martina Ondrišová MSc., podpredseda, Ing. Beata Baláž Siváková, Ing. Anna Habdáková, Mgr. Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák PhD., Mgr. Petra Urbanová, Ing. Oľga Vlasková, Miroslav Jesenský – tajomník

Hostia: Ing. Lukáš Baňacký - starosta

Ospravedlnení: Ing. Andrej Bachár, Mgr. Zuzana Schürer Piovarčiová,

Neospravedlnení: Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Priebežné vyhodnotenie Plánu verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2019
3. Informatívna správa o rozpočte a stave príjmov a výdavkov mestskej časti Bratislava – Lamač
 - A – Monitorovacia správa za I. polrok 2019
 - B – Správa o stave príjmov a výdavkov k 30.06.2019
 - C – Informácia o schválenej II. úprave rozpočtu v roku 2019
 - D – Základná analýza financovania školstva v mestskej časti Bratislava – Lamač v zmysle schválených rozpočtov za roky 2017 - 2019
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019
5. Zdravotné stredisko – stavba súp. č. 1124, Malokarpatské námestie č. 2, k.ú. Lamač, evidencia na LV 1638 – MUDr. Mária Ďurmanová, MUDr. Eva Veselá, STANMED, s.r.o., MUDr. Eva Polúchová a MUDr. Zuzana Schwarczová – zmena v predmete nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobného zreteľa
6. Pasportizácia obecných bytov
 - A - Prerokovanie žiadosti o predĺžení nájmu obecného bytu
7. Návrh na poskytnutie účelových finančných dotácií oprávneným subjektom v zmysle VZN č. 5/2014 v II. polroku 2019
8. Prijaté žiadosti v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie projektov v rámci participatívneho rozpočtu na rok 2019
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie (p. Klačanská) otvorila rokovanie komisie a predniesla návrh programu rokovania a zároveň privítala všetkých členov komisie. Body boli prerokované postupne v poradí ako je uvedené v tejto zápisnici.

4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019

Mestská časť Bratislava – Lamač v súčasnosti ponúka na prenájom parkovacie miesta na uliciach Na barine, Bakošova, Heyrovského a Studenohorská pričom podľa VZN je možné vyhradiť parkovacie miesta na 30% v rádiuse 250m od domu trvalého bydliska žiadateľa.

Podľa informácie starostu sú všetky vyhradené parkovacie miesta v mestskej časti obsadené. Všetky Zmluvy o prenájme parkovacích miest končia k 31.12.2019 – uchádzači o parkovacie miesta si budú musieť podať na MÚ nové žiadosti o prenájom pričom nie je presne známe aké budú kritériá o úspešného uchádzača. Na zber údajov o nájomcoch parkovacích miest bude slúžiť program GIS, ktorý začne na plno fungovať od konca novembra 2019. Novopripravované VZN navrhuje rieši len predĺženie súčasného stavu do 31.12.2020. Starosta navrhuje upraviť túto vzdialenosť na 100 m. Zároveň uviedol, že novopripravované VZN navrhuje úplne zmeniť podmienky a sadzby za prenájom parkovacích miest. Záujemcom, ktorý nebudú úspešný o pridelenie parkovacieho miesta sa ponúknu parkovacie miesta v areáli bývalých zberných surovín na Studenohorskej ulici, kde je kapacita ponúkaných miest na prenájom 100%.

Predsedníčka, podpredsedníčka komisie spolu s prítomnými členmi sa zhodli, že bez údajov o tom, koho sa úprava VZN dotkne, komu sa prípadne nepredlíži zmluva o ďalší rok z dôvodu dodržania VZN v znení ako je aj teraz, nie je možné sa vyjadriť k úprave VZN ani odporučiť prípadnú zmenu ceny vyhradeného parkovania.

Uznesenie členov komisie:

Členovia komisie sa zhodli, že ku každému bodu, o ktorom majú rokovať a zaujať k nemu stanovisko požadujú informácie, dáta, na základe ktorých môžu rozhodnúť a stanoviť odporúčanie pre zastupiteľstvo. Bez týchto dát to nie je možné.

5. Zdravotné stredisko – stavba súp. č. 1124, Malokarpatské námestie č. 2, k.ú. Lamač, evidencia na LV 1638 – MUDr. Mária Ďurmanová, MUDr. Eva Veselá, STANMED, s.r.o., MUDr. Eva Polúchová a MUDr. Zuzana Schwarczová – zmena v predmete nájmu nebytových priestorov

Mestská časť Bratislava – Lamač plánuje vykonať stavebné úpravy objektu a inžinierskych sietí zdravotného strediska pričom dôjde k výmene ambulancií uvedených lekárov. Cieľom úpravy objektu je rozšírenie kapacity všeobecného lekára, ktorý by touto úpravou mohol prijať ďalších 400 pacientov. Zároveň má mestská časť v pláne vytvoriť z ambulancií na spodnom poschodí, ktoré sa nevyužívajú priestory pre sociálne pracovníčky. Komisia žiada doplniť presné vyčíslenie nákladov na uvedené stavebné úpravy a zmeny v objekte.

6. Pasportizácia obecných bytov

V mesiaci máj 2019 vykonala mestská časť Bratislava – Lamač pasportizáciu všetkých obecných bytov za účelom preverenia technického stavu bytov a sociálneho stavu nájomcov. Výsledky pasportizácie boli prílohou k bodu č. 6. Komisia navrhuje dať do prenájmu niektoré byty ľuďom, ktorí pracujú pre mestskú časť, prípadne pre základnú školu, ktorých si chce mestská časť udržať za účelom získania dostupného a lacného bývania pričom by sa úpravou VZN zmenili sadzby za nájom prípadne predĺžili doby nájmu.

7. Návrh na poskytnutie účelových finančných dotácií oprávneným subjektom v zmysle VZN č. 5/2014 v II. polroku 2019

Nakoľko nebol tento bod prerokovaný, dňa 11.09.2019 vyhlásila p. predsedníčka komisie hlasovanie per rollam, ktoré sa skončí dňa 18.09.2019 o 20:00.

8. Prijaté žiadosti v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie projektov v rámci participatívneho rozpočtu na rok 2019

Miestny úrad zaevidoval dve žiadosti. Komisia na to určená zhodnotí žiadosti. Otázne je čo so zvyšnými financiami z tejto kapitoly, nakoľko sa nachádzajú medzi bežnými výdavkami a presunúť ich do kapitálových výdavkov je zložitá cesta. Pani predsedníčka navrhuje začať s participatívnym rozpočtom pre ďalší rok začiatkom roku 2020.

9. Rôzne:

A, Žiadosť o udelenie súhlasu vlastníka pozemku pod komínom. Jedná sa o komín vychádzajúci pre vstavanú plynovú kotolňu objektu Bakošova 42-44 v pôdoryse 0,40m² v odkvapovom chodníku. Komínové teleso bude opreté a uchytené o bytový dom a nebude sa priamo dotýkať odkvapového chodníka. Komisia sa jednohlasne zhodla na možnosti uzatvorenia dlhodobého nájmu pozemku pod komínovým telesom na dobu neurčitú, z dôvodu potreby pre kolaudačné rozhodnutie za cenu 1 euro na rok.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Ondrišová MSc., Ing. Beata Balaž Siváková, Ing. Anna Habdáková, Mgr. Mária Horecká,

	RNDr. Ján Mazák, PhD., Mgr. Petra Urbanová, Ing. Oľga Vlasková,
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomní	Ing. Andrej Bachár, Mgr. Zuzana Schürer Piovarčiová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

10. Záver

Predsedníčka sa ospravedlnila po tomto bode, a následne po dohode členov a podpredsedníčky komisia skončila. Informatívne body má každý k dispozícii a netreba k nim stanovisko komisie.

Neprerokované body:

2. Priebežné vyhodnotenie Plánu verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2019

Bod nebol prerokovaný.

3. Informatívna správa o rozpočte a stave príjmov a výdavkov mestskej časti Bratislava – Lamač

Bod nebol prerokovaný.

Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v.r.
predsedníčka KFLaPA