

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo  
2019-2018/1284-4332/OUKSP/KR/De16

Bratislava  
11.06.2019

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

**I.**

podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

zmenu stavby „**Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač**“ - SO A1, SO A2, SO A3, SO A4, SO A5, SO A6, SO B1, SO B2, SO B3 na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **644/736, 644/737, 644/738, 644/739, 644/740, 644/741, 644/742, 644/743, 644/744** v k.ú. Lamač, spočívajúcu v drobných interiérových dispozičných zmenách, ktoré sú vyznačené priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby, stavebníkovi **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171** v zastúpení **MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35938226**

### a zároveň

**II.**

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2018 podal stavebník **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171** (ďalej len "navrhovateľ") v zastúpení **MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35938226** a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „**Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač**“,

**v rozsahu stavebných objektov:**

- SO A1 – objekt bytového domu A1
- SO A2 – objekt bytového domu A2
- SO A3 – objekt bytového domu A3
- SO A4 – objekt bytového domu A4
- SO A5 – objekt bytového domu A5
- SO A6 – objekt bytového domu A6
- SO B1 – objekt bytového domu B1
- SO B2 – objekt bytového domu B2
- SO B3 – objekt bytového domu B3
- SO C1 – Prístrešok č.1
- SO C2 – Prístrešok č.2
- SO D1 – Prístrešky pre odpadové hospodárstvo

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 644/731, 644/732, 644/733, 644/734, 644/735, 644/736, 644/737, 644/738, 644/739, 644/740, 644/741, 644/742, 644/743, 644/744, 644/936 k.ú. Lamač.

Stavba je zrealizovaná podľa geometrického plánu č. 6-1/2018 zo dňa 16.02.2018, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 05.03.2018 pod č. 442/2018 a podľa geometrického plánu č. 5-1/2019 zo dňa 14.03.2019, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 25.03.2019 pod č. G1-525/2019 pre vlastníka stavby:

**Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171** (ďalej len "navrhovateľ")

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:

- rozhodnutie o využívaní územia pod č.2016/474-4698/RUSK/UR/Ká, zo dňa 10.06.2016, právoplatné dňa 11.07.2016, s opravou zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. 2016/474-5147/RUSK/UR/Ká zo dňa 06.07.2016, právoplatné dňa 26.07.2016,
- rozhodnutie o zmene rozhodnutia o využívaní územia č. 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká, zo dňa 26.04.2018, právoplatné dňa 23.05.2018,
- stavebné povolenie č. 2016/9638306/RUSK/sp/Ká, zo dňa 30.11.2016, právoplatné dňa 23.12.2016,
- rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením č.2018/1048-9106/RUSK/SP/Ká, zo dňa 12.12.2018, právoplatné dňa 14.01.2019.

**Druh stavby:** bytové domy

**Účel stavby:** bytové domy (§ 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

**Doba trvania stavby:** trvalá.