

Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo : ODUR-2019/54/Ry-2932

Bratislava, 12.4.2019

ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„BORY HOME I., Bratislava IV. k.ú.Lamač “

objekt: **„SO 9102 Vnútro areálové komunikácie a parkoviská – etapa č.1“**

stavebníkovi: **BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava**

zast.: **MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 Bratislava**

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 19.12.2018.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- Lamač pod č. ODUR-2018/111/Ry- 7419 zo dňa 22.10.2018 právoplatné 23.11.2018.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 644/719, 719, 733- 735, 737- 744 a 644/343, 731, 732 a 736 katastrálne územie Lamač, Bratislava podľa geometrického plánu spracovaného spol. GEOSK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 82107 BA s dátumom 14.3.2019.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby je pre dopravnú obsluhu bytových domov A1-6 a B1-4 po vonkajšom obvode zrealizovať vnútro areálovú komunikáciu MO 7/30 funkčnej triedy C3 s kolmým parkovaním po oboch stranách. Komunikácia je rozdelená do 3 vetiev- vetva „A“ pre bytové domy A2-6, vetva „B“ pre A1 a B1-4 a vetva „C“ prepojenie vetvy „A“ a „B“ v rámci 2.etapy výstavby. Vetva „A“ je napojená na existujúcu komunikáciu A116.
V 1.etape je spolu 266 parkovacích miest, z toho je 10 dočasných, ktoré sa v 2.etape umiestnia do novej polohy.
2. Vybudované objekty budú v správe spol. BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, Bratislava.

3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Odôvodnenie

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 19.12.2018 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.1.2019.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.


V protokole z konania sa kladne vyjadril zástupca HaZÚ BA a ÚNSS. Ďalej sa v konaní kladne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava dňa 31.1.2019 a KR PZ v BA dňa 12.2.2019.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 400.- € (slovom štyristo eur) na účet MÚ MČ BA- Lamač IBAN: SK370200000000003024032, v.s. 4326900013.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Príloha: overená PD skutočného vyhotovenia

Doručí sa :

Účastníci konania:

- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL a.s., Lamač 6780, 84103 Bratislava 4
- MADING s.r.o., Drieňova 1/H, 82101 Bratislava
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Združenie domovských samospráv, PO BOX 218, 85000 BA 5