

Meno žiadateľa , tel. číslo
ulica Bratislava, PSČ
e-mail.....

Mestská časť Bratislava-Lamač
Referát územného konania
a stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

V dňa

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

.....
.....tel.:

B/ označenie (názov) stavby:

.....
miesto stavby (obec, ulica):

C/ dátum a číslo stavebného povolenia:

dátum a číslo povolenia zmeny stavby pred dokončením:.....

D/ predpokladaný termín dokončenia stavby :

E/ termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby :

.....

F/ Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka: * ÁNO - * NIE

Ak áno, čas jej trvania -

G/ Iné údaje:

• rozpočtový náklad stavby:.....

• meno a adresa projektanta:.....

• meno a adresa odborného stavebného dozora stavby:.....

• meno a adresa zhotoviteľa stavby:

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

* nehodiace sa prečiarknuť

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

Prílohy ku kolaudačnému konaniu (všeobecne):

- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- fotokópia stavebného povolenia, resp. povolenia zmeny stavby pred dokončením,
- predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov,
- ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi (doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - §43f stavebného zákona),
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- písomná dohoda podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona uzavretá so stavebníkom o užívaní stavby v prípade, keď návrh podáva budúci užívateľ (prevádzkovateľ),
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni mestskej časti Bratislava - Lamač pri podaní žiadosti.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predkladá (rodinný dom):

1. Zmeny projektu, vytýčenie a osadenie stavby, vlastnícke vzťahy:
 - Kópia stavebného povolenia.
 - **Kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku** (položka 62a sadzobníka správnych poplatkov)
 - Kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, novovybudované siete a rozvody, ČOV
 - Potvrdenie zhotoviteľa, alebo stavebného dozoru, že stavba bola zhotovená v súlade so SP a je bez závad.
 - Doklady kominára o kolaudácii komínov, krbu.
 - PD overená v stavebnom konaní.
 - Vytyčovací výkres.
 - 2 x PD – projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 - Geometrický plán overený Katastrálny úradom Hl.m. SR Bratislavy. Ak sa kolauduje aj plot, musí byť súčasťou geodetického zamerania.
 - Potvrdenie správcu digitálnej mapy – Hl. m. SR Bratislavy.
 - Energetický certifikát.
2. Ak sa menili vlastnícke vzťahy, pozemky a pod.:
 - Výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony – Katastrálny úrad, alebo inú právnu listinu, ktorou preukáže, že je právnym nástupcom.
3. Voda, kanalizácia:
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vnútorný aj vonkajší rozvod.
 - Zápis o vykonanej skúške tesnosti kanalizačného potrubia prípadne zápis o vykonanej skúške tesnosti žumpy.

4. Odpad:
 - Potvrdenie a likvidácii stavebného odpadu.
5. Plyn, kúrenie:
 - Správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia – východisková skúška.
 - Certifikát k plynovému kotlu.
 - Zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému.
 - Certifikát k zásobníkovému ohrievaču vody.
 - Súhlas HI..m..SR Bratislavy, odd..ŽP na uvedenie malého zdroja znečistenia (plynový kotol, krb) do prevádzky
6. Elektrické rozvody, spotrebiče a elektricky poháňané systémy:
 - Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.
7. Iné zariadenia a systémy:
 - Klimatizácia, vzduchotechnika.
 - Bazén – revízia elektrických zariadení pre bazén.
 - Bazén – skúška vykurovacieho systému k bazénu.
 - Bazén – skúška tesnosti bazénu.
 - Vstupná brána, garážová brána - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
 - Vírivá vaňa - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
 - Materiálové atesty, zoznam certifikátov na použité výrobky a materiály na stavbe
 - Atest garážových dverí – protipožiarne dvere, samozatvárací systém.
8. Iné podmienky vyplývajúce zo SP
 - výruby stromov, sadové úpravy
 - oplotenie, oporné múry
 - terénne úpravy

Poznámka:

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!