



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Lamač a majetku zvereného jej do správy

/v znení Dodatku č. 1 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku
a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Lamač a majetku
zvereného jej do správy/

Schválilo:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač
Ruší predpis:	Sadzobník poplatkov za prenájom nebytových priestorov v ZŠ zo dňa 13.03.2014 Sadzobník poplatkov za prenájom SCL zo dňa 15.11.2012 v znení zo dňa 13.02.2014 Cenník prenájmu priestorov kina Lamač zo dňa 15.12.2015
Dátum vyhotovenia:	07.12.2017 30.09.2020 – Dodatok č. 1
Dátum účinnosti:	01.01.2018 02.10.2020 – Dodatok č. 1

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), sa uznieslo na tomto Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Lamač a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „sadzobník“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o majetku obcí a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) hospodári s vlastným a zvereným majetkom.
- (2) Sadzobník upravuje ceny za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok“) v nasledovnom rozsahu:
 - a) sadzba za krátkodobý nájom pozemku určenom pre umiestnenie predajného zariadenia na príležitostnom trhu – Rozálske hody,
 - b) sadzba za krátkodobý nájom Kina Lamač (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavený na pozemku parc. č. 490/5, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúci z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. Vstupná hala,
 2. Kinosála,
 3. Veľká zasadačka,
 4. Malá zasadačka,
 - c) sadzba za krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-81), nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, vchod: Malokarpatské nám. č. 8, evidencia na liste vlastníctva č. 3277, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 481/30, k. ú.: Lamač,
 - d) sadzba za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1, nachádzajúca sa v stavbe súp. č. 1123, evidencia na liste vlastníctva č. 1638 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 496/1, k. ú.: Lamač, pozostávajúca z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. učebňa,
 2. posilňovňa,
 3. malá telocvičňa,
 4. veľká telocvičňa,
 - e) sadzba za krátkodobý nájom Športovej haly Lamač, stavba so súpisným číslom 6519, Na barine 15, postavená na pozemkoch parc. č. 599/14, 599/133 a 599/134, evidencia na liste vlastníctva č. 2093, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúcej z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. Celá cvičebná plocha s hygienickým zázemím,
 2. Sektor „A“ – Časť hlavnej cvičebnej plochy o výmere 178,56 m² nachádzajúca sa v severovýchodnej časti haly s právom zdieľaného užívania hygienického zázemia,

3. Sektor „B“ – Centrálna časť hlavnej cvičebnej plochy o výmere 368,64 m² s právom zdieľaného užívania hygienického zázemia,
 4. Sektor „C“ – Časť hlavnej cvičebnej plochy o výmere 136,56 m² vybavená boxerskými vrecami s právom zdieľaného užívania hygienického zázemia,
 5. Sektor „D“ – Časť hlavnej cvičebnej plochy o výmere 52,44 m² vybavená posilňovacím náradím haly s právom zdieľaného užívania hygienického zázemia,
 6. Jednotlivé stanovišťa, medzi ktoré spadajú žinienkové miesto, hrazdové miesto, rebrinové miesto, boxovacie miesto, posilňovacie miesto
 7. Priestor č. 1 o výmere 8,4 m² s právom zdieľaného užívania hygienického zázemia
- f) paušálna cena za nájom hnutel'ného majetku pozostávajúceho zo stolov a lavíc tvoriacich súbory v zložení: 1 ks stôl a 2 ks lavice.

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

Pre účely tohto sadzobníka sa rozumie:

- a) krátkodobým nájmom - nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pri ktorom je doba nájmu najviac dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov,
- b) predajným zariadením - stánky, pulty, prenosné zariadenia na trhovom mieste, ktoré nie sú stavbou podľa osobitného predpisu,¹ vrátane vozidla pojazdnej predajne,
- c) pohostinskou prevádzkou - prevádzka predajného zariadenia, súčasťou ktorého je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojených s prípravou a predajom pokrmov alebo nápojov, vrátane prevádzok predajných zariadení s alkoholickým sortimentom a baleným potravinárskym sortimentom (najmä prevádzky v ktorých sa realizuje predaj občerstvenia, pekárenských a cukrárenských výrobkov, čaju, kávy, limonády, piva, vína, medoviny a destilátov),
- d) obchodnou prevádzkou - najmä prevádzka predajného zariadenia, v ktorom sa realizuje predaj potravinových produktov rastlinného pôvodu najmä strukovín, jadierok a semien, sušených, prípadne mletých plodov, hračiek, bižutérie, dekorácií, predmetov dennej potreby a iného spotrebiteľsky baleného tovaru ktorý nebol vyrobený ručnou remeselnou výrobou,
- e) remeselnou prevádzkou - prevádzka predajného zariadenia, v ktorom sa realizuje predaj (spojený s prípadnými ukážkami výroby) výrobkov vyrobených najmä z kovu, dreva, slamy, hlíny, kože, kožušiny, skla a textilu vyrobených ručnou remeselnou výrobou,
- f) záujmovým združením fyzických osôb - napríklad: neziskové organizácie, občianske združenia, politické strany a hnutia, spolky, kluby a pod., s výnimkou registrovaných cirkví, náboženských spoločností, cirkevných organizácií a zariadení v zmysle písm. g) tohto článku,
- g) združením za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít - neziskové organizácie, občianske združenia, spolky a kluby, ktorých primárnym predmetom činnosti je starostlivosť o deti, mládež alebo seniorov.

Článok 3

Určovanie ceny nájomného

- (1) Cena za nájom hnutel'ného majetku, prípadne poskytnutie služby za príslušnú dobu nájmu je určená paušálnou sumou platnou pre jednotlivé druhy hnutel'ného majetku.
- (2) Cena za nájom nehnuteľného majetku za príslušnú dobu nájmu je určená:

¹ § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- a) ako súčin príslušnej sadzby za 1 m² výmery nehnuteľného majetku a celkovej výmery nehnuteľného majetku, ktorá je predmetom nájmu, alebo
- b) ako paušálna suma platná pre jednotlivé druhy nehnuteľného majetku určená týmto sadzobníkom.
- (3) Vo vybraných prípadoch sa k cene za nájom nehnuteľného majetku pripočítajú aj náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku (ďalej len „prevádzkové náklady“).

DRUHÁ ČASŤ SADZBY NÁJOMNÉHO

Článok 4

Krátkodobý nájom pozemku určenom pre umiestnenie predajného zariadenia na príležitostnom trhu – Rozálske hody

- (1) Sadzba za 1 m² pozemku určenom pre umiestnenie predajného zariadenia sa stanovuje nasledovne:

P. č.	Účel využitia	Sadzba (EUR/m ² /deň)
1.	pohostinská prevádzka	4,-
2.	obchodná prevádzka	3,-
3.	ostatné prevádzky	2,-

- (2) Sadzba za celú výmeru pozemku určenom pre umiestnenie remeselnej prevádzky je stanovená vo výške 1,- EUR/deň.

Článok 5

Krátkodobý nájom prenajímateľných priestorov Kina Lamač (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové)

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) v závislosti od jednotlivých kategórií subjektov, ktorí sú ich nájomcami sa stanovuje nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod.			
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka
Fyzická osoba	3,-	10,-	10,-	8,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	15,-	30,-	30,-	20,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	5,-	15,-	15,-	10,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	30,-	30,-	20,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované praco-visko	0,-			
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	1,-*			

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

- (2) Sadzby špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku sa uplatnia v prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru nepresiahne 4 hodiny počas jedného dňa.
- (3) V prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, stanovuje sa denná sadzba za nájom nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/deň			
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka
Fyzická osoba	18,-	60,-	60,-	48,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	90,-	180,-	180,-	120,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	30,-	90,-	90,-	60,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	90,-	180,-	180,-	120,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-			
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	5,-*	15,-*	15,-*	10,-*

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

- (4) K sadzbe za nájom v zmysle ods. 1 a ods. 3 tohto článku sadzobníka sa pre všetky kategórie subjektov pripočíta paušálna suma za zapožičanie zvukovej techniky v prípade jej použitia vo výške 20,- EUR. Od paušálnej sumy za zapožičanie zvukovej techniky podľa predchádzajúcej vety tohto odseku sú oslobodené nasledovné kategórie subjektov: predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko, cirkev a cirkevná organizácia. Subjekt - združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít - je od paušálnej sumy podľa prvej vety tohto odseku oslobodený iba v prípade, ak doba nájmu prenajímateľných priestorov neprekročí rozsah maximálne štyroch dní v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny počas jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov.

Článok 6

Krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-81)

- (1) Sadzba za 1 hodinu špecifikovaná v ods. 2 tohto článku za nehnuteľný majetok podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa uplatní v prípade, ak doba nájmu nepresiahne 4 hodiny počas jedného dňa. V prípade, ak doba nájmu nehnuteľného majetku presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, uplatní sa sadzba za 1 deň.
- (2) V súlade s ustanovením predchádzajúceho odseku sa stanovuje sadzba za nájom nehnuteľného majetku podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod.	Sadzba EUR/deň
Fyzická osoba	6,-	36,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	30,-	180,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	10,-	60,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	90,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-	
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	1,-*	6,-**

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

** uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade, ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

Článok 7 Krátkodobý nájom Športovej haly Lamač

(1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. e) body 1 až 6 sa stanovuje nasledovne:

Sadzba v EUR						
	Celá cvičebná plocha	Sektor „A“	Sektor „B“	Sektor „C“	Sektor „D“	Jednotlivé stanovišťa
Hodina	120,-	35,-	45,-	35,-	25,-	8,-
Deň	864,-	252,-	324,-	252,-	180,-	57,60

(2) Dňom sa na účely predchádzajúceho článku rozumie 12 hodín.

(3) Sadzba za prenajímateľný priestor podľa čl. 1 ods. 2 písm. e) bod 7 sa stanovuje nasledovne:

Sadzba v EUR	
Priestor č. 1	
Hodina	8,-
Deň	57,60
Mesiac	400,-

(4) Maximálny počet užívateľov prenajímateľných priestorov podľa čl. 1 ods. 2 písm. e) sa stanovuje nasledovne:

Maximálny počet užívateľov					
Celá cvičebná plocha	Sektor „A“	Sektor „B“	Sektor „C“	Sektor „D“	Jednotlivé stanovišťa
55	15	20	20	15	2

Článok 8

Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) sa stanovuje nasledovne:

Priestor	Sadzba EUR/hod.	
	Nájomné	Prevádzkové náklady
učebňa	3,-	10,-
posilňovňa	3,-	10,-
malá telocvičňa	3,-	12,-
veľká telocvičňa	4,-	13,-

- (2) Výsledná cena za nájom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) sa určí ako súčet sadzby za nájomné a sadzby za prevádzkové náklady podľa predchádzajúceho odseku.
- (3) Sadzba za nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa neuplatní v prípade, ak nájomcom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) sú organizované fyzické osoby do veku 15 rokov v čase medzi 14.00 hod. a 18.00 hod. užívajúce predmet nájmu na tréningové aktivity. Výslednú cenu za nájom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) tak tvorí sadzba za prevádzkové náklady podľa ods. 1 tohto článku.

Článok 9

Zapožičanie hnutel'ného majetku

- (1) Paušálna cena za zapožičanie hnutel'ného majetku v zmysle čl. 1 ods. 2 písm. f) je vo výške:
- 5,- EUR za 1 súbor tvorený: 1 ks stôl, 2 ks lavica,
 - 2,- EUR za jednotlivé časti súboru podľa písm. a) tohto odseku; t.j. za 1 ks stôl alebo 1 ks lavica.
- (2) Suma za zapožičanie podľa predchádzajúceho odseku sa uplatní v prípade, ak doba zapožičania nepresiahne 4 kalendárne dni. V iných prípadoch sa cena za zapožičanie určí ako súčin paušálnej ceny podľa ods. 1 tohto článku a počtu časových úsekov podľa prvej vety tohto odseku.

TRETIA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 10 Spoločné ustanovenia

- (1) Zmluvné vzťahy viažu sa k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti tohto sadzobníka, zostávajú v platnosti a spravujú sa predpismi účinnými v čase ich vzniku.

- (2) Sadzby za nájom, ktoré sú súčasťou tohto sadzobníka sa môžu znížiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o nich rozhodne trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (3) Starosta mestskej časti je oprávnený v odôvodnených prípadoch znížiť sadzbu nájomného za krátkodobý nájom športovej haly podľa čl. 7 sadzobníka.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento sadzobník bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. 147/2017/VII zo dňa 19.12.2017 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2018.
- (2) Dodatok č. 1 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Lamač a majetku zvereného jej do správy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 69/2020/VIII zo dňa 01.10.2020, nadobúda účinnosť dňa 02.10.2020 a stráca účinnosť dňa 31.12.2020.
- (3) Článok 1 ods. 2 písm. e), článok 7, čl. 10 ods. 3 a čl. 11 ods. 2 sadzobníka strácajú účinnosť dňa 31.12.2020.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto sadzobníka sa zrušuje Sadzobník poplatkov za prenájom nebytových priestorov v ZŠ schválený uznesením č. 41/2014/VII zo dňa 13.03.2014, Sadzobník poplatkov za prenájom SCL schválený uznesením č. 175/2012/VI zo dňa 15.11.2012, v znení uznesenia č. 22/2014/VI zo dňa 13.02.2014, Cenník prenájmu priestorov kina Lamač schválený uznesením č. 188/2015/VII zo dňa 15.12.2015.

V Bratislave, dňa 02.10.2020

Ing. Lukáš Baňacký v. r.
starosta